



Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2022 UBICATI
NELLA ZONA DI MESTRE. CIG: 9114444520.**

VERBALE DEL 21/03/2022

Premesso che con determinazione a contrarre n. 388, datata 18/02/2022, del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici – Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia, si è disposto, tra l’altro:

- di procedere all’affidamento dei lavori di “manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella Zona di Mestre. CIG: 9114444520” per l’importo complessivo di euro 431.507,00 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 402.507,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 29.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo; l’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 01/03/2022, la Città metropolitana di Venezia:
- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti cinque operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina 388/2022:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	12230
2	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	02810900270	CAMAPGNA LUPIA (VE)	12231
3	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	03149560272	VENEZIA	12232
4	IMPREDIL S.R.L.	04197470281	PADOVA	12234
5	COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.	02747980270	FOSSALTA DI PIAVE (VE)	12235

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18.03.2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore quattordici
(21/03/2022 – ore 14.00)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), dirigente dell'Area lavori pubblici, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
CANATO COSTRUZIONI SRL
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL
COSTRUZIONI TASCHIN SRL
EDILIT COSTRUZIONI SRL
IMPREDIL SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 14,09 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
CANATO COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	Piccola impresa	ammesso
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	Piccola impresa	ammesso
EDILIT COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
IMPREDIL SRL	Piccola impresa	ammesso

Si passa poi alla "valutazione economica", procedendo all'apertura dei file contenenti l'offerta economica: l'offerta è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Le offerte economiche formulate dagli operatori economici risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
CANATO COSTRUZIONI SRL	6,02	149.647,50	12.000,00
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	19,83	169.761,80	7.000,00
COSTRUZIONI TASCHIN SRL	5,33	87.642,70	4.248,81
EDILIT COSTRUZIONI SRL	11,20	123.932,00	3.500,00
IMPREDIL SRL	18,77	124.658,00	5.000,00

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 18,7700000, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di *manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella Zona di Mestre. CIG: 9114444520* è quella presentata dall'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL (C.F.02810900270) con sede legale in Piazza G. Matteotti n. 13 bis/2 – 30010 Campagna Lupia (VE), che ha offerto il ribasso dell'11,20%;
- il concorrente, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, ha dichiarato di eseguire direttamente le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 come individuate all'articolo 3 del CSA e di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: parte di opere edili (OG1), impianti idrico-sanitario OS3, opere da pavimentista-lattiniere-fabbro-serramentista OS6, opere da intonacatore-dipintore OS7, Impermeabilizzazioni-controsoffitti OS8, impianti termici e di condizionamento OS28 e impianti elettrici OS 30.

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MMS.

La seduta termina alle ore 14,44.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)

