



DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

STAZIONE APPALTANTE: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia-Mestre, codice NUTS ITH35, tel. 041.2501027, fax 041.2501043, posta elettronica: servamm.tecnico@cittametropolitana.ve.it, sito internet: www.cittametropolitana.ve.it.

1) OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER LA DURATA DI ANNI 2, SUDDIVISI IN QUATTRO LOTTI, DA REALIZZARSI MEDIANTE LA CONCLUSIONE DI N. 4 ACCORDI QUADRO, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 4440/2017 e successiva n. 1184/2018 – CUP: B12B17000250003.

2) AMMONTARE MASSIMO STIMATO DEGLI ACCORDI QUADRO: ai sensi dell'art. 35 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, l'ammontare massimo delle prestazioni che potranno essere svolte dall'operatore economico nell'ambito degli accordi quadro non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente stimato per ciascun lotto, IVA esclusa, così suddiviso:

LOTTO 1: Zona Venezia e isole - **CIG:** 7449434B66. **CPV:** 45454100-5 lavori di restauro.

- a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 600.000,00;
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 30.000,00;
- c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): € 630.000,00, IVA esclusa;
- d) Costo stimato della manodopera: € 210.000,00

LOTTO 2: Zona Nord - **CIG:** 74495012B3. **CPV:** 45453100-8 lavori di riparazione.

- a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 600.000,00;
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 30.000,00;
- c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): € 630.000,00, IVA esclusa;
- d) Costo stimato della manodopera: € 180.000,00

LOTTO 3: Zona Mestre - **CIG:** 7449516F10. **CPV:** 45453100-8 lavori di riparazione.

- a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 600.000,00;
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 30.000,00;
- c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): € 630.000,00, IVA esclusa;
- d) Costo stimato della manodopera: € 180.000,00

LOTTO 4: Zona Sud - **CIG:** 74495288F9. **CPV:** 45453100-8 lavori di riparazione.

- a) Importo dei lavori a misura soggetto a ribasso: € 600.000,00;
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 30.000,00;
- c) Importo massimo dell'accordo quadro (compresi oneri per la sicurezza): € 630.000,00, IVA esclusa;
- d) Costo stimato della manodopera: € 180.000,00

L'Amministrazione potrà commissionare all'operatore economico nel periodo di durata degli accordi le manutenzioni oggetto degli accordi quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto.

L'operatore economico non potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui l'Amministrazione non utilizzi l'intero importo stimato durante il biennio di validità dell'accordo quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera eeeee), del D.lgs. 50/2016, il corrispettivo dei lavori a misura sarà determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA: l'accordo quadro, in riferimento a ciascun lotto, sarà concluso a seguito di espletamento della presente procedura aperta ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016.

La migliore offerta sarà individuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/16, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, precisando che per ciascun lotto sarà effettuato il sorteggio del relativo criterio di determinazione della soglia di anomalia.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 del citato art. 97 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si precisa che - nel caso in cui il predetto metodo dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non sia esercitabile la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 6, del citato D.Lgs.).

Ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016, ciascun accordo quadro sarà concluso con un solo operatore economico.

Ogni concorrente potrà partecipare per uno dei lotti, o per più di uno, ovvero per tutti i lotti, potendo essere affidatario di UN SOLO LOTTO.

Per quanto innanzi, il concorrente primo classificato del lotto uno sarà automaticamente escluso dalla partecipazione ai restanti lotti e così di seguito per i concorrenti primi classificati dei lotti successivi.

Si procederà all'individuazione degli affidatari dei lotti progressivamente dal N. 1 al N. 4.

Si procederà alla conclusione dell'accordo quadro anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, si precisa, altresì, che non si procederà alla conclusione dell'accordo quadro se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

LOTTO N. 1:

categoria prevalente: OG2 classifica III "lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo per gli edifici scolastici in Venezia" per l'importo di € 630.000,00;

LOTTO N. 2:

categoria prevalente: OG1 classifica III "lavori di manutenzione straordinaria Zona Nord" per l'importo di € 630.000,00;

LOTTO N. 3:

categoria prevalente: OG1 classifica III "lavori di manutenzione straordinaria Zona Mestre" per l'importo di € 630.000,00;

LOTTO N. 4:

categoria prevalente: OG1 classifica III "lavori di manutenzione straordinaria Zona Sud" per l'importo di € 630.000,00;

5) FINANZIAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO: i contratti attuativi saranno finanziati con Fondi del Bilancio.

6) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il plico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire a questa Amministrazione entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 21.05.2018**. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente.

Non sarà, altresì, consentito il ritiro del plico oltre il predetto termine di ricezione delle offerte.

7) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: in seduta pubblica il giorno **24.05.2018** alle ore **09.00** presso il centro servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia-Mestre, con eventuale prosieguo nei giorni successivi presso la medesima sede. Si precisa che le operazioni di apertura delle offerte economiche avranno luogo progressivamente dal Lotto N. 1 al Lotto N. 4 anche non contestualmente.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti al successivo articolo 9.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Diversamente, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, concorrono per tutte le consorziate.

Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2), lettere d) ed e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

a) Requisiti di carattere generale:

a.1) insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo a tutti i soggetti espressamente

richiamati dal medesimo articolo;

a.2) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

b) Requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

b.1) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le prestazioni oggetto dell'accordo quadro;

b.2) per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

c) Requisiti di qualificazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83, comma 2 e 84 D.Lgs. 50/2016:

LOTTO N. 1:

per la categoria prevalente OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela": possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, classifica III^a;

LOTTO N. 2:

per la categoria prevalente OG1 "edifici civili e industriali": possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, classifica III^a;

LOTTO N. 3:

per la categoria prevalente OG1 "edifici civili e industriali": possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, classifica III^a;

LOTTO N. 4:

per la categoria prevalente OG1 "edifici civili e industriali": possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, classifica III^a;

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Resta fermo che ciascuna associata dovrà essere qualificata in rapporto alla propria quota di partecipazione al raggruppamento.

AVVALIMENTO:

Ai sensi del comma 3 dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, **non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, non è, altresì, ammesso l'avvalimento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'avvalimento è, pertanto, ammesso solo in riferimento alla categoria OG1.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare l'ulteriore documentazione come prescritta dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nell'apposito paragrafo del presente disciplinare.

SUBAPPALTO:

In riferimento a ciascun contratto attuativo, è ammesso il subappalto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della stazione appaltante purché, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'accordo quadro;
- b) il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di lavori che si intende subappaltare.

Si precisa, altresì, che, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto attuativo.

Per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017, NEL SOLO CASO in cui il concorrente intenda subappaltare una o più fra le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il concorrente medesimo dovrà:

- indicare, oltre ai lavori o alle parti di opere che intende subappaltare, la terna di subappaltatori che eseguirà le prestazioni indicate (utilizzando il modello Allegato "1").
- presentare la dichiarazione (secondo il modello ALLEGATO 3), autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000) con la quale il legale rappresentante di ciascuno dei soggetti indicati quali subappaltatori attesti di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di essere validamente iscritta nell'elenco (c.d. "white list") di cui agli artt. 52 e 53 della Legge n. 190/2012.

In merito all'indicazione di tali soggetti nel PASSOE, si rimanda a quanto espressamente indicato al paragrafo 10 lettera j).

ATTENZIONE

Il concorrente è tenuto all'adempimento alle prescrizioni di cui sopra ESCLUSIVAMENTE nel caso in cui le citate lavorazioni indicate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge n. 190/2012 siano indicate a titolo di subappalto (con esclusione, pertanto, dei sub-affidamenti) come definito all'art. 105, comma 2 secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

d) Ulteriori dichiarazioni a rendersi:

1. di aver preso visione e di accettare, senza riserve o condizioni, tutte le clausole previste nel bando di gara, nel capitolato speciale e negli elaborati tecnici di progetto;
2. di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia);
3. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art. 93, co.5, D. Lgs. 50/2016 per ulteriori 180 giorni;
4. di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi di legge n. 136 del 07/09/2010 ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione dei contratti attuativi;
5. di impegnarsi, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 190/2012 e s.m.i., a rispettare tutti gli obblighi discendenti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" siglato dalla Regione Veneto, Prefetture- Uffici Territoriali del Governo del Veneto, Anci Veneto e Upi Veneto in data 07.09.2015 e recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Responsabile della prevenzione della corruzione n.3686 del 22.12.2015, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, visionabile sul sito <http://www.provincia.venezia.it/trasparenza/protocollo-di-legalita.html>;
6. di impegnarsi alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia di prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ai sensi della Legge 190/2012 e del DPR 16 aprile 2013 n.62;
7. di obbligarsi, ove individuata quale operatore economico per la conclusione dell'accordo quadro, a trasmettere all'Ufficio titolare del contratto l'elenco nominativo del personale impiegato;
8. di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del codice di comportamento adottato dalla Città metropolitana di Venezia con deliberazione della Giunta provinciale n. 217 del 23.12.2013, pena la risoluzione del contratto;
9. di essere edotto che i lavori interesseranno aree permanentemente destinate ad attività pubblica che non potrà per nessun motivo essere interrotta (attività didattiche) e, pertanto, tra gli oneri speciali a suo carico non monetizzabili vi sono quelli derivanti da possibili rallentamenti nei tempi di esecuzione nonché dall'obbligo di eseguire le lavorazioni anche o esclusivamente in orari mattutini prescolastici ovvero pomeridiani e nei giorni festivi e prefestivi, al fine di evitare o comunque limitare qualsiasi interferenza con la normale attività didattica, salvo diversa e più favorevole disponibilità espressa in sede di esecuzione dalla Direzione Didattica, e che di tali oneri si è tenuto conto in sede di formalizzazione dell'offerta;
10. di essere edotto che l'entità di ogni singolo Ordinativo di lavoro possa essere esigua rispetto all'importo del contratto attuativo, e che di tale eventualità si è tenuto conto in sede di formalizzazione dell'offerta.

Si precisa che le dichiarazioni sub d) devono essere rese dai concorrenti singoli e dai concorrenti partecipanti in A.T.I., in consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, co. 2 lett. e) D.Lgs. 163/2006, o in GEIE, dai consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006 e dalle imprese retiste che partecipano alla gara.

Si precisa, altresì, che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, co. 2 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, nonché dai consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del medesimo decreto e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del

D.Lgs. 50/2016.

In caso di avvalimento i requisiti di ordine generale devono, altresì, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di qualificazione devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, ai sensi di legge.

CONTROLLO DEI REQUISITI

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dovrà essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici. I concorrenti, pertanto, dovranno registrarsi al **servizio AVC_{PASS}** e ottenere dal sistema un **PASS_{OE}** da produrre in fase di gara, come prescritto al paragrafo "Documentazione" del presente bando di gara.

COMUNICAZIONI

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascun concorrente.

10) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

- a. istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni** - unica anche in caso di partecipazione a più lotti - datata, relativa al possesso dei requisiti richiesti, utilizzando il modello allegato al presente bando (Allegato 1). L'istanza deve essere sottoscritta, in calce, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore.

A corredo della istanza e autodichiarazione deve essere prodotta copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

In caso di **raggruppamenti di imprese o consorzi**, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016, **l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata.

In caso di **consorzi** di cui di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, **l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore, nonché, per la parte relativa ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, anche dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa.

In caso di **aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa retista che partecipa alla gara e, ove presente, dall'organo comune dotato di soggettività giuridica. Per maggiori dettagli in ordine alla partecipazione delle reti alla gara si rinvia alla Determinazione dell'Avcp n. 3 del 23.04.2013.

- b. le associazioni temporanee di imprese e consorzi** di cui all'art. 45 ,co.2, lett. d) ed e) D.Lgs. 50/2016, non ancora costituiti, e le aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 45, co. 2, lett. f), dovranno presentare, altresì, apposita dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le ditte associate,

consorziate o aggregate si conformeranno alla disciplina prescritta dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Detta dichiarazione dovrà, altresì, recare, la specificazione delle parti dell'appalto da eseguirsi dai singoli operatori economici riuniti, consorziati o aggregati.

Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese raggruppate o facenti parte del consorzio di concorrenti o della rete di imprese;

- c) le **associazioni temporanee di imprese** formalmente costituite, devono produrre, copia autodichiarata conforme ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti,
- d) i **consorzi ex art. 45, co. 2, lett. e)** D.Lgs. 50/2016, formalmente costituiti, devono produrre copia autocertificata conforme del contratto di consorzio, nonché eventuali atti modificativi dello stesso, con particolare riferimento alla espressa indicazione di tutti i soggetti consorziati; altresì, dovranno risultare le quote di partecipazione in riferimento ai singoli consorziati;
- e) le **reti di imprese** devono produrre copia autocertificata conforme del contratto di rete;
- f) i **GEIE** devono produrre copia autocertificata conforme del contratto stipulato ai sensi del D.Lgs. 23.07.1991 n. 240, in conformità all'art. 45 D.lgs. 50/2016, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti;
- g) **in caso di avvalimento** dovranno prodursi le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 88 del D.P.R. 207/2010, con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ove non diversamente disposto dal citato art. 89; con riferimento alle dichiarazioni ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 si fornisce, in allegato al presente disciplinare di gara (ALLEGATO 4), il modello di "**dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 dell'impresa ausiliaria**" recante, altresì, le dichiarazioni concernenti le posizioni previdenziali, assistenziali, fiscali e di ottemperanza alla legge 68/1999; resta ferma la predisposizione, a cura dell'ausiliaria e dell'ausiliata, di tutta la ulteriore documentazione prescritta ai sensi di legge;
- h) **cauzione provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'ammontare massimo stimato dell'accordo quadro in riferimento a ciascun lotto, e, precisamente:

- LOTTO 1 **euro 12.600,00;**

- LOTTO 2 **euro 12.600,00;**

- LOTTO 3 **euro 12.600,00;**

- LOTTO 4 **euro 12.600,00;**

Si precisa che, in considerazione della possibilità per il concorrente di poter partecipare per uno o più lotti, ma di poter essere affidatario di un solo lotto, la cauzione provvisoria potrà essere prestata per l'importo pari al 2% di euro 630.000,00, indicando comunque, nella cauzione tutti i lotti per i quali si concorre e i relativi CIG.

La cauzione provvisoria, a scelta del concorrente, nelle forme e nei modi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ferme le clausole prescritte dal medesimo articolo deve essere comprovata alternativamente:

cauzione in contanti (con i limiti di cui all'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 231/2007), con bonifico, in assegni circolari o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;

fidejussione bancaria;

polizza assicurativa;

polizza rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet della Banca d'Italia:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

e al seguente sito internet dell'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS):

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp.

La fideiussione o la polizza devono prevedere espressamente, le seguenti clausole:
validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all' articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese (MPMI) e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da MPMI;
rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La garanzia a corredo dell'offerta dovrà, altresì, contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima, per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora conclusa la procedura, su richiesta della stazione appaltante.

SI PRECISA:

a) nel caso di cauzione costituita da contanti, o da bonifico o da assegni circolari gli offerenti dovranno effettuare il deposito/versamento presso il conto di Tesoreria della Città metropolitana di Venezia acceso presso Unicredit S.p.a., agenzia di Venezia, ubicata in Mercerie dell'Orologio San Marco n. 191, IBAN IT69T0200802017000101755752; in caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o bonifico o assegni circolari o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora

l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice in favore della Città metropolitana di Venezia. L'intestazione deve essere la seguente: "garanzia di cui all'articolo 93, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per la partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della Città metropolitana di Venezia per la durata di anni 2, suddivisi in quattro lotti, da realizzarsi mediante la conclusione di n. 4 accordi quadro";

Detta prescrizione non si applica se il candidato è una microimpresa, piccola o media impresa e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

b) la garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria può essere presentata, ai sensi del D.M. 123/2004, mediante la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1. purché contenga, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, così come prescritto dall'articolo 93, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

c) qualora la procedura dovesse avere durata superiore a 180 gg. verrà richiesta ai concorrenti appendice di proroga della validità del deposito cauzionale provvisorio;

d) l'ammontare della cauzione può essere ridotto nei termini stabiliti dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

e) la cauzione provvisoria viene rilasciata a favore della Città metropolitana di Venezia;

f) è valida la garanzia rilasciata nel rispetto del D.Lgs. 82/2005.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai sensi dell'art. 93, comma 1, penultimo periodo, in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo, ancorché la sottoscrizione sia effettuata dal solo soggetto indicato come Capogruppo.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs.50/2016, l'importo della garanzia è ridotto in presenza delle condizioni ivi riportate; in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle suddette riduzioni, l'operatore economico dovrà segnalare il possesso dei relativi requisiti e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti.

i) **versamento** in favore dell'**Autorità Nazionale Anticorruzione**, per il/i Lotto/i cui si concorre e, precisamente:

per il LOTTO 1 di € 70,00

per il LOTTO 2 di € 70,00

per il LOTTO 3 di € 70,00

per il LOTTO 4 di € 70,00

I predetti versamenti potranno essere effettuati secondo le Istruzioni Operative in vigore dal 1° gennaio 2018, disponibili all'indirizzo <http://www.avcp.it/portal/public/classic/> a cui si rinvia. Il

versamento potrà effettuarsi unicamente:

- on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio di riscossione" all'indirizzo dell'Autorità www.avcp.it. In tal caso il concorrente dovrà produrre, a riprova dell'avvenuto versamento, stampa della relativa attestazione di pagamento;

oppure

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. In tal caso il concorrente dovrà produrre lo scontrino originale rilasciato dal punto vendita;

oppure

- in ogni altro modo consentito dalla legge.

In tutti i casi il versamento dovrà riportare in calce il codice CIG che identifica ciascun lotto e, segnatamente:

per il Lotto n.1 CIG: 7449434B66

per il Lotto n.2 CIG: 74495012B3

per il Lotto n.3 CIG: 7449516F10

per il Lotto n.4 CIG: 74495288F9

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo.

j) PASS_{OE}: rilasciato dal servizio AVCPASS **in riferimento ai lotti per cui si concorre.** Al proposito, si invitano i concorrenti a verificare che il PASS_{OE} richiesto e generato dal sistema sia conforme all'assetto del concorrente medesimo; in particolare:

- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi ordinari di concorrenti dovrà recare l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento/consorzio (mandataria e mandante/i o consorziate equiparate);
- in caso di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) dovrà indicare il consorzio e le consorziate esecutrici;
- in caso di ricorso all'avvalimento dovrà recare l'indicazione dell'impresa ausiliata e dell'impresa ausiliaria.

ATTENZIONE

Ai soli fini di uniformare la procedura di verifica (successiva all'individuazione del soggetto proposto per l'aggiudicazione) delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 con riferimento all'appaltatore e ai soggetti designati quali subappaltatori usufruendo della piattaforma AVCPass istituita presso l'ANAC, NEL SOLO CASO dell'indicazione - nella dichiarazione di cui al punto d.6.1 dell'Allegato "1" - della terna di subappaltatori designati per l'esecuzione in subappalto delle attività di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il PASS_{OE} dovrà contenere altresì nominativo di ognuno dei soggetti indicati come subappaltatori, classificando gli stessi quali "Mandante in RTI" e senza obbligo di sottoscrizione da parte degli stessi; in questo caso, il concorrente partecipante dovrà generare il Pass_{OE} con il ruolo di "Mandataria in RTI".

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Alla procedura di gara si applica l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 83, comma

9, del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della sanatoria la Città metropolitana di Venezia assegna al concorrente un termine di giorni 7 (sette) perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Città metropolitana di Venezia può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio di giorni 3 (tre) a pena di esclusione.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di inutile decorso del termine, la Città metropolitana di Venezia procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

11) OFFERTA ECONOMICA da esprimersi e prodursi distintamente per ogni singolo lotto per cui si intende partecipare:

L'offerta, redatta in bollo ed in lingua italiana, dovrà essere espressa mediante ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara (ALLEGATI 2.1-2.2-2.3-2.4).

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore, si procederà all'arrotondamento, per eccesso o per difetto, al terzo decimale.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, negli appositi spazi predisposti in calce all'allegato "Offerta economica".

Si precisa che il costo della manodopera indicato per ciascun lotto è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore a quella prevista per ciascun lotto.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di migliororia

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In caso di Associazione temporanea d'impresе, consorzio ordinario di concorrenti non formalmente costituiti o rete di imprese priva di soggettività giuridica o priva di organo comune o dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, consorziata o retista che partecipa alla gara.

In caso di Associazione temporanea d'impresе o di Consorzio ordinario di concorrenti formalmente costituito o di GEIE, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento o Consorzio o GEIE o da un suo procuratore.

In caso di consorzi ex art. 45, comma 2, lettere b) e c), nonché i consorzi di cui alla successiva lettera e) e le reti dotate di organo comune e di soggettività giuridica, formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio o dell'organo comune della rete di imprese, o da un suo procuratore.

N.B. Nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia soggetto diverso dal firmatario della domanda di

ammissione con autocertificazione, dovranno essere allegati all'offerta stessa l'apposita procura in fotocopia autodichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e documento di identità del sottoscrittore.

L'offerta, come innanzi formulata, **una per ciascun lotto per cui si partecipa**, dovrà essere racchiusa in apposita busta - debitamente sigillata a pena di esclusione – riportante la dicitura: "PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER LA DURATA DI ANNI 2, SUDDIVISI IN QUATTRO LOTTI, DA REALIZZARSI MEDIANTE LA CONCLUSIONE DI N. 4 ACCORDI QUADRO. LOTTO N.____".

12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

La/e busta/e contenente/i le/l'offerta/e dovrà/dovranno essere racchiusa/e, unitamente alla prescritta documentazione, in un unico plico – debitamente sigillato, preferibilmente con nastro adesivo - sul quale dovrà essere scritto "PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER LA DURATA DI ANNI 2, SUDDIVISI IN QUATTRO LOTTI, DA REALIZZARSI MEDIANTE LA CONCLUSIONE DI N. 4 ACCORDI QUADRO. LOTTO N.____/ LOTTI NN._____".

L'invio del plico, contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, deve essere effettuato a mano, oppure a mezzo raccomandata A.R. o analoghi del Servizio Poste Italiane, oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo **non pervenga** in tempo utile all'Amministrazione Appaltante.

Il predetto plico deve:

- recare l'indicazione della ragione sociale, della sede, dei numeri di telefono e fax e della partita IVA del concorrente;
- essere indirizzato a Ufficio protocollo della Città metropolitana di Venezia – Via Forte Marghera, n. 191 – 30173 Venezia-Mestre (VE) (piano 0).

L'Ufficio protocollo osserva i seguenti orari di apertura: dalle ore 09.00 alle ore 13.00, dal lunedì al venerdì; dalle ore 15.00 alle 17.15 nei soli giorni di martedì e giovedì. Sabato gli uffici sono chiusi.

Il plico medesimo deve:

- essere debitamente sigillato, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- riportare l'oggetto della gara ed il mittente.

13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art.93, co.5, D.Lgs. 50/2016 per ulteriori 180 giorni.

14) CLAUSOLA COMPROMISSORIA:

Si precisa che, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, l'accordo quadro e i relativi contratti attuativi non conterranno la clausola compromissoria giusta art. 14 dello schema di accordo quadro.

15) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il presente bando, completo di allegati ed elaborati progettuali, è disponibile sul sito internet della Città metropolitana di Venezia nell'area tematica "Bandi e concorsi" – sezione "Bandi di gara e contratti".

16) NORME FINALI:

Tutte le dichiarazioni, gli allegati e l'offerta, devono essere presentate in lingua italiana o essere accompagnati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Al fine di consentire la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, comma 1, lettera i) e comma 5, lett. i) del d.Lgs. 50/2016, i concorrenti - in qualunque forma partecipanti alla gara - dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai relativi punti dell'istanza di partecipazione allegato al presente avviso.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici. La stessa documentazione sarà inviata agli uffici tributari competenti per la regolarizzazione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/82 e s.m.i..

Ogni e qualsivoglia comunicazione che dovesse rendersi necessario pubblicare in ordine al presente appalto sarà resa nota – salve ulteriori prescrizioni di legge – sul sito della Città metropolitana di Venezia – Area Tematica "Bandi e Concorsi" - Sezione "Bandi di gara e contratti".

L'Amministrazione procederà alla conclusione degli accordi quadro ed alla stipula dei relativi contratti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed a tutti gli elaborati progettuali nonché alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs 30.6.2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a)** le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente gara;
- b)** il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara e concludere l'accordo quadro, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c)** la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'affidamento;
- d)** soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e)** i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f)** soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

17) SPESE DI PUBBLICAZIONE: in ottemperanza all'art. 5, comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016, gli operatori economici con cui saranno conclusi i presenti accordi quadro procederanno al rimborso in favore della Stazione Appaltante delle spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara, stimate in circa € 2.500,00 da suddividersi tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione all'importo del lotto.

18) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI INFORMAZIONI:

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Andrea Menin, dirigente del Servizio Edilizia monumentale e patrimoniale.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura, dovranno essere formulati esclusivamente

mediante quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento, all'indirizzo email: servamm.tecnico@cittametropolitana.ve.it

Le richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sul Capitolato Speciale e sui documenti complementari dovranno essere formulate entro dieci giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte. Tanto al fine di consentire il relativo riscontro ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte; tali risposte saranno, altresì, pubblicate in forma anonima all'indirizzo www.comune.bari.it – area tematica "Bandi e concorsi" - sezione "Bandi di gara e contratti".

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea Menin
(documento firmato digitalmente)