



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 787 / 2020

Responsabile del procedimento: AGRONDI SIMONE

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IMPREDIL S.R.L. (C.F. 04197470281) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLE SCUOLE E DEGLI EDIFICI PATRIMONIALI DELLA ZONA NORD, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 136.959,60 EURO CIG 8049415B62**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la nuova macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29 dicembre 2017, successivamente modificato con decreto n. 28 del 5 aprile 2018, n. 14 del 21 gennaio 2019 e n. 28 del 19 marzo 2019;
- iv. il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, efficace dal 29/01/2019;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 18 del 24/09/2019;

- vi. i restanti regolamenti che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 19/04/2018 relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio all'ing. Simone Agrondi;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29/03/2019 relativo al conferimento di incarichi di direzione nell'ambito della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia;

**considerato che:**

- i. con deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019 dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2020-2022 nel quale è previsto, tra gli altri, l'obiettivo OG0394 Manutenzione e sviluppo del patrimonio edilizio scolastico e patrimoniale;
- iii. con decreto del Sindaco Metropolitano n. 18 del 23/3/2020 con cui è stato effettuato il RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ANNO 2019;

**premesso che:**

- i. con Decreto del Sindaco metropolitano n. 65 del 05/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della Città metropolitana ubicati nella zona Nord" per un importo complessivo di euro 233.479,39 di cui euro 180.000,00 per opere in appalto, così suddivisi:  
 € 155.000,00 per lavori soggetti a ribasso;  
 € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ii. con determinazione dirigenziale n. 2968 del 14.10.2019 si è dato avvio a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel proseguo Codice dei contratti), tra dieci operatori economici selezionati con le modalità indicate nella suddetta determinazione, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice dei contratti;
- iii. considerati gli importi, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, è stata definita la seguente categoria ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010:

<b>Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010</b>	<b>Qualificazione obbligatoria (sì/no) €</b>	<b>Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza €</b>	<b>Classifica</b>	<b>Prevalente/ scorporabile</b>	<b>% su importo totale</b>
OG 1	Sì	180.000,00	I	prevalente e subappaltabile	10

				nella misura del 40% dell'importo del contratto	0%
--	--	--	--	--	----

**visto che:**

- il giorno 07.11.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 71807-71809, 71811, 71812, 71815-71818 e 71821, i seguenti 10 operatori economici individuati dal RUP:

1. LF COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03040140265) di PONZANO VENETO (TV)
2. ANESE S.R.L. ( C.F. 01848780274) di CONCORDIA SAGGITTARIA
3. EUROCOSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02126290275) di PADOVA
4. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L. (C.F. 02217870274) di NOVENTA DI PIAVE
5. COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L. (C,F. 02747980270) di FOSSALTA DI PIAVE (VE)
6. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. (C.F. 03383330275) di JESOLO (VE)
7. IMPREDIL S.R.L. (C.F. 04197470281) di PADOVA
8. RODIGHIERO CLAUDIO & C. S.R.L. (C.F. 00669350274) JESOLO (VE)
9. SVAM SRL (C.F. 02338200278) di QUARTO D'ALTINO (VE)
10. BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. (C.F. 04066350283) di CAMPOSAMPIERO (PD)

- le risultanze di gara, come rilevabile dal relativo verbale del 29/11/2019, prot. 77508, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente sono le seguenti:

Operatore economico partecipante	ribasso percentuale offerto  %	costi interni per la sicurezza  €	costi della manodopera  €
		Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016	
1 – BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	23,821	2.125,00	66.852,00
2 - COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	22,100	965,00	66.852,00
3 - EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	15,589	3.600,00	66.852,00
4 - COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.	16,548	960,00	66.852,00
5 - IMPREDIL S.R.L.	27,768	15.000,00	66.852,00

6 - LF COSTRUZIONI S.R.L.	1,555	1.775,00	66.852,00
7 - COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L.	18,787	1.460,00	66.852,00

**dato atto** che l'operatore economico IMPREDIL S.R.L. è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice dei contratti;

**visto** l'esito positivo della verifica di congruità da parte del RUP Ing. Simone Agrondi, come risulta da apposito verbale del 23/12/2019, agli atti del fascicolo di gara;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto** che:

- i. sotto la propria responsabilità, l'operatore economico IMPREDIL S.R.L. ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risulta altresì in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 50846/10/00, emessa da C QOP SOA, in corso di validità;
- ii. si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti, nei confronti dell'operatore economico IMPREDIL S.R.L., come risulta dalla comunicazione dall'Area gare e contratti del 07/01/2020, prot. n. 411;
- iii. il responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Agrondi dirigente dell'Area Lavori Pubblici e il direttore dei lavori è l'Ing. Matteo Morandina, dipendente presso il servizio edilizia;
- iv. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 2968 del 02/10/2019, risulta modificato come di seguito:

	SCOLASTICA	PATRIMONIALE	TOTALI
<i>Totale lavori di manutenzione ordinaria a seguito ribasso del 27,768%</i>	€ 97.513,20	€ 14.446,40	€ 111.959,60
<i>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 20.000,00	€ 5.000,00	€ 25.000,00
<i>Totale opere</i>	€ 117.513,20	€ 19.446,40	€ 136.959,60
<i>oneri fiscali (I.V.A. 22%)</i>	€ 25.852,90	€ 4.278,21	€ 30.131,11

<b>TOTALE AGGIUDICAZIONE</b>	€ 143.366,10	€ 23.724,61	€ 167.090,71
<i>Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016</i>	€ 3.100,00	€ 500,00	€ 3.600,00
<i>Spese tecniche e somme a disposizione a seguito ribasso di gara</i>	€ 50.733,90	€ 12.054,7	€ 62.788,68
<b>TOTALE</b>	€ 197.200,00	€ 36.279,39	€ 233.479,39

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**dato atto** che la presente spesa è finanziata al capitolo 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali giusti sub impegni 50 e 370/2020 e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici giusti sub impegni 51 e 386/2020;

**ritenuto** di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

#### D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l’effetto

1. di dare atto che l’offerta dell’operatore economico IMPREDIL S.R.L. è congrua e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del 29/11/2019, prot. 77508, agli atti del fascicolo relativo ai lavori di “manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e degli edifici patrimoniali della zona nord annualità 2019/2020. CIG: 8049415B62” al suddetto operatore economico;
2. di aggiudicare l’appalto relativo ai “manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e degli edifici patrimoniali della zona nord annualità 2019/2020. CIG: 8049415B62” all’operatore economico IMPREDIL S.R.L. (c.f. 04197470281) con sede legale in via Santa Lucia 24, 35139 Padova, che ha offerto il ribasso del 27,768%;
3. di dichiarare, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l’efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale da parte dell’operatore economico IMPREDIL S.R.L., come risulta dalla comunicazione dall’Area gare e contratti del 07/01/2020, prot. n. 411;
4. di imputare la spesa necessaria, pari a complessivi **Euro 167.090,71** IVA 22% inclusa ai capitoli 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali come segue:-

€ 849,61 giusto subimpegno 370/2020 da impegno 840/2020

€ 22.875,00 giusto subimpegno 50/2020 da impegno 160/2020

e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici come segue:

€ 141.825,00 giusto subimpegno 51/2020 impegno 159/2020

€ 1.541,10 giusto subimpegno 386/2020 impegno 852/2020

dando atto dell'esigibilità della somma nell'annualità 2020;

5. di incaricare il Settore Economico Finanziario a procedere:

allo storno della somma di € 849,61 dal sub impegno 370/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 840/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta IMPREDIL s.r.l. per pari importo;

allo storno della somma di € 22.875,00 dal sub impegno 50/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 160/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta IMPREDIL s.r.l. per pari importo

allo storno della somma di € 1.541,10 dal sub impegno 386/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 852/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta IMPREDIL s.r.l. per pari importo

allo storno della somma di € 141.825,00 dal sub impegno 51/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 159/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta IMPREDIL s.r.l. per pari importo;

6. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50, mediante scrittura privata in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante;

7. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;

8. di procedere altresì all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo previsto nel quadro economico richiamato in premessa e pari ad € 3.600,00 così ripartito:

per € 3.100,00 al capitolo 1040203108671458/0 giusto impegno 2020/159

per € 500,00 al capitolo 1010603108331454/0 giusto impegno 2020/160.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
AGRONDI SIMONE

atto firmato digitalmente