

***Disciplinare di gara per la vendita di n. 1.820.000 azioni, rappresentative del 3,289% del capitale sociale di SAVE S.p.A., detenute dalla Provincia di Venezia***

## ***LA PROVINCIA DI VENEZIA***

### ***rende noto***

che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2934 del 3.10.2012, mediante procedure competitive ad evidenza pubblica (la “**Procedura**”), intende vendere n. 1.820.000 azioni ordinarie, pari al 3,289% del capitale sociale, della società denominata SAVE S.p.A. (la “**Società**”), osservando il presente disciplinare di gara (il “**Disciplinare**”).

La Procedura è articolata nelle seguenti fasi:

1. determinazione a contrattare, approvazione del disciplinare, indizione della gara;
2. pubblicazione dell’avviso di gara;
3. presentazione delle offerte;
4. espletamento dell’asta pubblica;
5. individuazione della migliore offerta;
6. aggiudicazione provvisoria;
7. espletamento delle verifiche e dei controlli;
8. aggiudicazione definitiva;
9. vendita delle azioni.

#### **A) ENTE CEDENTE**

La Provincia di Venezia, con sede in palazzo Ca’ Corner, San Marco 2662, 30124 Venezia, c.f. 80008840276, sito internet: <http://www.provincia.venezia.it>, nella presente Procedura agisce in qualità di cedente (l’“**Amministrazione Cedente**”).

Responsabile del procedimento (il “**Responsabile del Procedimento**”) è il Dirigente del Servizio Società Partecipate, Dott. Matteo Todesco, tel. 041/2501508, fax 041/2501690, e-mail: [matteo.todesco@provincia.venezia.it](mailto:matteo.todesco@provincia.venezia.it).

## **B) OGGETTO DELLA VENDITA**

La vendita (la “**Vendita**”) ha per oggetto la partecipazione azionaria, in blocco non divisibile, composta da n. 1.820.000 azioni ordinarie (le “**Azioni**”) della società SAVE S.p.A., di nominali € 0,65 ciascuna, pari al 3,289% (arrotondato per eccesso) del capitale sociale, di cui è titolare la Provincia di Venezia.

Dal 25 maggio 2005 il titolo SAVE S.p.A. è quotato sul segmento ordinario MTA (Mercato Telematico Azionario), organizzato e gestito da Borsa Italiana Spa.

Il prezzo minimo a base d’asta (il “**Prezzo a base d’asta**”) è fissato in € 7,60 (sette/60) per ogni azione, ne consegue un importo minimo di € 13.832.000,00 (tredicimilionitocentotrentaduemila/00) per l’intero pacchetto composto da n. 1.820.000 azioni.

## **C) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

Il sistema di aggiudicazione consiste nell’asta pubblica ad unico incanto (l’”**Asta Pubblica**”), da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il Prezzo a base d’asta.

L’aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore. Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al Prezzo a base d’asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso. L’Amministrazione Cedente si riserva, comunque, la facoltà di non aggiudicare la Vendita nel caso in cui la quotazione di chiusura del titolo SAVE, registrata in borsa il 29/10/2012, risulti superiore al miglior prezzo offerto.

Se due o più Partecipanti offrono lo stesso prezzo migliore, si procede, nella medesima seduta, a licitazione tra essi; nel caso di loro assenza o di assenza di loro procuratori speciali o qualora non intendano migliorare la propria offerta, la sorte decide chi deve essere considerato migliore offerente.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano tutte inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l’esclusione, l’asta viene dichiarata deserta.

## **D) PROFILO DELLA SOCIETA’ PER AZIONI SAVE SPA**

La Società, con sede legale in Viale G. Galilei, n. 30/1, 30173 Tessera-Venezia (Ve), P.Iva IT.02193960271, presenta un capitale sociale di € 35.971.000,00 (trentacinquemilioninovecentosettantunmila/00) ed è diviso in 55.340.000 (cinquantacinquemilionitrecentoquarantamila) di azioni da nominali Euro 0,65 (zero virgola sessantacinque) cadauna.

Ai sensi dell’art. 2 dello statuto (lo “**Statuto**”), al quale si rimanda per una più ampia ed approfondita conoscenza, la Società ha per oggetto l’esercizio delle seguenti attività:

*“a) nell’ambito del territorio dello Stato Italiano: lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l’esercizio dell’attività aeroportuale e per la mobilità delle merci e delle persone in genere, lo sviluppo e la gestione di offerte e servizi ai viaggiatori, la gestione di punti di ristorazione, di bar e di ristoranti; nonché le attività connesse, collegate o analoghe. La Società può essere destinataria di concessioni e/o subconcessioni per l’esercizio delle strutture aeroportuali. La Società pure agendo nella esclusiva capacità e con i relativi poteri di diritto privato, si richiama agli indirizzi fissati, per gli aeroporti, in sede di programmazione nazionale ed internazionale, e nel rispetto dell’interesse pubblico;*

*b) all’estero: lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l’esercizio dell’attività aeroportuale, e per la mobilità delle merci e delle persone in genere, lo sviluppo e la gestione di offerte e servizi ai viaggiatori, la gestione di punti di ristorazione, di bar e di ristoranti; nonché le attività connesse, collegate o analoghe. La Società può essere destinataria di concessioni e/o sub-concessioni per l’esercizio delle strutture aeroportuali. La Società può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute dal Consiglio di Amministrazione necessarie od utili per il conseguimento dello scopo sociale.*

*Può anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre Società aventi oggetto analogo o affine o connesso al proprio, partecipare a gare e/o appalti pubblici o privati nonché a licitazioni private, a consorzi, raggruppamenti, anche temporanei, tra imprese, gruppi europei di interesse economico o altre forme di compartecipazione.*”.

Di seguito sono riportati, in forma sintetica, i principali dati di bilancio degli ultimi tre esercizi:

Valori in €	2011	2010	2009
Valore della produzione	108.883.000	94.009.000	92.630.000
Costi della produzione	75.903.000	66.701.000	63.434.000
Differenza tra valore e costi della produzione	32.980.000	27.308.000	29.196.000
Proventi e oneri finanziari	811.000	347.000	1.428.000
Risultato prima delle imposte	33.791.000	27.655.000	30.624.000
Utile/perdita	22.964.000	18.107.000	21.349.000
Utile per azione	0,44	0,34	0,4

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia:

1. allo Statuto ed ai bilanci della Società, relativi agli ultimi tre esercizi chiusi, nonché alla relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2012, che costituiscono la documentazione a disposizione dei Partecipanti e che può essere richiesta per iscritto, anche a mezzo e-mail, al Responsabile del Procedimento;
2. alle informazioni e ai dati pubblicati sul sito della Società ([www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it));
3. alle informazioni e ai dati pubblicati sul sito della Consob ([www.consob.it](http://www.consob.it)), con riferimento al titolo SAVE S.p.A.

## **E) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla Procedura solo i soggetti che possiedono la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi a partecipare (i “**Partecipanti**”):

1. le persone fisiche;
2. gli enti pubblici o privati, purché dotati di soggettività giuridica e regolarmente costituiti ai sensi di legge.

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di un soggetto terzo (non può agire per più soggetti terzi);
- per persona da nominare.

Nel caso che il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l’offerta a pena di esclusione, in originale o copia autentica. In questo caso, l’offerta, l’aggiudicazione e la Vendita si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Nel caso che il Partecipante agisca per persona da nominare, oltre a dover possedere i requisiti necessari per essere ammesso all’incanto ed essere intestatario del deposito cauzionale, può dichiarare la persona all’atto dell’aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall’aggiudicazione stessa. Se il Partecipante non formula, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetta al momento dell’aggiudicazione provvisoria, o entro i tre giorni successivi, o non ha i requisiti necessari per concorrere all’asta, o in generale per obbligarsi o contrarre, il Partecipante è considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario provvisorio.

## F) CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla Procedura, essere aggiudicatari, né acquistare le Azioni, i soggetti che, rispettivamente, allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione, all'atto dell'acquisto delle Azioni:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione, di fallimento, siano sottoposti a gestione coattiva o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda la persona fisica, i soci se si tratta di società in nome collettivo (anche un solo socio), il/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice (anche un solo socio), l'/gli amministratore/i munito/i di potere/i di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società (anche un solo amministratore), di coloro che sono muniti del potere di rappresentanza se si tratta di altri enti;
3. nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. non possiedono la piena e completa capacità d'agire.
5. incorrono nel divieto di cui all'art. 3, commi 27 e seguenti, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;
6. incorrono nel divieto di cui all'art. 13 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006, n. 248.

## G) GARANZIA

I Partecipanti, a garanzia dell'offerta da presentare, dovranno versare a favore dell'Amministrazione Cedente, a titolo di penale, una somma pari al 2% del valore posto a base d'asta, corrispondente ad euro 276.240,00 mediante:

- bonifico, da effettuarsi presso la Tesoreria della Provincia di Venezia, Unicredit SPA. – Filiale di Venezia Mercerie dell'Orologio, 30124 Venezia, c/c n. 000101755752 ABI 02008, cod. CAB 02017, IBAN IT69T 02008 02017 000101755752, indicando la seguente causale: “*Garanzia – Procedure di vendita azioni SAVE S.p.A.*”;
- assegno circolare da depositare presso la Tesoreria della Provincia di Venezia, Unicredit SPA. – Filiale di Venezia Mercerie dell'Orologio, 30124 Venezia;
- titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito;
- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da azienda di credito di assicurazione autorizzata ai sensi di legge.

La polizza fideiussoria e la fideiussione bancaria dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Cedente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione. Dovrà, inoltre, contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile. La polizza fideiussoria e la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 260 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia, ai Partecipanti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolata o restituita entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

La garanzia dell'aggiudicatario definitivo:

- se costituita mediante bonifico o con assegno circolare, viene riscossa dall'Amministrazione Cedente venditrice a titolo di acconto sul prezzo, al momento della Vendita;

- se costituita con fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, viene svincolata contestualmente alla conclusione della Vendita.

La garanzia, quale penale, è riscossa dall'Amministrazione Cedente se a seguito di verifica è riscontrata l'assenza dei requisiti richiesti dal Disciplinare, ovvero se per causa dell'aggiudicatario non è possibile concludere la Vendita; è fatto salvo comunque il risarcimento per il maggior danno.

## H) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Il Partecipante deve presentare, a pena di esclusione:

1. domanda di partecipazione alla Procedura, sottoscritta, con apposta/e marca/he da bollo in modo conforme alla normativa, redatta in lingua italiana;
2. se il Partecipante è un ente, originale o copia autenticata dell'atto, o degli atti, che giustifica e prova il potere del rappresentante legale che sottoscrive la domanda;
3. se l'offerta è formulata a mezzo di un procuratore speciale, originale o copia autenticata della procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata;
4. dichiarazione/i sostitutiva/e in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, attestante/i l'insussistenza delle condizioni ostative di cui al punto F); con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;
5. prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al punto G);
6. proposta irrevocabile d'acquisto, conforme al modello allegato, contenente l'offerta economica, con l'importo sia per singola azione che quello per l'intero pacchetto azionario (sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda).

## I) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I Partecipanti devono far pervenire all'Amministrazione Cedente la propria offerta vincolante ed incondizionata (l'"Offerta") **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 29/10/2012**, a pena di esclusione, qualunque sia il mezzo adottato per recapitarla. Non è ammesso presentare o recapitare l'Offerta successivamente al termine e tanto meno in sede di espletamento dell'Asta Pubblica.

L'Offerta deve:

1. essere contenuta in un piego sigillato, con ceralacca o nastro adesivo (in modo da impedire che lo stesso possa essere facilmente aperto) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno gli estremi del mittente e la seguente dicitura: ***"Provincia di Venezia – Servizio Società Partecipate - Offerta d'acquisto delle azioni SAVE S.p.A. – NON APRIRE"***;
2. presentata a mano, oppure recapitata a mezzo posta, oppure mediante corriere o agenzia di recapito, presso la **Provincia di Venezia, Cà Corner, San Marco 2662, 30124 Venezia, Servizio Società Partecipate (c.a. Dott. Matteo Todesco)**; ai fini dell'ammissibilità, indipendentemente dal mezzo utilizzato per recapitare l'Offerta, deve necessariamente giungere presso l'Amministrazione Cedente entro il termine perentorio di cui sopra, non rileva assolutamente il momento in cui è stata spedita o consegnata per essere recapitata;
3. essere composta da due buste, inserite nel piego (sigillate con le medesime modalità di quest'ultimo), recanti rispettivamente la dicitura **"A - Documentazione"** e **"B – Proposta irrevocabile d'acquisto"** e contenenti:
  - a. **la busta "A – Documentazione":**
    - i. **la domanda di partecipazione** alla Procedura, redatta in lingua italiana, siglata in ogni facciata e sottoscritta (se il Partecipante è un ente la sottoscrizione deve essere apposta dal rappresentante

legale munito dei necessari poteri), con apposta/e marca/he da bollo in modo conforme alla normativa; nella domanda deve essere dichiarato:

1. di voler partecipare alla Procedura e di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni previste nel Disciplinare;
  2. di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la vendita di azioni quotate in borsa, oltre che di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla quantificazione dell'offerta presentata;
  3. di aver preso visione dello statuto sociale e dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi chiusi, della Società;
  4. che l'offerta presentata è valida ed irrevocabile fino a 260 giorni dalla data di presentazione della stessa ;
  5. se si tratta di offerta in nome e per conto di terzi: il nome e cognome, data di nascita, domicilio, codice fiscale di colui sul quale ricadranno gli effetti giuridici;
  6. se è un'offerta per persona da nominare;
  7. di autorizzare l'Amministrazione Cedente ad inviare anche a mezzo fax e per posta elettronica (indicando il numero, l'indirizzo di posta elettronica) ogni atto e comunicazione relativo alla Procedura;
  8. il nome e cognome del referente a cui trasmettere gli atti e le comunicazioni relative alla Procedura;
- ii. **la dichiarazione sostitutiva** in carta semplice, corredata di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445, avente **a pena di esclusione** il seguente contenuto:
1. se il Partecipante:
    - a. è persona fisica: indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
    - b. è un ente: la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale;
  2. se il Partecipante è un imprenditore individuale, una società, o altro ente assoggettabile alle procedure di cui a seguire, che non si trova in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione, di fallimento, siano sottoposti a gestione coattiva o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  3. che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, nei confronti della persona fisica, dei soci se si tratta di società in nome collettivo, del/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice, del/gli amministratore/i munito/i di potere/i di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di coloro che sono muniti del potere di rappresentanza se si tratta di altri enti (**ATTENZIONE: ciascun socio della società in nome collettivo, ciascun socio accomandatario della società in accomandita semplice, ogni amministratore munito di rappresentanza, coloro che sono muniti di potere di rappresentanza: dovrà sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nel presente punto**)
  4. che il Partecipante non è incapace di contrarre con la pubblica amministrazione, ovvero che non è stata irrogata nei suoi confronti alcuna sanzione o misura cautelare che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  5. se il Partecipante è una persona fisica: che possiede la piena e completa capacità d'agire.
  6. se il Partecipante è soggetto all'applicazione dell'art. 3 comma 27 e seguenti della legge 24 dicembre 2007, n. 244, che acquisendo le Azioni oggetto di vendita non incorre nel divieto prescritto da tale normativa;

7. se il Partecipante è soggetto all'applicazione dell'art. 13 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in l. 4/08/2006, n. 248, che acquisendo le Azioni oggetto di vendita non incorre nel divieto prescritto da tale normativa.
- iii. se il Partecipante è un ente, originale o copia autenticata dell'atto che giustifica e prova il potere di rappresentanza legale in capo al sottoscrittore della domanda;
- iv. prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al punto G)
- v. se l'Offerta è in nome e per conto di terzi, l'originale o copia autentica della procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- b. **la busta "B – Proposta irrevocabile d'acquisto"**: la proposta irrevocabile di acquisto delle Azioni, conforme al modello allegato al Disciplinare e contenente tutte le clausole in esso previste. La proposta deve essere necessariamente sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione. Il prezzo di acquisto in esso quantificato deve essere scritto in cifre e lettere, indicando sia l'importo per singola azione che quello per l'intero pacchetto azionario. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione e quello per l'intera partecipazione, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## L) CONDIZIONI GENERALI

Non è consentito al Partecipante:

1. presentare o recapitare, direttamente o indirettamente, più di una Offerta;
2. presentare o recapitare l'Offerta oltre il termine utile di cui al punto D);
3. presentare o recapitare l'Offerta espressa in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
4. agire in forza di un mandato collettivo o di più mandati;
5. indicare un prezzo inferiore al Prezzo a base d'asta;

L'Amministrazione Cedente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal Partecipante. La non veridicità di esse comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata conclusione della Vendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità di natura diversa.

L'Amministrazione Cedente, in tal caso, avrà diritto di trattenere l'intera garanzia prestata, salvo comunque pretendere il risarcimento del maggior danno.

Il verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo del contratto.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Cedente si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## M) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

La selezione delle offerte è compiuta, in seduta pubblica, dal dirigente del Servizio Società Partecipate, alla presenza, con funzione di testimoni, di due dipendenti, di cui uno svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

L'Asta Pubblica è espletata con le seguenti modalità:

1. (*Data e luogo dell'Asta Pubblica*) il giorno **30/10/2012 alle ore 10.00** in apposita sala del Palazzo Cà Corner, sito in Venezia, San Marco 2662, ha luogo l'esperimento dell'Asta Pubblica;

2. (*Adempimenti e verifiche*)

(Prima fase)

Il dirigente provvede per ciascuna Offerta a:

- a. verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
- b. verificare la chiusura e l'integrità del piego contenente l'Offerta;
- c. aprire il piego e verificare la presenza e l'integrità delle buste ivi contenute;
- d. aprire la busta A contenente la documentazione, verificandone la regolarità del contenuto;
- e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima solo qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione.

(Seconda fase)

Il dirigente provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna Offerta dei Partecipanti ammessi a:

- f. verificare la chiusura e l'integrità della busta B contenente la proposta irrevocabile d'acquisto;
- g. aprire la busta B, verificandone la regolarità del contenuto;
- h. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima solo qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione;

(Terza fase)

Il dirigente provvede a:

- i. rilevare il valore di chiusura del titolo SAVE registrato in borsa il 29/10/2012;
  - j. comparare le offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito al punto C) del Disciplinare, individuando l'offerta migliore;
  - k. qualora due o più Partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, se presenti o validamente rappresentati; il dirigente invita, pertanto, tali Partecipanti a proporre per iscritto una prezzo migliorativo d'acquisto. Tale proposta, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta:
    - dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;
    - o da altro legale rappresentante (se ente) o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che viene allegata al verbale di gara.La proposta migliorativa deve essere inserita all'interno di una busta chiusa che viene consegnata al dirigente entro il termine perentorio di 1 (*una*) ora decorrente dal momento indicato dal medesimo. Dopo che tutte le proposte migliorative sono tempestivamente pervenute al dirigente, lo stesso provvede, seduta stante, all'apertura delle stesse e alla lettura degli importi offerti. Ove nessuno dei Partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta sia presente o i presenti non vogliano migliorare la propria offerta, la sorte decide chi debba essere individuato come migliore offerente;
  - l. redigere la graduatoria, indicando, in ordine decrescente rispetto al prezzo d'acquisto, i nominativi dei Partecipanti ammessi con il relativo prezzo da essi offerto;
  - m. verbalizzare tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente ed allegando la graduatoria di cui al punto precedente;
3. (*Aggiudicazione provvisoria*) il dirigente del Servizio Società Partecipate effettua l'aggiudicazione provvisoria a favore del Partecipante individuato in sede di Asta pubblica come migliore offerente; l'aggiudicazione può non aver luogo qualora il valore di borsa del titolo SAVE, rilevato ai sensi del precedente punto i), risulti superiore alla migliore offerta presentata. In questo caso, l'Amministrazione Cedente può decidere di non proseguire con la procedura di vendita;

4. (*Verifiche ulteriori*) il Servizio Società Partecipate svolge le necessarie verifiche in merito ai requisiti ed alle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, nonché gli ulteriori controlli prescritti dalla normativa vigente;
5. (*Aggiudicazione definitiva*) qualora le verifiche di cui al punto precedente abbiano esito positivo, il dirigente del Servizio Società Partecipate aggiudica definitivamente la Vendita;
6. (*Trasferimento delle Azioni*) entro il termine indicato nel Disciplinare, l'Amministrazione Cedente conclude il contratto con l'aggiudicatario definitivo.

#### **N) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto in sede di gara deve essere corrisposto in un'unica soluzione prima del trasferimento delle Azioni, mediante bonifico bancario o altro mezzo concordato con l'Amministrazione Cedente, intestato alla Provincia di Venezia, presso la Tesoreria, UNICREDI SPA. – Filiale di Venezia Mercerie dell'Orologio, 30124 Venezia, c/c n. 000101755752 ABI 02008, cod. CAB 02017, IBAN IT69T 02008 02017 000101755752

#### **O) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA VENDITA**

Nel termine massimo di 20 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della garanzia, far pervenire la documentazione necessaria ai fini del trasferimento delle Azioni.

#### **P) TRASFERIMENTO DELLE AZIONI**

Il trasferimento delle Azioni, deve avvenire entro 20 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, i costi e gli oneri fiscali derivati dalla vendita e connessi ad essa.

Nel caso di mancata vendita per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Amministrazione Cedente riscuoterà l'intero garanzia, prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'Amministrazione Cedente, qualora non possa giungere alla vendita per qualsiasi causa attribuibile all'aggiudicatario, provvederà a scorrere la graduatoria allegata al verbale di gara e ad aggiudicare al secondo migliore offerente (e così via), nonché ad espletare ogni altro adempimento previsto dal Disciplinare per giungere alla vendita delle Azioni.

#### **Q) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

Sono a disposizione degli interessati, che possono presentare richiesta scritta, anche via fax o e-mail, al responsabile del procedimento Dott. Matteo Todesco, tel. 041/2501508, Fax: 041/2501690, e-mail: [matteo.todesco@provincia.venezia.it](mailto:matteo.todesco@provincia.venezia.it), i seguenti documenti:

- statuto sociale della Società;
- bilanci civilistici degli esercizi 2009-2010-2011 della Società;
- relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2012.

## **R) FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente Disciplinare, sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio online e sul sito internet [www.provincia.venezia.it](http://www.provincia.venezia.it) della Provincia di Venezia.

Inoltre, un avviso di gara verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale.

## **S) DISPOSIZIONI VARIE**

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dal regolamento provinciale sull'accesso ai documenti amministrativi e sulle procedure; nonché dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

I concorrenti con la semplice partecipazione alla Procedura accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate, oltre a quelle contenute nel presente Disciplinare, e autorizzano l'ostensione dei documenti presentati.

## **T) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali dei Partecipanti avverrà in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196 del 30/06/2003. Ai sensi dell'art. 10 del medesimo decreto, tale trattamento sarà improntato a criteri di liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza. Il trattamento ha la finalità di consentire l'espletamento della Procedura volta alla vendita delle Azioni.

Il titolare del trattamento è la Provincia di Venezia, con sede a Palazzo Ca' Corner, 2662 San Marco, 30124 Venezia.

Responsabili del trattamento è il Responsabile del Procedimento, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Con la presentazione dell'Offerta il Partecipante autorizza l'Amministrazione Cedente al trattamento dei dati personali in essa contenuti.

Il Dirigente del Servizio Società Partecipate  
Dott. Matteo Todesco