

SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE E LO SFALCIO DELL'ERBA
NELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI
DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
PERIODO 2014 - 2015

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA



Venezia – Mestre 24 FEB. 2014

Progettista
Ing. Raffaele Finazzi


Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Menin


“Servizio per la manutenzione e lo sfalcio dell’erba nelle aree verdi di pertinenza degli edifici pubblici e scolastici di competenza della Provincia di Venezia. Periodo 2014-2015”.

I fabbricati di competenza dell’Amministrazione dispongono di aree a verde di pertinenza. Tali aree, in parte a prato ed in parte dotate di siepi ed alberature, richiedono una manutenzione costante per dare il necessario decoro.

In particolare, gli scoperti degli istituti scolastici richiedono sfalci, raccolte foglie, potature delle siepi ed occasionali interventi sugli alberi per contenerne la dimensione.

Nella documentazione di progetto vengono elencate le aree che richiedono interventi a programma.

Nello specifico, si tratta perlopiù di giardini di immobili scolastici i quali necessitano di interventi periodici per mantenere l’altezza dell’erba a livelli ragionevoli.

Non si intende infatti garantire una manutenzione da giardino inglese, anche per i costi conseguenti, non compatibili con le risorse a bilancio, bensì garantire facilità di accesso alle aree, evitare l’accumulo di immondizie e dare visibilità alle persone presenti, in modo da evitare l’accesso di estranei. Con il regolare sfalcio dell’erba viene quindi evitata la crescita di arbusti e piante spontanee che provocherebbero l’inselvaticimento di alcune aree.

Sono stati previsti quattro sfalci ed una raccolta foglie, durante il periodo di un anno dalla consegna delle aree.

Questi interventi sono pianificati nel cronoprogramma allegato al progetto.

Le date indicate vanno comunque intese come orientative, in quanto le condizioni di piovosità e di temperatura possono richiedere l’anticipazione o il ritardo degli sfalci, per evitare interventi non congrui con lo stato delle aree.

Per ulteriori scoperti, sempre elencati nel progetto, è prevista nel quadro economico la possibilità di interventi su richiesta.

Tali interventi possono rendersi necessari per particolari esigenze degli occupanti dei fabbricati, oppure essere richiesti a seguito di eventi meteorologici particolarmente intensi. Oltre a ciò, possono rendersi necessari trattamenti obbligatori contro insetti o funghi che possono infestare le alberature o le siepi.

Il progetto comprende, oltre all'elenco delle aree allegato A) al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale con i rispettivi indirizzi (Elenco aree verdi) , una localizzazione anche geografica tratta dalle immagini Google Earth ed una individuazione dell'ampiezza delle singole superfici interessate denominato "Planimetrie delle aree verdi" allegato B) al medesimo Capitolato.

Nel D.U.V.R.I. sono elencate le varie cause di interferenza e le situazioni particolari (presenza di cantieri, pubblico o altre cause di pericolo) con gli importi per la sicurezza.

Fra gli altri documenti previsti nel progetto, è presente l'Elenco prezzi unitari che, oltre a fornire le voci e gli importi per il servizio di sfalcio, contempla anche i prezzi per i servizi eventualmente attivati su richiesta.

Il Progettista

Ing. Raffaele Finazzi