



Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2022 UBICATI  
NELLA ZONA NORD – CIG: 9114280DC7.**

**VERBALE DEL 21/03/2022**

**Premesso che:**

- con determinazione a contrarre n. 387, datata 11/02/2022, del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici – Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia, si è disposto, tra l’altro:
- di procedere all’affidamento dei lavori di “*manutenzione ordinaria edifici di competenza ubicati nella Zona Nord - Anno 2022 – CIG: 9114280dC7*” per l’importo complessivo di euro 284.000,00 (IVA esclusa) distinto come segue:
  - euro 255.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
  - euro 29.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo; l’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 01/03/2022, la Città metropolitana di Venezia:
  - provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti cinque operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina 387/2022:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT
1	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	12225
2	COOPERATIVA MEOLESE	00169380276	MEOLO (VE)	12226
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	12227
4	BINCOLETTO MARIO S.R.L.	04003210277	SAN DONA’ DI PIAVE (VE)	12228
5	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L’AQUILA	12229

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18.03.2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore quindici  
(21/03/2022 - 15.00)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), dirigente dell'Area lavori pubblici, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

E' altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **dà atto che:**

- l'operatore economico Bincoletto Mario Srl, invitato alla gara in oggetto a seguito della selezione dei concorrenti effettuata preventivamente dal RUP, in data 16.03.2021 ha concesso in affitto un ramo di azienda all'impresa Bincoletto S.r.l. (c.f. 04631720275) giusto atto rep. n. 91510 racc. n. 37126 del 16.03.2021 sottoscritto dal notaio Dott. Paolo Talice. L'atto è stato comunicato dalla Soa ESNA SOA S.p.A. con nota n. AM-A-21/000120 in data 08.04.2021 acquisita dall'Autorità al prot. n. 29072 in pari data. L'affitto avrà la durata di anni 5 con decorrenza dal 01.04.2021;
- la Stazione Appaltante, preso atto di quanto sopra, ha provveduto ad effettuare, tramite il gestore della piattaforma Pro-q, le necessarie operazioni per permettere la formulazione dell'offerta da parte di Bincoletto Srl;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
COOPERATIVA MEOLESE
BINCOLETTO SRL
BEZZEGATO ANTONIO SRL
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 15,00 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa dei concorrenti. L'esito è il seguente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
COOPERATIVA MEOLESE	Piccola impresa	ammesso
BINCOLETTO SRL	Piccola impresa	ammesso

BEZZEGATO ANTONIO SRL	Piccola impresa	ammesso
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	Piccola impresa	ammesso

Si passa poi alla “valutazione economica”, procedendo all’apertura dei file contenenti le offerte economiche: le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Le offerte economiche formulate dai concorrenti risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
COOPERATIVA MEOLESE	13,26	80.491,20	2.800,00
BINCOLETTO SRL	18,00	82.128,00	3.500,00
BEZZEGATO ANTONIO SRL	5,30	76.874,40	4.300,00
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	14,25	82.320,00	1.860,00

#### L’AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente e propone per l’aggiudicazione dei lavori di “*Manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella zona Nord- CIG 9114280DC7*” l’operatore BINCOLETTO S.R.L. (c.f. 04631720275) con sede legale in via Armellina n. 5, 35027 San Donà di Piave (VE) che ha offerto il ribasso del 18,00%;

Il concorrente, secondo le disposizioni di cui all’art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, ha dichiarato di eseguire direttamente le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 come individuate all’articolo 3 del CSA e nella determinazione n. 387/2022 e di subappaltare le seguenti lavorazioni appartenenti alla categoria OG1: lavori di tinteggiature, impermeabilizzazione fabbro, serramentista, falegname, elettricista, idraulico, finiture edile e opere edili in generale;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall’art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all’articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi” e nel sito del MMS.

La seduta termina alle ore 15,26.

L’AUTORITA’ DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)