



## CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PROTOCOLLO N. 24731 del 19/05/2020 08:28:53

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E SORVEGLIANZA DEL PATRIMONIO PONTI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA IV LOTTO. CIG 81311526E5. VERIFICA DI CONGRUITÀ OFFERTA**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

### Allegati:

IMPRONTE

Prot. 0044\_20\_U\_AZ.pdf

EA43B6991346BFF850A33518266C07F7D3B0550F94565B4742D6CC2DE3DD7D8A2836B833C7F6577D38E67D385455EFE780A72DAA0934FB0124137E3C3D3CBB07

TestodelMessaggio.txt

44F4BEE4D086C55FCD7759D36B0D198E9AA8D1A4BE91737F55626F0A00430569E3FF75635D2464B7B8715B727A4F3A9DC538136E6FA8E73EAA85AC3F1E1E3AE8

Spett.le

**Città Metropolitana di Venezia**

Area Lavori Pubblici

Servizio Viabilità

Trasmesso a mezzo PEC [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Prot. 0044/20/U/AZ

NS. RIF. UG\_2019\_009

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "GESTIONE E SORVEGLIANZA DEL PATRIMONIO PONTI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA – IV LOTTO". CIG 81311526E5. VERIFICA DI CONGRUITÀ OFFERTA

Riscontriamo la Vostra richiesta di giustificazioni e analisi in data 12.5.2020.

La nostra offerta economica è stata formulata considerando la tipologia dei costi previsti per il servizio posto in gara e la loro specifica incidenza percentuale in rapporto al fatturato, ricavata dai dati degli ultimi bilanci della società e quindi storicamente consolidata per servizi analoghi a quello oggetto di selezione.

In particolare, abbiamo stimato che:

- le spese generali (contrattuali e accessorie, di gestione amministrativa, di assicurazione professionale; costi per affitto e acquisto di beni, servizi e materiali di consumo; costi finanziari) incidono per circa il 15%;
- i costi per i collaboratori e i dipendenti incidono per circa il 70%;
- i costi per mezzi e attrezzature incidono per circa il 4%;
- i costi per la manodopera riguardano sostanzialmente soltanto l'attività di pulizia degli ambienti di lavoro e delle attrezzature, e hanno un'incidenza percentuale pari a circa 0,15%.
- quanto all'utile d'impresa, esso ammonta mediamente a circa il 10% del fatturato.

Ciò premesso, nella nostra offerta economica (€ 79.056,00) abbiamo considerato che:

- tutti i costi relativi all'espletamento dell'incarico sono inclusi nelle spese generali, complessivamente stimate in circa 11.000,00 euro e nei costi per i dipendenti e i collaboratori, stimati in circa 56.000,00 euro;
- l'obiettivo dell'utile di impresa per la determinazione dell'analisi si è posto pari 10% dell'importo offerto e pertanto pari a 7.905,60;
- gli oneri aziendali per la sicurezza sono riconducibili ai costi per mezzi e attrezzature (4% di incidenza) e li abbiamo quindi indicati in € 3.100,00;
- non si sono previsti costi per la manodopera diversi da quelli storici e consolidati sopra indicati (pulizia di ambienti e attrezzature), poiché l'attività svolta dai dipendenti e dai collaboratori della Società è di natura prevalentemente intellettuale, e anche quando è richiesta attività di carattere materiale essa non è qualificabile come "manodopera"; per questo in offerta abbiamo

**AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING – SOCIETÀ UNIPERSONALE**

Sede legale: Galleria delle Porte Contarine 4, 35137 Padova

Sede operativa: via Zucchini 61, 44122 Ferrara

P.IVA e C.F. 03243310285 - tel/Fax 0532 769188, email [info@azec.it](mailto:info@azec.it) – [www.azec.it](http://www.azec.it)



certificato n. 46Q16993

indicato un importo corrispondente all'incidenza percentuale consolidata dei costi per l'attività di pulizia di ambienti e attrezzatura, stimandola pari a circa 0,15% dell'offerta ossia a € 100,00.

Confidiamo di aver fornito chiarimenti sufficienti a comprovare la congruità dell'offerta e restiamo comunque a disposizione.

Distinti saluti.

Ferrara, 18/05/2020

AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING  
Ing. Giuseppe Caruso



**AZ SRL**  
Consulting & Commercial Engineering  
Sede Legale: Galleria delle Porte  
Contarine, 4 - 35137 PADOVA  
Uff. Operat.: Via Zucchini, 61 - 44122 FERRARA  
C.F./P.I. 03243310285 - Tel./Fax 0532/769188

**AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING – SOCIETÀ UNIPERSONALE**

Sede legale: Galleria delle Porte Contarine 4, 35137 Padova

Sede operativa: via Zucchini 61, 44122 Ferrara

P.IVA e C.F. 03243310285 - tel/Fax 0532 769188, email [info@azec.it](mailto:info@azec.it) – [www.azec.it](http://www.azec.it)



certificato n. 46Q16993

Si trasmette  
la risposta relativa all'oggetto.

AZ Consulting&Commercial engineering s.r.l.  
uff. operativo: via A. Zucchini, 61 - 44121 Ferrara  
Tel/Fax 0532 769188