



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

EDILIZIA PATRIMONIALE E MONUMENTALE

Determinazione N. 4135 / 2017

Responsabile del procedimento: ANDREA MENIN

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'ACQUISIZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA - ZONA VENEZIA ED ISOLE DI COMPLESSIVI EURO 350.000,00. CUP B72B17000070003 CIG 7273119FA7

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Visto lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016;

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. l'art. 28 dello Statuto della Città metropolitana di Venezia che disciplina le modalità di

esercizio delle competenze dirigenziali;

iii. l'art. 24 e l'art. 25, comma 1, lett. c), punto c2, del regolamento provinciale degli uffici e dei servizi, che tra i compiti del dirigente, in materia di contratti pubblici, indica quello "di assumere le determinazioni a contrattare";

iv. il decreto presidenziale n.1/2011 del 13/01/2011 relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio;

Considerato che:

i. con deliberazione n. 33 del 21 dicembre 2016, il Consiglio metropolitano ha adottato gli schemi di bilancio 2017/2019, e con successiva deliberazione n. 1/2017 del 30/1/2017 lo stesso è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 1, comma 8, della legge 7 aprile 2014, n. 56;

ii. in allegato al Bilancio approvato con la deliberazione n. 1/2017, citata, è stato approvato anche il DUP – Documento unico di programmazione - che contiene lo schema triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 nel quale sono anche inseriti i seguenti interventi:

Cod.Int.	Descrizione intervento	Priorità	2017
EDI 5	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici non scolastici di competenza	2	100.000,00
EDI 6	Lavori di manutenzione straordinaria scuole in Venezia ed isole	2	300.000,00

iii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 12 del 13 marzo 2017 – immediatamente eseguibile - è stato approvato il PEG - Piano esecutivo di gestione 2017-19 nel quale sono previsti gli obiettivi 1 e 2 e le attività: Attuazione delle opere pubbliche relative all'edilizia patrimoniale e scolastica;

iv. con delibera del Consiglio metropolitano n.23 del 25/10/2017 è stata deliberata la Variazione di Bilancio che ha finanziato tutti gli interventi previsti nel citato elenco annuale opere pubbliche anno 2017 tra i quali gli interventi sopra citati;

Ritenuto – data la situazione attuale dei numerosi edifici che necessiterebbero interventi (scuole ed edifici patrimoniali presenti in Venezia centro storico ed isole) – che negli ultimi anni a seguito delle scarse risorse economiche disponibili e ai vincoli di spesa stabiliti dalle normative vigenti, non sono stati interessati da interventi di manutenzione che nel tempo hanno reso gli immobili particolarmente bisognosi di interventi;

Dato atto che ad oggi è difficile individuare in maniera puntuale gli edifici oggetto di interventi in quanto le risorse disponibili sono minimali rispetto alle numerose realtà presenti e ritenuto pertanto di accorpate le risorse da destinare ad interventi non predeterminabili nel numero ma che si dovessero rendere necessari in un determinato arco di tempo (annualità 2018) al fine di scongiurare situazioni di disagio, pericolo o rischio per la pubblica incolumità soprattutto della popolazione studentesca;

Considerato pertanto di procedere all'attivazione delle procedure di gara degli interventi necessari mediante accordo quadro di cui all'art. 3 punto iii) ed art. 54 del DLgs.50/2016 in quanto lavori di manutenzione degli edifici di competenza aventi carattere di ripetitività e serialità, non predeterminabili nel numero e da eseguirsi in un determinato arco di tempo secondo le esigenze rilevate dalla stazione appaltante, per la zona di Venezia ed isole con il seguente importo complessivo:

area	Edilizia scolastica €	E d i l i z i a patrimoniale €	Totale €
Venezia ed isole	300.000,00	50.000,00 €	350.000,00

Considerato che il servizio per la gestione del patrimonio edilizio ha elaborato con il gruppo di lavoro costituito dagli architetti M. Basso e G. Perin e dal geom. M. Pastrello, i documenti facenti parte dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, restauro e conservazione degli edifici di competenza in Venezia e isole.

Dato atto che l'importo complessivo delle risorse necessarie come dal quadro economico generale di spesa dell'opera è pari a 350.000,00 euro per le voci di seguito indicate:

<u>QUADRO ECONOMICO DELLE NECESSITA'</u>	
Lavori Zona di Venezia ed isole	
Importo lavori a misura	257.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	24.000,00
Importo a base di gara	281.000,00
Somme a disposizione	
<i>I.V.A. ed eventuali altre imposte</i>	28.100,00

<i>Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016</i>	5.620,00
<i>Spese tecniche (I.V.A. inclusa)</i>	35.280,00
Totale somme a disposizione	69.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTI ZONA DI VENEZIA	350.000,00

dato atto che l'importo di Euro 350.000,00 risulta finanziato ed esigibile nel 2018 tramite attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) del 2017, come segue:

- Euro 50.000,00 all'articolo di bilancio n. 2122 "opere straordinaria manutenzione immobili proprietà - cap. 21175F;
- Euro 300.000,00 all'articolo di bilancio n. 2123 - istituti scolastici - opere di straordinaria manutenzione - capitolo 21187F;

Accertato che l' accordo quadro risulta composto dai seguenti documenti:

1. Schema di accordo quadro, per la zona di Venezia e isole;
2. Elenco prezzi unitari per la zona di Venezia e isole;
3. Quadro economico generale;
4. Prime indicazioni sulla sicurezza;
5. Relazione generale;
6. Capitolato speciale d'appalto parte I (amministrativa) e parte II (Tecnica);
7. Tavola grafica A;
8. Elenco edifici;

Ritenuto che il suddetto accordo quadro soddisfa le esigenze che questa Amministrazione intende perseguire ossia la possibilità di intervenire urgentemente negli edifici di competenza ubicati nella zona di Venezia centro storico ed isole qualora se ne rilevasse la necessità;

Accertato che le lavorazioni che si prevede siano necessaria sono individuate come segue:

Lavorazione	Categoria	Importo	Classifica

Manutenzione straordinaria e restauro conservativo dei beni immobili sottoposti a tutela, zona di Venezia	OG 2	281.000,00	II
---	-------------	-------------------	-----------

Visti:

- i. l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ii. l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- iii. l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, ove si stabilisce che per i lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro, le stazioni appaltanti, per il tramite del responsabile del procedimento, possono procedere mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- iv. l'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al codice sopracitato;

Posto che con determinazione dirigenziale n. 1538 del 23/05/2016 è stato approvato un elenco di operatori economici da invitare a procedure negoziate, finalizzate alla realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di pubblicazione nel profilo del committente dell'avviso prot. 19759 del 07/03/2016 approvato con determina determinazione dirigenziale n. 694 del 04/03/2016 e successivi provvedimenti di aggiornamento;

Stabilito:

- i. di ricorrere alla procedura negoziata per la scelta del contraente, ammessa dal predetto art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto l'importo complessivo dei lavori oggetto

- della presente determinazione rientra nei limiti imposti dalla normativa;
- ii. che il presupposto fattuale per il ricorso a tale procedura è la garanzia di una economicità procedurale valutata con riferimento all'importo oggetto di appalto;
 - iii. che la procedura negoziata avverrà con almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG2 ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e del D.M. n. 248 10 novembre 2016, che la stazione appaltante individuerà attingendo mediante sorteggio pubblico dall'elenco suddetto;
 - iv. che in applicazione dei principi di trasparenza di cui all'art 29 del d.lgs. n. 50/2016 come modificato dal d.lgs n. 56/2017, almeno 5 gg prima del sorteggio, sia pubblicato sul sito della Città Metropolitana di Venezia ["http://cittametropolitana.ve.it/trasparenza/bandi-avvisi-esiti.html"](http://cittametropolitana.ve.it/trasparenza/bandi-avvisi-esiti.html) apposito avviso recante data ed ora in cui avverrà il sorteggio pubblico delle ditte;
 - v. che ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 i contratti saranno a misura;
 - vi. che la procedura per l'aggiudicazione dei contratti avverrà con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ossia il criterio del minor prezzo determinato mediante "ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara";
 - vii. verrà applicato il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, ricorrendone i presupposti di legge;

Accertato che con l'approvazione del programma delle opere pubbliche 2017/19 si nominava come responsabile unico del procedimento l'arch. M. Basso per le opere della zona di Venezia, e vista la Linea Guida n. 3 recante "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e rilevato che per motivi organizzativi si ritiene di individuare quale Responsabile unico il dirigente del servizio Ing. A. Menin che tra l'altro ha già richiesto con proprie credenziali il CIG necessario per avviare la procedura di gara;

ritenuto pertanto di modificare quanto previsto nell'elenco annuale delle OOPP individuando formalmente, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale responsabile unico del procedimento l'Ing. Andrea Menin dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio edilizio;

Dato atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del

procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), e che si provvederà al pagamento del contributo dovuto;

Viste le misure di prevenzione della corruzione allegata al Piano Triennale di prevenzione della Corruzione 2017-2019 approvate con decreto del Sindaco Metropolitano n. 3 del 30/1/2017 ed in particolare le misure B.7 e B.10 applicabili alla procedura di cui alla presente determinazione e richiamate le Circolari del Segretario generale in merito alle misure di prevenzione della corruzione;

ritenuto pertanto di attivare le procedure per l'affidamento dell'accordo

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati dell'accordo quadro per l'opera pubblica denominata "lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di competenza per la zona di Venezia e isole" a firma dell'architetto M. Basso dipendente di questo servizio, dell'importo complessivo pari ad Euro 350.000,00;
2. di dare atto che tale accordo prevede interventi di manutenzione edile ed impiantistica di tipo eccezionale non programmata e "a chiamata" sugli immobili sopra individuati ed è composto dai seguenti elaborati:
 - Schema di accordo quadro, per la zona di Venezia e isole;
 - Elenco prezzi unitari per la zona di Venezia e isole;
 - Quadro economico generale;
 - Prime indicazioni sulla sicurezza;
 - Relazione generale;
 - Capitolato speciale d'appalto per la zona di Venezia e isole;
 - Tavola grafica A;
 - Elenco edifici;
3. di dare atto che l'importo necessario per la realizzazione dell'opera pari ad Euro **350.000,00 risulta finanziato:**
 - per Euro 50.000,00 nel Bilancio 2017-2019 all'articolo n. 2122 – opere straordinaria manutenzione immobili proprietà - capitolo 21175F
 - per Euro 300.000,00 nel Bilancio 2017-2019 all'articolo n. 2123 istituti scolastici - opere di straordinaria manutenzione – capitolo 21187Fspesa già finanziata ed esigibile nel 2018 tramite attivazione del FPV 2017

4. di accantonare quale fondo per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 5.620,00;
5. di stabilire che la procedura di selezione dell'operatore economico per i lavori della zona di Venezia ed isole avvenga attraverso il ricorso alla procedura negoziata, ammessa dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ricorrendone i presupposti, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del medesimo decreto;
6. di constatare che le clausole essenziali del contratto sono contenute nello Schema di accordo quadro e nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro approvato che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
7. di stabilire che in base a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice e sarà a misura;
8. di dare atto che ai fini dell'esecuzione del contratto, sempre all'interno delle somme massime stanziare, con successivi ordini applicativi di dettaglio, saranno impartite le specifiche clausole per l'esecuzione dei singoli interventi;
9. di dare atto che l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta per la procedura negoziata di cui alla presente determinazione a contrarre, verrà determinato mediante sorteggio pubblico con modalità informatica (estrazione random) di almeno 15 operatori tra quelli iscritti nell'Elenco che siano in possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti di cui all'art. 2 dell'avviso) richiesti per l'appalto in questione;
10. di disporre che, almeno 5 giorni prima del sorteggio, sul sito della Città Metropolitana di Venezia "<http://cittametropolitana.ve.it/trasparenza/bandi-avvisi-esiti.html>" venga pubblicato apposito avviso recante le informazioni del luogo, data ed ora del relativo sorteggio, che avverrà in seduta pubblica;
11. di stabilire che gli operatori economici selezionati per la zona di Venezia dovranno essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG2 ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e del D.M. n. 248 10 novembre 2016;

12. di fissare quale termine per la presentazione delle offerte 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, richiamando l'art. 79, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
13. di nominare quale Responsabile del Procedimento per la fase di attivazione, espletamento e conclusione della procedura di gara e dell'esecuzione dei lavori il dirigente del servizio ing. Andrea Menin.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
ANDREA MENIN

atto firmato digitalmente