



Procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi avente ad oggetto il servizio di riqualificazione energetica e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione di 15 Comuni della Città metropolitana di Venezia, suddivisa in due lotti, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT), ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008 – CUP B11E15000650006 - Lotto 1 CIG 7839264D4A – Lotto 2 CIG 7839416ABA.

OGGETTO: Risposte alle richieste di chiarimento

QUESITI 1.1 – 1.4

In merito al requisito richiesto al punto C1 del disciplinare di gara ovvero *“aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno due contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli della presente procedura di gara, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 11.000 e per un importo complessivo almeno pari a Euro 3.800.000,00 al netto dell'IVA”*, si chiede conferma che:

- 1.1** si intende soddisfatto il requisito laddove la somma dei valori di ciascun contratto (punti luce e importo contrattuale) risulti pari o superiore a quanto richiesto;
- 1.2** con *“triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara”* si intenda il periodo che va dal 17/05/2016 al 16/05/2019;
- 1.3** il requisito possa essere soddisfatto attraverso l'indicazione di contratti tutt'ora in corso, per i quali sono stati rilasciati da parte del Committente certificati di regolare esecuzione del servizio;
- 1.4** possono essere considerati, al fine del soddisfacimento del requisito, contratti di “gestione integrata del servizio di pubblica illuminazione, realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti”, che comprendono altresì la fornitura di energia, eventualmente indicando in fase di comprova dei requisiti l'incidenza di quest'ultima.

RISPOSTE QUESITI 1.1 – 1.4

- 1.1** Si conferma. I valori individuati per il soddisfacimento del requisito di cui alla Sezione 2, lett. C1 del Disciplinare di Gara si devono intendere quali valori complessivi, che possono essere dunque soddisfatti per mezzo della somma di valori relativi a più contratti analoghi a quelli della procedura in oggetto.
- 1.2** Si conferma.
- 1.3** Si conferma. Al fine del raggiungimento e soddisfacimento del requisito di gara di cui alla Sezione 2, lett. C1 del Disciplinare di Gara, in presenza di contratti analoghi non completamente esauriti alla data di pubblicazione del Bando di Gara, si ritiene in ogni caso ammessa per il Concorrente la possibilità computare altresì la quota delle prestazioni già eseguite entro la data di pubblicazione del Bando ed adeguatamente comprovate/comprovabili per mezzo di idonei certificati di regolare esecuzione.
- 1.4** Potranno essere considerati anche i contratti menzionati, purché sia data opportuna e chiara evidenza della percentuale di incidenza della fornitura di energia rispetto al complesso delle prestazioni di riqualificazione energetica, fatta comunque salva ogni eventuale autonoma valutazione della Commissione Giudicatrice sul punto.



QUESITI 2.1 – 2.3

In riferimento al Disciplinare di gara per la Procedura in oggetto presentiamo i seguenti quesiti:

Sezione 2, requisito lettera B:

- 2.1** Fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando: si tratta di fatturato medio annuo dei tre anni pari a 4.000.000 o di fatturato globale di ogni anno pari ad almeno 4.000.000?
- 2.2** Il Fatturato globale annuo deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo: significa che deve possedere almeno il 51% del fatturato globale annuo oppure che nella suddivisione delle quote fra tutte le aziende in RTI, ha la quota maggioritaria?

Sezione 2, requisito lettera C:

- 2.3** In RTI posso avere più concorrenti con SOA in OG10 per poter concorrere alla somma di 4.000.000 o 4.600.000 a seconda del lotto o devo avere un unico concorrente con SOA in OG10 che abbia attestazione superiore agli importi dei lavori?

RISPOSTE QUESITI 2.1 – 2.3

- 2.1** In conformità alle previsioni del Disciplinare di Gara in punto di requisiti di capacità economica di cui alla Sezione 2, lett. B, ai concorrenti è richiesto di *“possedere un fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura in oggetto **pari ad almeno Euro 4.000.000,00 IVA esclusa per ogni esercizio**”*. Si tratta, pertanto, di una soglia minima di fatturato richiesta per ognuno dei tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando, e non quindi di un valore medio.
- 2.2** In caso di partecipazione di più imprese in RTI, si precisa che per possesso *“in misura maggioritaria”* del requisito di capacità economica di cui alla Sezione 2, lett. B del Disciplinare in capo alla mandataria si deve intendere nel senso per cui, dal confronto tra tutte le quote di fatturato attribuibili a ciascun membro del RTI che concorrono a formare e comprovare il requisito, la mandataria del RTI possiede la quota di fatturato di valore maggiore.
- 2.3** In caso di partecipazione in forma di RTI, è sufficiente il possesso dell'attestazione SOA della categoria OG10 (o della diversa categoria richiesta per le particolari lavorazioni offerte in sede di gara) da parte delle sole imprese singole raggruppate che direttamente eseguiranno i lavori. In particolare, le imprese raggruppate che direttamente eseguiranno i lavori dovranno possedere l'attestazione SOA di una classifica almeno pari agli importi delle lavorazioni che intendono eseguire direttamente.

..*

QUESITI 3.1 – 3.8

Si richiedono a Codesto Spett.le Ente i seguenti chiarimenti.

- 3.1** Con riferimento al “Requisiti di Capacità economica e finanziaria” – punto B.1 (Fatturato globale annuo) e “Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa” – punto C.1 (*aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno due contratti... omissis...*) si chiede conferma che, in caso di partecipazione da parte di un costituendo Raggruppamento, non sia richiesta corrispondenza tra la percentuale di possesso degli stessi, la percentuale di partecipazione al RTI e la percentuale di esecuzione delle attività in appalto. Quando precede fermo restando il possesso del requisito B.1 e l'esecuzione delle attività in misura maggioritaria da parte dell'impresa capogruppo-mandataria.
- 3.2** Con riferimento al “Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa” – punto C1 (*aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno due contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli della presente procedura di gara, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 11.000 e per un importo complessivo almeno pari a Euro 3.800.000,00 al netto dell'IVA*) si chiede



conferma che, per il soddisfacimento dello stesso, possano essere utilizzati anche più di due contratti purché tutti rientranti nella tipologia richiesta.

- 3.3** Con riferimento al “Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa” – punto C1, si chiede conferma che, in caso di partecipazione da parte di un costituendo Raggruppamento, lo stesso possa essere soddisfatto interamente dall’impresa capogruppo/mandataria oppure da una mandante. Quanto precede in considerazione del fatto che, come previsto dal Disciplinare di gara, lo stesso dovrà essere posseduto dal RTI “nel suo complesso “ e che non sono previste ulteriori limitazioni in tal senso.
- 3.4** Con riferimento al “Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa” – punto C1 *(aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno due contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli della presente procedura di gara, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 11.000 e per un importo complessivo almeno pari a Euro 3.800.000,00 al netto dell’IVA)* si chiede conferma che, per il soddisfacimento dello stesso, possano essere utilizzati contratti nell’ambito dei quali la società concorrente ha svolto attività di censimento degli impianti di pubblica illuminazione e la progettazione degli interventi di riqualificazione degli impianti stessi.
- 3.5** Con riferimento al “Requisiti di Capacità economica e finanziaria” – punto B.1 *(Fatturato globale annuo)* si chiede di chiarire se il periodo di riferimento (tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando di gara) debba far riferimento agli ultimi tre esercizi il cui bilancio sia stato approvato alla data di pubblicazione del bando stesso.
- 3.6** Con riferimento al “Requisiti di Capacità economica e finanziaria” – punto B.1 *(Fatturato globale annuo)* si chiede di chiarire se, in caso di partecipazione da parte di un costituendo RTI, l’impresa capogruppo-mandataria debba possederlo in misura maggioritaria con riferimento ad ognuno dei tre esercizi presi in considerazione (ad esempio nel caso di RTI formato da due imprese la capogruppo dovrà possedere almeno euro 2.000.001,00 in ogni singolo esercizio del triennio) oppure con riferimento alla totalità dell’importo richiesto nel triennio - 12 milioni (ad esempio euro 1 milione il primo esercizio, 3 milioni il secondo e 2,5 milioni il terzo). Quando precede fermo restando il possesso della totalità del requisito da parte del RTI.
- 3.7** Con riferimento al “Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa” – punto C1 *(aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno due contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli della presente procedura di gara, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 11.000 e per un importo complessivo almeno pari a Euro 3.800.000,00 al netto dell’IVA)* si chiede conferma che, per triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara si intendono le annualità 2016-2017-2018.
- 3.8** Con riferimento al “Requisiti di Capacità tecnica e organizzativa” – punto C1 *(aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara almeno due contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli della presente procedura di gara, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 11.000 e per un importo complessivo almeno pari a Euro 3.800.000,00 al netto dell’IVA)* si chiede conferma che, nell’oggetto del contratto possa essere inclusa, insieme alla riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione, anche la fornitura di energia elettrica.

RISPOSTE QUESITI 3.1 – 3.8

- 3.1** Si conferma che, in caso di concorrente in forma di RTI, non è richiesta la corrispondenza tra quote di partecipazione al RTI, la percentuale di possesso dei requisiti e la percentuale di esecuzione dei lavori. In ogni caso, restano ferme le specifiche previsioni dettate dal Disciplinare di Gara in punto di requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché per il possesso delle attestazioni SOA. A tal riguardo, si vedano i chiarimenti 2.2 e 2.3.
- 3.2** Si conferma. Resta in ogni caso inteso che i contratti analoghi che il concorrente può assumere a comprova del possesso del requisito di capacità tecnica e organizzativa di cui alla Sezione 2, lett. C1 del Disciplinare di Gara devono essere di numero **almeno pari a due**.
- 3.3** Si conferma.



- 3.4** Ad una preliminare analisi, si segnala che le prestazioni ad oggetto dei contratti indicati non sembrano essere riconducibili a servizi analoghi a quelli della presente procedura. Resta comunque salva ogni autonoma valutazione della Commissione Giudicatrice sul punto.
- 3.5** Rispetto al requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla Sezione 2, lett. B.1 del Disciplinare di Gara, per tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando di gara si intendono gli anni fiscali 2016/2017/2018, in linea con quanto indicato nella parte IV, Sezione B, punto 1a) del DGUE.
- 3.6** Con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla Sezione 2, lett. B.1 del Disciplinare di Gara, anche in ossequio al principio della migliore e più ampia partecipazione, in caso di partecipazione in RTI è sufficiente che la mandataria possieda la percentuale maggioritaria dello stesso requisito assumendo come riferimento il totale dei fatturati complessivi delle imprese raggruppate per i tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando. Quanto precede fermo restando il rispetto dell'ammontare minimo di Euro 4.000.000,00 di fatturato per ciascun anno del triennio rilevante da parte del RTI nel suo complesso.
- 3.7** Si veda il chiarimento 1.2.
- 3.8** Ai fini del raggiungimento e soddisfacimento del requisito di cui alla Sezione 2, lett. C1 del Disciplinare di Gara, potranno essere presi in considerazione anche i contratti in cui - insieme alla riqualificazione energetica e gestione degli impianti - sia inclusa la fornitura dell'energia elettrica, purché sia data opportuna e chiara evidenza della percentuale di incidenza della fornitura di energia rispetto al complesso delle prestazioni di riqualificazione energetica. È fatta comunque salva ogni eventuale autonoma valutazione della Commissione Giudicatrice sul punto. Si veda il chiarimento 1.4.

..*

QUESITO 4.1

- 4.1** Relativamente al requisito richiesto al punto **III.1.3 Capacità professionale e tecnica – lettera a)** del Bando di Gara, si chiede conferma che per *“....di aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando almeno due contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione analoghi a quelli del presente bando, per soggetti pubblici o privati, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 11.000 e per un importo complessivo almeno pari a € 3.800.000...”*, si intendano referenze relative a Servizi di Illuminazione Pubblica comprendenti anche la realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo.

RISPOSTA QUESITO 4.1

- 4.1** Si conferma.

..*

QUESITI 5.1 – 5.3

Con la presente si richiedono i seguenti cortesi ed urgenti chiarimenti:

- 5.1** Con riguardo alle modalità di partecipazione si chiede conferma che i singoli operatori invitati alla fase di offerta nella successiva fase abbiano la facoltà di presentare offerta raggruppandosi in RTI senza rivestire l'esclusiva qualità di mandatarî, dovendo gli stessi costituire un nuovo raggruppamento.
- 5.2** Si chiede, altresì, conferma che in caso di invito ad un raggruppamento di imprese costituendo le singole imprese nella fase successiva abbiano la facoltà di presentare offerta singolarmente qualora le stesse posseggano i requisiti richiesti dal bando.
- 5.3** Con riferimento alla partecipazione a più lotti ed a quanto previsto nella Sezione 3 del disciplinare nel paragrafo inerente la “Partecipazione ad uno o più lotti” nel punto in cui si prevede che *“I concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla Sezione 2 potranno decidere se partecipare e concorrere alternativamente per il Lotto 1 o per il Lotto 2, ovvero per entrambi i Lotti di Gara. In particolare, si*



precisa che in caso di partecipazione ad entrambi i lotti non è richiesto alcun cumulo dei requisiti di capacità economica (Sezione 2, lettera B1) e di capacità tecnica e organizzativa (Sezione 2, lettere C1 e C3), ma è sufficiente anche in tale ipotesi che il Concorrente sia in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione ad un singolo lotto. Fermo quanto precede, il concorrente che intenda partecipare a più lotti dovrà possedere le attestazioni di qualificazione di cui alla precedente Sezione 2, lettera C (SOA) per le classifiche corrispondenti al valore più elevato tra gli importi massimi degli interventi strumentali relativi ai singoli lotti cui intende partecipare” si chiede conferma che per la partecipazione ad ambo i lotti sia sufficiente l’attestazione SOA richiesta più elevata per il Lotto 1 e che, pertanto, sia adeguata la sola SOA OG 10 class. V per partecipare sia al Lotto 1 che al Lotto 2.

RISPOSTE QUESITI 5.1 – 5.3

- 5.1** Si conferma che nelle procedure ristrette, ai sensi dell’art. 48 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, l’operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Pertanto, in linea generale e ferma restando l’autonoma valutazione della commissione giudicatrice, in ossequio al principio del *favor participationis* appare possibile per gli operatori pre-qualificati in forma individuale la presentazione dell’offerta come raggruppamento temporaneo nella successiva fase di gara.
- 5.2** In virtù del combinato disposto dei commi 7 e 19-ter dell’art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è da ritenersi esclusa la possibilità per più operatori pre-qualificati congiuntamente in RTI di presentare offerta separatamente ed individualmente. In conformità alle previsioni di cui all’art. 48 co. 19-ter del D.Lgs. 50/2016, si ribadisce altresì che le ipotesi di modifica del raggruppamento ammesse in corso di gara sono quelle tassativamente previste dall’art. 48 co. 17, 18 e 19 del D.Lgs. 50/2016. Resta comunque salva la possibilità per imprese pre-qualificatesi individualmente di presentare offerta in via congiunta in forma di RTI. Si veda il precedente chiarimento 5.1.
- 5.3** Si precisa che, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti di gara, la classifica dell’attestazione SOA dovrà coprire il più alto tra i valori delle lavorazioni offerte in sede di gara rispettivamente per il Lotto 1, ovvero – se di importo maggiore rispetto alle lavorazioni offerte per il Lotto 1 – per il Lotto 2 (senza dunque alcun cumulo dei rispettivi valori offerti per ciascuno dei lotti), anche se maggiori dell’investimento minimo richiesto dal Bando di Gara per ciascuno dei predetti lotti.

..*

QUESITO 6.1

- 6.1** In merito alla procedura indicata in oggetto, chiediamo il seguente chiarimento: con riferimento al requisito C3 "requisiti di capacità tecnica e organizzativa", si chiede se possibile dimostrare le competenze ed esperienze progettuali [omissis] per un numero di punti luce complessivi pari a 9.500 punti luce attraverso la struttura tecnica dell’impresa, disponendo della SOA per attività di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica.

RISPOSTA QUESITO 6.1

- 6.1** In punto di “requisiti di capacità tecnica e organizzativa”, si prega di fare riferimento a quanto previsto nel Disciplinare di Gara, alla Sezione 2, lett.C.

..*

QUESITO 7.1

- 7.1** In relazione alla procedura in oggetto, la presente per richiedere il seguente chiarimento: Con riferimento alla possibilità da parte del concorrente di eseguire direttamente gli interventi strumentali al servizio oggetto di affidamento in concessione, e quindi con riferimento alla necessità da parte dello stesso di dichiarare il possesso di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate, si



Città metropolitana
di Venezia

Area Ambiente

chiede di confermare che le attività rientranti nella categoria OG10, per il lotto di importo maggiore, siano riconducibili alla classifica IV.

RISPOSTA QUESITO 7.1

- 7.1** Si precisa che, in caso di partecipazione ad un singolo lotto, a prescindere dal lotto specifico al quale il concorrente intenda partecipare, la classifica dell'attestazione SOA dovrà coprire il valore delle lavorazioni offerte in sede di gara, anche se maggiori dell'investimento minimo richiesto dal Bando di Gara per il lotto per il quale il medesimo concorrente abbia presentato offerta. Si veda altresì il chiarimento 5.3.

Il dirigente

- dott. Massimo Gattolin –

Documento firmato digitalmente