



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI
INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2023 UBICATI NELLA ZONA DI VENEZIA E ISOLE.
CIG 9638693516**

VERBALE DEL 23/02/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 183, datata 01/02/2023, il Dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, ha disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella Zona di Venezia e isole. CIG: 9638693516” di complessivi euro 221.747,61 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 211.249,45 per lavori a misura soggetti a ribasso:
 - euro 5.499,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
 - euro 4.998,39 per lavori in economia non soggetti a ribasso
 - di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 07.02.2023, la Città metropolitana di Venezia:
- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	9077
2	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	03149560272	VENEZIA	9085
3	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	9072
4	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA	9073
5	COSTRUZIONI E RESTAURI SALMISTRARI S.R.L.	01817990276	VENEZIA	9075

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 23.02.2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di febbraio, alle ore tredici e ventotto
(23/02/2023 – ore 13.28)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), assistito dai testimoni dr.ssa Evi Dall’Antonia, coordinatore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti. E’ presente inoltre il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- l’operatore economico ERRE COSTRUZIONI s.r.l. con nota assunta al prot. 13338 del 22/2/2023 ha comunicato di non partecipare.
- entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 13,30 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
IMPRESA GAZZETTA SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all’apertura dei relativi file. Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso	costi della	costi
----------------------------	----------------	--------------------	--------------

	offerto %	manodopera €	aziendali salute e sicurezza €
IMPRESA GAZZETTA SRL	19,83	100.642,80	3.600,00
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	22,22	87.600,00	4.650,00

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non opera l'esclusione automatica e non si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella Zona di Venezia e isole. CIG: 9638693516" è quella presentata dall'operatore economico **CANATO COSTRUZIONI S.R.L.** (c.f. 03487000279) con sede legale in Sestiere Santa Croce, 1029 – 30135 VENEZIA (VE), che ha offerto il ribasso del **22,22%** sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, di voler subappaltare i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie: OG2: opere di falegnameria, opere di fabbro.

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 13,44.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr.ssa Evi Dall'Antonia)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)