



**PROVINCIA
DI VENEZIA**
*Dipartimento dei Servizi al Territorio
Gestione del Patrimonio Edilizio*

SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE E LO SFALCIO DELL'ERBA
NELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI
DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
PERIODO 2014 - 2015

SCHEMA DI CONVENZIONE



24 FEB 2014

Venezia – Mestre _____

Progettista

Ing. Raffaele Finazzi

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea Menin



PROVINCIA DI VENEZIA

REP. N. _____

Convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione e di sfalcio dell'erba delle aree verdi di pertinenza degli edifici pubblici e scolastici di competenza della Provincia di Venezia, periodo 2014-2015, ai sensi della Legge Regionale 3 novembre 2006, n. 23.

Atto redatto in carta libera ai sensi dell'Art. 27/b della tabella B) allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

Scrittura privata in due originali

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____, presso gli uffici della Provincia di Venezia, in Venezia
– Mestre, Via Forte Marghera, 191

Affidante: Provincia di Venezia, con sede legale in Venezia, San Marco 2662, 30124 – C.F. 80008840276, “Codice Anagrafe Unica della Stazione Appaltante” n. 0000242008 che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità, anche “Provincia”, nella persona del Dirigente Ing. Andrea Menin, nato a San Benedetto del Tronto (AP), il 25/12/1965, competente a stipulare i contratti per conto della “Provincia” ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'Art. 31 dello Statuto Provinciale, dell'Art. 21 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e del Decreto del Presidente della Provincia del 13 gennaio 2011, n. 1.

Affidatario: _____ con sede legale in _____ in Via _____ n. _____ CAP _____ CF – P.IVA _____, nella persona del legale rappresentante Sig. _____;

PREMESSO

- che la “Provincia” intende avvalersi della / del cooperative sociali / consorzio di cooperative sociali: _____ per l'esecuzione del servizio di manutenzione e di sfalcio dell'erba nelle aree verdi di competenza degli edifici pubblici e scolastici di competenza della Provincia di Venezia, periodo 2014-2015, ubicati nel proprio territorio, in conformità della Legge Regionale n. 23/2006 e

all'informativa di Giunta Provinciale n. 2012/53 del 7 marzo 2012 e della determinazione dirigenziale del "Servizio gestione del patrimonio edilizio" n. _____ del _____.

- che, con l'affidamento a tale cooperativa sociale / consorzio delle attività oggetto della presente convenzione, la "Provincia" si pone l'obiettivo del decoro del patrimonio immobiliare, della tutela e conservazione della vegetazione, della pulizia e dell'igiene delle aree pertinenti agli edifici di propria competenza.

- che la cooperativa / il consorzio di cooperative sociali: _____ è costituita in forma di cooperativa sociale ai sensi della Legge 381/1991 e della Legge Regionale n. 23/2006.

- che l'affidamento mediante convenzionamento diretto viene attivato nel rispetto dei principi di cui agli articoli n. 2 e n. 52 del D. Lgs. N. 163/2006, ed in particolare, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria e prestazioni da parte di cooperative sociali secondo quanto stabilito dell'Art. 5 – comma 1 della Legge n. 381/1991;

- che la scelta di gestione mediante convenzione diretta avviene in conformità delle disposizioni di cui agli Artt. 117 3e 118 della Costituzione, alla Legge 381/1191, alla Legge 328/200, al D.P.C.M. 30 marzo 201, al D.Lgs. 163/2006, alle L.R. 5/2006 E 23/2006 e trova concretizzazione in rilevanti esigenze di natura sociale, tecnico organizzative ed economiche da parte della pubblica amministrazione per la volontà di favorire l'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio sociale.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

Articolo 1

Attività e oggetto della convenzione

1. La "Provincia" affida alla cooperativa / consorzio di cooperative _____ il servizio di manutenzione e di sfalcio dell'erba delle aree verdi di pertinenza degli edifici pubblici e scolastici di competenza della Provincia di Venezia, nonché la potatura delle siepi presenti nelle aree verdi ed ulteriori interventi in economia per particolari esigenze dovute a necessità di potature o abbattimenti degli alberi o in caso messa in

sicurezza per eventi atmosferici nelle aree verdi elencate nell'Allegato A) "Elenco delle aree verdi di competenza della Provincia di Venezia" del Capitolato descrittivo e prestazionale, per l'annualità 2014-2015, in esecuzione della Determinazione del Dirigente del "Servizio manutenzione e sviluppo del patrimonio edilizio" n. _____ del _____ Prot. n. ____.

Articolo 2

Modalità di svolgimento della convenzione

1. L' "Affidatario" si obbliga ad eseguire l'appalto secondo le modalità proposte nell'offerta presentata datata _____ prot. n. _____ del _____, e alle condizioni patti e modalità previsti nel progetto esecutivo del servizio, approvato con determinazione dirigenziale n- _____ - Prot. n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge composta dai seguenti elaborati:
 - i. Relazione tecnica- illustrativa;
 - ii. D.U.V.R.I;
 - iii. Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio;
 - iv. Prospetto economico del servizio;
 - v. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del servizio, inclusi:
 - a) L'allegato A): "Elenco delle aree verdi di competenza della Provincia di Venezia;
 - b) L'allegato B): "Planimetrie delle aree verdi;
 - vi. Elenco prezzi unitari;
2. L' "Affidatario", in particolare, per ciascuna delle aree verdi indicato nell'Allegato A) del capitolato speciale descrittivo e prestazionale del servizio, si obbliga ad eseguire:
 - N. 4 sfalci completi;
 - N. 1 raccolta foglie;
 - N. 1 potatura delle siepi;
 - Interventi in economia su richiesta del Direttore dell'esecuzione del servizio per particolari e

motivate esigenze;

Detto capitolato speciale descrittivo e prestazionale del servizio corredato dagli Allegati A) e B), in copia certificata conforme all'originale dell'Ing. Andrea Menin in data _____ allegato alla presente convenzione sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale.

Sono parimenti allegati alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale, rispettivamente:

- Sotto la lettera B), la copia certificata conforme all'originale dall'Ing. Andrea Menin in data _____ del documento "Elenco Prezzi Unitari";
- Sotto la lettera C), la copia certificata conforme all'originale dall'Ing. Andrea Menin in data _____ del documento "D.U.V.R.I." Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza di cui all'Art. 131 – comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006, in conformità al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Sotto la lettera D), la copia certificata conforma all'originale dall'Ing. Andrea Menin in data _____ del piano operativo di sicurezza presentato dalla cooperativa sociale / o in caso di consorzio di cooperative sociali dalle cooperative consorziate;

Le parte dichiarano di avere sottoscritto i restanti documenti, in data odierna, per la loro integrale accettazione, e che gli stessi si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati, e restano depositati agli atti della "Provincia".

3. L' "Affidatario" dichiara che gli interventi saranno eseguiti dalla cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali: _____ che garantisce l'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate per la realizzazione del servizio oggetto del presente atto.

Articolo 3

Durata della convenzione

1. La presente convenzione, secondo quanto indicato dall' Art. 5 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale del servizio, già allegato alla presente convenzione sotto la lettera A), ha la durata di n.

365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio all'esecuzione del servizio.

Articolo 4

Penali in caso di ritardo

1. Si applica quanto disposto dall'Art. 298 – comma 4 del D.P.R. 207/2010;
2. In caso di ritardo del rispetto del termine di ultimazione del servizio l'Appaltatore" sarà tenuto al pagamento delle penale pecuniaria giornaliera stabilita nella misura dello 0.5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'importo netto di aggiudicazione per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo ai sensi dell'Art. 298 del D.P.R. 207/2010;
3. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 2, trova applicazione anche nei casi di seguito indicati:
 - a) In caso di ritardo nell'inizio di esecuzione del servizio rispetto alla data fissata dal direttore per la consegna delle aree;
 - b) Nell'inizio dei servizi per mancata consegna o per inefficacia del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto imputabili all'Appaltatore" che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
 - c) Nella ripresa dei servizi seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore all'esecuzione del servizio;
 - d) Nel rispetto dei termini imposti dal direttore all'esecuzione del servizio per il ripristino di lavorazioni eseguite non accettabili o in caso di ripristini di danneggiamenti;
4. Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al responsabile del procedimento da parte del direttore dell'esecuzione del servizio immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale della verifica in sede di regolare esecuzione.
5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri

sostenuti dalla "Provincia" a causa dei ritardi;

6. Secondo le indicazioni del direttore dell'esecuzione del servizio le penali verranno applicate dal responsabile del procedimento in sede di conto finale. Il superamento del limite massimo pari al 10% dell'importo contrattuale dà facoltà alla "Provincia" di dichiarare senz'altro risolta la convenzione per inadempimento dell'"Appaltatore". Resta salvo il diritto della "Provincia" al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Articolo 5

Corrispettivo

1. La "Provincia" pagherà all' "Affidatario", il corrispettivo di €. _____ (Euro _____) oltre ad €. _____ (Euro _____) per oneri relativi alla sicurezza del D.U.V.R.I. per un totale complessivo di €. _____ (Euro _____) oltre I.V.A. nella misura di legge.
2. La "Provincia", come sopra rappresentata, informa che la spesa di cui alla presente convenzione è stata impegnata con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ (impegno n. _____).

Avverte, inoltre l' "Affidatario" che le fatture relative alla presente convenzione devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo nonché con il numero e la data della suddetta determinazione qui sopra citata, come previsto dall'Art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Provincia si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale della cooperativa / consorzio _____ e ad osservare le modalità di pagamento indicate dall' "Affidatario" nella comunicazione del _____ prot. n. _____.

3. La "Provincia" dichiara che effettuerà i pagamenti all' "Affidatario" mediante mandati ordinativi di pagamento per mezzo del Tesoriere provinciale: Unicredit S.p.a. filiale di Venezia, Mercerie dell'Orologio – San Marco, 191.
4. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il

Sig. _____ al quale potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente Atto, con esonero della Provincia di Venezia da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla "Provincia".

Articolo 6

Pagamenti in acconto e a saldo

1. L' "Affidatario" avrà diritto a pagamenti in acconto in corso di esecuzione del servizio, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di €. 50.000,00 (Euro cinquantamila/00).
2. Il pagamento degli acconti dovuti, salvi i presupposti di legge, dovrà essere effettuato entro n. 30 (trenta) giorni dalla verifica della prestazione. Nel caso in cui la relativa fattura venga emessa in data successiva alla data della suddetta verifica della prestazione, il pagamento verrà effettuato entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura medesima.
3. Le parti espressamente concordano che l'attestazione di regolare esecuzione, ai sensi dell'Art. 325 del D.P.R. 207/2010, dovrà essere emessa, salvi i presupposti di legge, entro il termine di n. 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione dell'esecuzione del servizio risultante dal certificato di ultimazione delle prestazioni di cui all'Art. 309 del D.P.R. 207/2010.
4. Le parti espressamente concordano che la "Provincia" dovrà approvare l'attestazione di regolare attestazione entro n. 15 (quindici) giorni dal ricevimento dell'attestazione stessa, salvi i presupposti di legge e i diversi termini stabiliti dal D.P.R. 5 ottobre 2014 n. 207 in caso di accordo bonario;
5. Il pagamento del saldo avverrà entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di approvazione dell'attestazione di regolare attestazione di cui al comma 3. Nel caso in cui la relativa fattura o altra documentazione prevista dalla legge, quale presupposto necessario da fornire a cura dell' "Appaltatore" per il pagamento venga presentata successivamente alla data della predetta attestazione, il termine di n. 30 (trenta) giorni decorrerà dalla relativa acquisizione.

Articolo 7

Ritardo nei pagamenti

1. In caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e di saldo all'Appaltatore saranno corrisposti, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, gli interessi semplici di mora su base giornaliera, ad un tasso pari al tasso di interesse applicato dalla Banca centrale europea (stabilito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) alle sue più recenti operazioni di rifinanziamento principali in vigore all'inizio del semestre, maggiorato dell' 8%, senza che sia necessaria la costituzione di mora.

Articolo 8

Requisiti della cooperativa / consorzio e di professionalità del personale impiegato

1. La cooperativa sociale / il consorzio di cooperative sociali _____ dichiara di essere iscritto alla Sezione B) dell'Albo Regionale delle Cooperative sociali con il numero _____ e di avvalersi per l'esecuzione del servizio nella propria struttura di persone svantaggiate nel rispetto della percentuale minima prevista dalla Legge 381/91 (in caso di Consorzio nelle cooperative sociali consorziate);

Articolo 9

Caratteristiche professionali del responsabile tecnico dell'attività e relativi obblighi

1. L'Affidatario nomina un responsabile tecnico dell'attività, nella persona del Sig. _____ scelto tra le persone di comprovata esperienza specifica nel settore della prestazione, che è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento della prestazione secondo le modalità stabilite dalla presente convenzione.

Articolo 10

Modalità di raccordo con l'affidante

1. Ogni rapporto intercorrente tra la "Provincia" e l'Affidatario inerente la prestazione oggetto della presente convenzione viene curato dal Sig. _____ che è anche il

responsabile tecnico dell'attività di cui all'articolo 9.

Articolo 11

Cauzione definitiva

1. L'Affidatario, a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto, ho costituito, ai sensi dell'Art. 27 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, già allegato alla presente convenzione sotto la lettera A), cauzione definitiva di €. _____ (Euro _____) a mezzo di polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____, da _____ Agenzia di _____.

La polizza è stata acquisita come allegato alla nota trasmessa dallo stesso "Affidatario" in data _____ Prot. n. _____ .

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Affidatario, la "Provincia" avrà diritto di valersi, di propria autorità, sulla suddetta cauzione. L'Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Provincia" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte su di essa.

2. Detta polizza, in copia certificata conforme all'originale dall'Ing. Andrea Menin in data _____ viene controfirmata dalle Parti forma parte integrante del presente contratto, ancorchè materialmente allegata.
3. La "Provincia" e l'Appaltatore" si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione cessa di avere efficacia dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall'Art. 324 del D.P.R. 207/2010.

Articolo 12

Polizza assicurativa

1. L'Affidatario" ha presentato quale garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) il certificato di assicurazione emesso da _____ Assicurazioni in data _____ relativamente alla polizza n. _____ stipulata

dall'”Affidatario con _____ Assicurazioni in data _____ stipulata per una somma assicurata (massimale / sinistro) pari ad €. 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila/00).

2. Nel caso in cui il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla “Provincia”.
3. Copia del suddetto certificato è stata acquisita come allegato alla nota del _____ trasmesso dallo stesso “Appaltatore” e protocollata dalla “Provincia” al n. _____. Detto certificato, in copia conforme all'originale dall'Ing. Andrea Menin in data _____, viene controfirmato dalle Parti e forma parte integrante del presente contratto, ancorchè non materialmente allegato.

Articolo 13

Standard tecnici norme di sicurezza

1. La prestazione deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro. L'”Affidatario deve osservare e far osservare ai propri lavoratori tutte le norme di legge necessarie a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. Esso adotta altresì ogni atto necessario a garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

Articolo 14

Obbligo di applicare le norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro

1. L'”Affidatario” si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto della presente convenzione i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento.

Articolo 15

Obbligo e modalità di assicurazione previdenziale e assistenziale

1. L'“Affidatario” si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria, previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.
2. La “Provincia” dà atto che l'“Affidatario” è in regola con gli adempimenti contrattuali come risulta dal documento (D.U.R.C.) emesso dall'INAIL/INPS di _____, in data _____.

Articolo 16

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'“Affidatario” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.
2. A tal fine si impegna a comunicare alla “Provincia”, per le transazioni derivanti dal presente contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche entro n. 7 (sette) giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti esistenti, dalla prima utilizzazione in operazioni finanziarie relativa alla commessa pubblica di cui alla presente convenzione nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni modifica relativa ai dati comunicati. L'“Affidatario” si impegna a dare immediata comunicazione alla “Provincia” ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo di Venezia della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 17

Verifica del rapporto e valutazione

1. In ogni momento la “Provincia” può effettuare verifiche e controlli sull'operato dell'“Affidatario”, riservandosi di sospendere i pagamenti nel caso in cui la prestazione non venisse effettuata nel rispetto della presente convenzione.

Le prestazioni, i risultati e il benessere generato dall'attività dell'“Affidatario” sono oggetto di valutazione mediante la produzione di un report conclusivo del rapporto contrattuale da

cui si evince anche il grado di soddisfazione dei bisogni dell'utente.

Articolo 18

Inadempienze e cause di risoluzione

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso dalla presente convenzione gli articoli 134, 135, 138, e 139 del D.Lgs. n. 163/2006. E' causa di risoluzione della presente convenzione la sopravvenuta cancellazione dell'Albo Regionale delle cooperative sociali. Tale risoluzione ha effetto immediato, previa la presa d'atto da parte della "Provincia" del provvedimento di cancellazione della Regione _____.

Articolo 19

Fusione, scissione o cessione ramo d'azienda

1. Qualora l'"Affidatario", nel corso della presente convenzione, sia oggetto di fusione o scissione ai sensi degli artt. 2501 e ss. del codice civile, o proceda a cessione di ramo d'azienda, deve garantirsi comunque il proseguimento del rapporto convenzionale da parte del soggetto subentrante.

Articolo 20

Controversie

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che eventuali controversie relative all'esecuzione della presente convenzione sono di competenza esclusiva del giudice ordinario, con esclusione dell'arbitrato.
2. L'"Affidatario" accetta come foro competente il Foro di Venezia.

Articolo 21

Registrazione in caso d'uso

1. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'Art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131.

Articolo 22

Rinvio alla normativa generale

1. Per quanto non previsto nella presente convenzione si farà riferimento alla normativa generale e

speciale che regola la materia.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Affidatario

Provincia di Venezia

Il Dirigente del Servizio "Gestione del Patrimonio Edilizio"

Ing. Andrea Menin