



Città metropolitana
di Venezia

Servizio Edilizia

OGGETTO: Realizzazione di due nuove palestre in legno con marcate caratteristiche di prefabbricazione e replicabilità e relative aree esterne a Mestre (Ve) e Dolo (Ve) coinvolte nell'insediamento ” – CIG: 8002710D32

quesito n. 5

un operatore economico inoltra le seguenti richieste di chiarimenti di carattere tecnico relativamente alla categoria OS32:

domanda n. 1

All' interno del CME – parte opere edili, alla voce “PT.ST. N.04.40.0020.010” vengono riportate travature in legno lamellera con classe di resistenza GL28.

Visionando le tavole strutturali, vengono riportate invece altre classificazioni, per alcune GL 24h e per altre GL 32h (esempio: riferimento tavola S.40.06A). A quale classificazione dobbiamo fare riferimento? A quanto indicato nel CME oppure a quanto indicato nelle tavole strutturali?

Risposta alla domanda n. 1:

Ai sensi dell'Art. 6, punto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto (Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto), “...In caso di disposizioni confliggenti tra elaborati grafici progettuali e computo metrico estimativo prevarranno le disposizioni degli elaborati progettuali.” Nel caso specifico, prevale quanto indicato e prescritto negli elaborati strutturali.

Domanda n. 2

All'interno del CME – parte opere edili, alla voce “NP.ST.NP.21.03” vengono riportate elementi prefabbricati con sistema a telaio con spessore isolamento interno al telaio di 16 cm; nelle tavole architettoniche, (esempio: riferimento tavola A.D.01) viene riportato uno spessore di isolamento interno al telaio di 14 cm.

A quale spessore dobbiamo fare riferimento? A quanto indicato nel CME oppure a quanto indicato nelle tavole?

Stessa cosa come sopra la riscontriamo alla voce “NP.ST.NP.21.01”, dove nel CME è indicato uno spessore di isolante interno al telaio di 16 cm, mentre nella succitata tavola è indicato uno spessore di 20 cm.

Risposta alla domanda n. 2:

Ai sensi dell'Art. 6, punto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto (Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto), “...In caso di disposizioni confliggenti tra elaborati grafici progettuali e computo metrico estimativo prevarranno le disposizioni degli elaborati progettuali.” Nel caso specifico, prevale quanto indicato e prescritto negli elaborati grafici architettonici tavv. A.S.03 - A.D.01.

Domanda n. 3

All' interno del CME – parte opere edili, alle voci “NP.ST.NP.21.03” e “NP.ST.NP.21.01” sono considerate pareti con sistema intelaiato.

Visionando le stavoie strutturali, in particolar modo le tavole “S.40.05A”, “S.40.06A”, sono indicate alcune porzioni di superficie tra i portali in legno lamellare, realizzate con parete di tamponamento in pannelli x-lam spessore 10 cm. Queste ultime non sono però riportate all' interno delle voci relative ai pannelli x-lam, inoltre, per la loro posizione, andrebbero ad interferire con i pacchetti indicati alle succitate voci “NP.ST.NP.21.03” e “NP.ST.NP.21.01”.

Come dovranno essere quantificate tali pareti x-lam? E come sarà composto il pacchetto di parete in cui saranno presenti tali pareti x-lam?

Risposta alla domanda n. 3:

I setti in X-lam di cui agli elaborati grafici strutturali tavole “S.40.05A”, “S.40.06A” sono strutture necessarie all'irrigidimento e alla controventatura delle orditure, secondo quanto stabilito alla voce PT.ST.N.04.40.0020.010 di elenco prezzi. Il pacchetto di parete della palestra è composto come riportato negli elaborati grafici tavole A.S.03.00, A.D.01.00, A.D.09.

Domanda n. 4

All' interno del CME – parte opere edili, la categoria OS32 è composta da lavorazioni per 675.852,09 € (voci “PT.ST.N.04.40.0010.010” – “NP.ST.NP.21.03” – “NP.ST.NP.21.20” – “NP.ST.NP.21.21” – “NP.ST.NP.21.22” – “NP.ST.NP.21.01”) per la palestra a Mestre (VE) e stessa cosa per la palestra di Dolo (VE), per un importo equivalente.

Notiamo però che nelle voci oggetto della categoria OS32 manca la voce relativa alle strutture di copertura degli spogliatoi e zona impianti palestra (voce “NP.ST.NP.21.02”) riportata invece all' interno della categoria “impermeabilizzazioni ed isolamenti”.

Chiediamo com è strutturata o da quali voci sono composte le lavorazioni oggetto della categoria OS32.

Risposta alla domanda n. 4:

La categoria OS32, di importo complessivo € 1.351.704,18, è composta dalle seguenti voci di lavorazione:

- PT.ST.N.04.40.0020.010 (cme nn. 8 e 153)
- NP.ST.NP.21.03 (cme nn. 9 e 154):
- NP.ST.NP.21.20 (cme nn. 10 e 155)
- NP.ST.NP. 21.21 (cme nn. 11 e 156)
- NP.ST.NP.21.22 (cme nn. 12 e 157)
- NP.ST.NP.21.01 (cme nn. 13 e 158)

(Nota: L'importo complessivo indicato è al netto degli oneri della sicurezza).

Mestre, 10.09.2019

Il Dirigente ing. Simone Agrondi
(documento firmato digitalmente)