



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2021 FINANZIATI CON FONDI PNRR M4 C1 I.3.3. CUP: B51F19000140004. CIG: 9531009570

VERBALE n. 1 DEL 13/02/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 3568 datata 28/12/2022, il Dirigente dell’ Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, ha disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “efficientamento energetico edifici scolastici anno 2021 finanziati con fondi PNRR M4 C1 I.3.3. CIG: 9531009570” di complessivi euro 367.927,98 (oltre iva) distinto come segue:
 - euro 367.927,98 per lavori soggetti a ribasso di cui:
 - euro 355.609,00 per lavori a misura;
 - euro 6.881,62 per lavori a corpo;
 - euro 5.437,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

- in data 24.01.2023, la Città metropolitana di Venezia:

- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	CONSTRUCTA S.R.L.	04553170285	PADOVA	5266
2	DE ZOTTI IMPIANTI S.R.L.	03618720274	TORRE DI MOSTO (VENEZIA)	5267
3	ELETTRO IMPIANTI S.R.L.	02055570275	MIRA (VE)	5268
4	FAGAN IMPIANTI S.R.L.	03793610282	CAMPO SAN MARITNO (PD)	5269
5	RANZATO IMPIANTI S.R.L.	03121000271	PADOVA	5270
6	S.I.E. S.R.L.	01954290274	VENEZIA	5271

7	TECNOELETTRA S.R.L.	01195760267	TREVISO	5272
8	TECNOFON S.R.L.	03718870276	VENEZIA	5273
9	T.M. GROUP S.R.L	03990260287	TREBASELEGHE (PD)	5274
10	TRAMONTE ELETTOIMPIANTI ENGINEERING S.R.L.	02937720270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	5275

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 13.02.2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di febbraio, alle quattordici
(13/02/2023 – ore 14.00)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: Arch. Claudio Paggiarin (Autorità di gara), titolare di Posizione Organizzativa dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale n. 383 del 10/02/2023 dall’ing. Nicola Torricella, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l’assenza di conflitto di interesse come da documentazione agli atti.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
TECNOELETTRA SRL
TRAMONTE ELETTOIMPIANTI ENGINEERING SRL
S.I.E. SRL
RANZATO IMPIANTI SRL
DE ZOTTI IMPIANTI SRL
TECNOFON SRL
ELETTO IMPIANTI SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 14,05 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
TECNOELETTRA SRL	piccola	AMMESSO
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	piccola	AMMESSO
S.I.E. SRL	piccola	AMMESSO
RANZATO IMPIANTI SRL	media	AMMESSO
DE ZOTTI IMPIANTI SRL	piccola	AMMESSO
TECNOFON SRL	piccola	AMMESSO
ELETTRO IMPIANTI SRL	piccola	<i>L'Autorità di gara rileva quanto segue: la ricevuta del versamento ANAC allegata è relativa ad altra procedura. Si attiva pertanto il soccorso istruttorio - attraverso la piattaforma telematica - chiedendo trasmettere la ricevuta del versamento corretta.</i>

Alle 15,10 viene sospesa la seduta pubblica della valutazione amministrativa in attesa dell'esito del soccorso istruttorio per l'operatore economico ELETTRO IMPIANTI SRL.

L'AUTORITA' DI GARA (Arch. Claudio Paggiarin)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)



Città metropolitana
di Venezia



Città metropolitana
di Venezia



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2021 FINANZIATI CON FONDI PNRR M4 C1 I.3.3. CUP: B51F19000140004. CIG: 9531009570

VERBALE n. 2 del 14/02/2023

l’anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di febbraio, alle ore nove e trenta minuti

(14/02/2023 ore 09:30)

presso la sala attico del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, l’arch. Claudio Paggiarin delegato quale autorità di gara dal dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità giusta determinazione n. 383/2023, assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e la sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi dell’Area Gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L’AUTORITA’ DI GARA

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale di gara del 13/02/2023;
- ricorda che, all’esito della precedente seduta di gara del 13/02/2023, era stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell’operatore economico ELETTRIO IMPIANTI S.R.L. a cui era stato assegnato il termine perentorio, pena l’esclusione dalla procedura di gara, delle ore 23:59 del giorno 20/02/2023, per presentare idonea documentazione;
- rileva che, alle ore 08:50 del giorno 14/02/2023, è pervenuta la documentazione richiesta;
- procede all’esame della documentazione inoltrata e rileva che essa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, di conseguenza ammette l’operatore economico ELETTRIO IMPIANTI S.R.L. al proseguo dell’iter di gara;

Alle ore 9,44 chiude la seduta pubblica relativa alla valutazione amministrativa, contestualmente, apre la seduta pubblica fase economica, procedendo quindi con l’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica dei concorrente, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprime i seguenti valori:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
---------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------------------

TECNOELETTRA SRL	14,13	43.900,00	5.437,36
TRAMONTE SRL	6,83	46.830,00	5.437,36
S.I.E. SRL	21,93	95.446,40	7.074,91
RANZATO IMPIANTI SRL	10,77	43.120,00	1.843,61
DE ZOTTI IMPIANTI SRL	10,00	43.022,60	4.900,00
TECNOFON SRL	11,90	41.563,55	4.852,35
ELETTRO IMPIANTI SRL	19,93	39.888,00	3.482,78

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiori a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica.
- la **soglia di anomalia** risulta essere pari a 17,03%.
- come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "efficientamento energetico edifici scolastici anno 2021 finanziati con fondi PNRR M4 C1 I.3.3. CIG: 9531009570" è quella presentata dall'operatore economico **TECNOELETTRA S.R.L. (C.F. 01195760267)** Via Venzone 16 - 31100 TREVISO, che ha offerto il ribasso del 14,13% sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, di NON voler procedere al subappalto (vedi DGUE)

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10,03.

L'AUTORITA' DI GARA (arch. Claudio Paggiarin)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE				
1	S.I.E. SRL	21,930	ALA	13,34600	ALA	3,68400	17,03000	ALA		7		Valori presenti				
2	ELETTRIO IMPIANTI SRL	19,930	19,930		6,584000			ANOMALIA		1	Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)					
3	TECNOELETTRA SRL	14,130	14,130		0,78400					14,130	AGGIUDICATARIA					
4	TECNOFON SRL	11,900	11,900							11,900			66,73000000 somma ribassi (escluse ALI)			1
5	RANZATO IMPIANTI SRL	10,770	10,770							10,770			13,34600			2
6	DE ZOTTI IMPIANTI SRL	10,000	10,000							10,000			media ribassi (escluse ALI)			3
7	TRAMONTE SRL	6,830	ALA		ALA					ALA			7 primo decimale somma ribassi			4
									3 secondo dec. somma ribassi				5			
									21 prodotto 2 dec. somma ribassi				6			
									7,36800 somma scarti (> media)				7			
									3,68400 media scarti (> media)				8			
									17,03000 soglia			9				
									0,77364 valore decremento soglia			10				
									16,25636 soglia anomalia			11				