



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai "lavori di adeguamento normativo e adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il plesso della Città metropolitana di Venezia Centro servizi 1 e 2, e plessi patrimoniali di competenza". CUP: B79G15004640003. CIG: 67625107C9.

1. Importo complessivo dell'appalto (comprese le somme non soggette a ribasso): euro 442.159,07.
2. Importo dell'appalto ribassabile: euro 413.514,85.
3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 25.384,06.
4. lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 3.260,16.

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di settembre, alle ore dodici e quaranta

(15.09.2016; ore 12.40)

in Venezia – Mestre, Via Forte Marghera n. 191 presso la sede della Città metropolitana di Venezia, al piano secondo sala rossa, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti e così composto: ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Edilizia patrimoniale e monumentale (Autorità di gara), dr. Stefano Pozzer, funzionario del Servizio gestione procedure contrattuali (testimone), Elisabetta Boscolo Berto del Servizio gestione Procedure Contrattuali (testimone e segretaria verbalizzante).

E' presente inoltre Emilia Facchini, in rappresentanza della ditta Tecnica Restauri Srl, direttore tecnico.

Si svolge, in esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio gestione del patrimonio edilizio n. 2188 del 27/07/2016, integrata con successiva determinazione n. 2581 del 30/08/2016, esecutive a termini di legge, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera c) del D. Lgs. 50/2016 tra diciannove operatori economici selezionati, per l'appalto dei lavori denominati "lavori di adeguamento normativo e adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il plesso della Città metropolitana di Venezia Centro servizi 1 e 2, e plessi patrimoniali di competenza", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del medesimo decreto.

In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

Il giorno 31/08/2016, sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti operatori economici:

BATTISTELLA S.P.A., C.F.00080970932, battistella@pec.battistellagolf.it, prot. n. 74765;

LM IMPIANTI S.R.L., c.f. 06272850725, lm_impianti@pec.it, prot. n. 74767;

TSG COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 05955211213, tsgcostruzionisrl@arubapec.it, prot. n. 74773;

TECNICA RESTAURI S.R.L., c.f. 03835830260, amministrazione.tecnicaestauri@pec.it, prot. n. 74779;

IMPRESA POLESE SPA, c.f. 00133910935, impresapolese@legalmail.it, prot. n. 74783;

CO.GE.IM. S.R.L., c.f. 03595221007, cogeimsrl@pec.it, prot. n. 74788;

ROMANO COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 07722271215, romano-costruzioni@arubapec.it, prot. n. 74790;

EUROCOSTRUZIONI S.R.L., c.f. 02126290275, info-eurocostruzionisrl@pec.it, prot. n. 74792;

COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., c.f. 00580810299, costruzioniedilferro@pec-neispa.com, prot. n. 74793;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

CREA.MI S.R.L., c.f. 08287360963, crea.misrl@pec.it, prot. n. 74798;
INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L., c.f. 00052740321,
innocente.ts00@infopec.cassaedile.it, prot. n. 74799;
COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L., c.f. 03344050269, pec@pec.costruzionibordignon.it,
prot. n. 74801;
ELECTRA S.R.L., c.f. 01042070373, electrasrl3@legalmail.it, prot. n. 74802;
SECIS S.R.L., c.f. 00216690933, secis-srl@legalmail.it, prot. n. 74803;
CONSORZIO CIRO MENOTTI, c.f. 00966060378, ciromenotti@legalmail.it, prot. n. 74736;
DE MARCHI IMPIANTI S.R.L., c.f. 03186420232, demarchi-costruzioni@pec.it, prot. n.
74805;
NONINO IMPIANTI S.C.A.R.L., c.f. 02367380306, posta@pec.noninoimpianti.it, prot. n.
74807;
TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.P.A., c.f. 01103320287, tiemmecostruzioni@pec.it, prot.
n. 74809;
CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI, c.f. 00166600270,
posta@pec.cleasc.it, prot. n. 74810.

Sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata, entro le ore 12.00 del giorno
15.09.2016, termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, n. 14 offerte.

Gli operatori economici COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. e COSTRUZIONI
EDILFERRO S.R.L., con comunicazioni rispettivamente prot. n. 79184 del 15/09/2016 e prot.
n. 79447 del 15/09/2016, declinano l'invito a partecipare, come da documentazione in atti.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese
istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione; dalla verifica non sono emerse annotazioni
preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di
gara.

Sono stati formulati alcuni quesiti ai quali è stato dato puntuale riscontro come da
documentazione in atti.

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio, mediante apertura delle buste contenenti la
documentazione amministrativa (busta "A - documentazione"). L'Autorità che presiede la gara
contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

1. TSG COSTRUZIONI S.R.L.: AMMESSA;
2. CO.GE.IM. S.R.L. : AMMESSA;
3. CONSORZIO CIRO MENOTTI: il consorzio dichiara di concorrere per la consorziata CEIR
Soc. Consortile Cooperativa c.f. 00085050391, con sede legale in Ravenna Via G. Di Vittorio n.
64, la quale, a sua volta, affiderà l'esecuzione dei lavori alla propria impresa consorziata
SO.GE.di.CO Srl, c.f. 03309320277, con sede legale in Zelarino (VE), imprese che non
partecipano alla presente procedura: AMMESSA;
4. LM IMPIANTI S.R.L.: AMMESSA;
5. ELECTRA S.R.L.: AMMESSA;
6. NONINO IMPIANTI S.C.A.R.L.: AMMESSA;
7. CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI: AMMESSA.
8. IMPRESA POLESE S.P.A.: AMMESSA;
9. CREA.MI S.R.L.: AMMESSA;
10. TECNICA RESTAURI S.R.L.: AMMESSA;
11. BATTISTELLA S.P.A.: AMMESSA;
12. DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.: AMMESSA;
13. SECIS S.R.L.: AMMESSA;
14. INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.: AMMESSA;



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali.

Si procede ora al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, c. 2 del nuovo Codice. Vengono preparati cinque foglietti su ognuno dei quali viene scritto il metodo contrassegnato dalle lettere a), b), c), d) ed e). Dopo essere stati debitamente piegati e mescolati, l'autorità di gara estrae a sorte il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia; viene estratto quello descritto alla lettera e). Si procede quindi al sorteggio del coefficiente previsto dalla lettera e) del medesimo articolo, preparando cinque foglietti su ognuno dei quali viene riportato uno dei seguenti valori: 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 - 1,4. Essi vengono debitamente ripiegati ed inseriti in un contenitore; la dr.ssa Elisabetta Boscolo Berto procede all'estrazione. Il coefficiente estratto risulta 0,8.

L'Autorità di gara può adesso procedere all'apertura della busta "B - offerta economica"; contrassegna e autentica le offerte e dà lettura a voce alta dei ribassi unici offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro offerti dagli operatori economici ammessi; tali offerte risultano essere le seguenti:

Operatore economico	Ribasso unico offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara	Costi 'interni' aziendali per la sicurezza	Dimensione aziendale
1. TSG COSTRUZIONI S.R.L.	21,118	9.785,66	PICCOLA
2. CO.GE.IM. S.R.L.	22,532	12.500,00	PICCOLA
3. CONSORZIO CIRO MENOTTI	23,111	4.550,00	GRANDE
4. LM IMPIANTI S.R.L.	26,696	9.000,00	PICCOLA
5. ELECTRA S.R.L.	18,384	4.500,00	PICCOLA
6. NONINO IMPIANTI S.C.A.R.L.	13,578	5.100,00	PICCOLA
7. CLEA SC	18,377	3.400,00	GRANDE
8. IMPRESA POLESE S.P.A.	9,723	2.600,00	PICCOLA
9. CREA.MI S.R.L.	26,05	12.000,00	PICCOLA
10. TECNICA RESTAURI S.R.L.	15,521	8.500,00	PICCOLA
11. BATTISTELLA S.P.A.	8,888	1.600,00	PICCOLA
12. DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	12,253	7.000,00	PICCOLA
13. SECIS S.R.L.	16,16	2.000,00	PICCOLA
14. INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.	19,971	2.800,00	PICCOLA

L'Autorità di gara a questo punto procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) del nuovo Codice:



Città metropolitana di Venezia

Gestione procedure contrattuali

- all'individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (LM IMPIANTI S.R.L. e CREA.MI S.R.L.) e di quelle di minor ribasso (IMPRESA POLESE S.P.A. e BATTISTELLA S.P.A.), che risulta pari a 18,101 (arrotondata con le regole previste nel disciplinare di gara);
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media determinato nel valore di 2,481;
- a moltiplicare lo scarto medio dei ribassi percentuali per il coefficiente 0,8 individuando il valore di 1,985;
- ad incrementare la predetta media aritmetica dei ribassi percentuali del suddetto scarto medio (1,985), individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a 20,086 (18,101+1,985), come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- ad escludere automaticamente le seguenti offerte che superano tale soglia in quanto anomale in conformità a quanto stabilito dall'articolo 97, comma 8 del codice:

Operatore economico	Ribasso percentuale
LM IMPIANTI S.R.L.	26,969
CREA.MI S.R.L.	26,05
CONSORZIO CIRO MENOTTI	23,111
CO.GE.IM. S.R.L.	22,532
TSG COSTRUZIONI S.R.L.	21,118

- propone di aggiudicare i lavori di "adeguamento normativo e adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il plesso della Città metropolitana di Venezia Centro servizi 1 e 2, e plessi patrimoniali di competenza" all'impresa INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. di Trieste (TS), che ha offerto il ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 19,971 pari ad € 330.931,80 a cui vanno aggiunti euro 25.384,06 per oneri per la sicurezza e € 3.260,16 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 359.576,02 oltre IVA.

L'impresa INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. ha indicato per l'eventuale subappalto le lavorazioni ricomprese nelle categorie OG 1 e OG 11 in conformità e nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.

L'Autorità di gara dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti di gara al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La testimone e segretaria verbalizzante viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 14:55.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dall'Autorità di gara e dai testimoni.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Andrea Menin)

TESTIMONE (dr. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Elisabetta Boscolo Berto)

