



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA**

Determinazione N. 839 / 2020

Responsabile del procedimento: AGRONDI SIMONE

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO SO.GE.DI.CO S.R.L. (C.F. 03309320277) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA SITI IN ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 168.124,00 EURO CIG 80328136FC**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la nuova macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29 dicembre 2017, successivamente modificato con decreto n. 28 del 5 aprile 2018, n. 14 del 21 gennaio 2019 e n. 28 del 19 marzo 2019;
- iv. il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, efficace dal 29/01/2019;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa;

- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 19/04/2018 relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio all'ing. Simone Agrondi;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29/03/2019 relativo al conferimento di incarichi di direzione nell'ambito della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia;

**considerato che:**

- i. con deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019 dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2020-2022 nel quale è previsto, tra gli altri, l'obiettivo OG0394 Manutenzione e sviluppo del patrimonio edilizio scolastico e patrimoniale;
- iii. con decreto del Sindaco Metropolitano n. 18 del 23/3/2020 con cui è stato effettuato il RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ANNO 2019;

**premesso che:**

- i. con Decreto del Sindaco metropolitano n. 67 del 05/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della Città metropolitana ubicati nella zona Sud – Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere" per un importo complessivo di euro 270.766,40 di cui euro 218.360,00 per opere in appalto, così suddivisi:

€ 200.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;

€ 6.360,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

- ii. con determinazione dirigenziale n. 2967 del 11.10.2019 si è dato avvio a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel proseguo Codice dei contratti), tra dieci operatori economici selezionati con le modalità indicate nella suddetta determinazione, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice dei contratti;
- iii. considerati gli importi, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, è stata definita la seguente categoria ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010:

| Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010 | Qualificazione obbligatoria (sì/no) € | Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza e i lavori in economia € | Classifica | Prevalente/scorporabile                                                     | % su importo totale |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| OG 1                                 | SÌ                                    | 218.360,00                                                                  | I          | prevalente e subappaltabile nella misura del 40% dell'importo del contratto | 100 %               |

**visto che:**

- il giorno 03.12.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 77243, 77244, 77247, 77249, 77252-77255, 77357 e 77258 i seguenti 10 operatori economici individuati dal RUP:

1. SECIS S.R.L. (C.F.: 00216690933) di MARCON (VE)
2. R.G. IMPIANTI S.R.L. (C.F. 02471080271) di SALZANO (VE)
3. COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. (C.F. 00731950275) di VENEZIA
4. RANZATO IMPIANTI S.R.L. (C.F.: 03121000271) di PADOVA (PD)
5. SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F. 03309320277) di VENEZIA
6. IMPRESA TONON S.P.A. (C.F. 01424610267) di COLLE UMBERTO (TV)
7. DEON S.P.A. (C.F.: 00514490259) di BELLUNO
8. RUFFATO MARIO S.R.L. (C.F. 02005120288) di BORGORICCO (PD)
9. ERREGI SRL (C.F. 04251140283) di SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
10. F.LLI MARCHETTI S.R.L. (C.F. 01816620668) dell'AQUILA

- le risultanze di gara, come rilevabile dal relativo verbale del 14/01/2019, prot. 1779, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente sono le seguenti:

| Operatore economico partecipante | dimensione aziendale | ribasso percentuale offerto<br>% | costi interni per la sicurezza<br>€ | costi della manodopera<br>€ |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|                                  |                      |                                  | Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 |                             |
| 1. F.LLI MARCHETTI SRL           | Piccola impresa      | 3,50                             | 1.500,00                            | 97.868,95                   |
| 2. R.G. IMPIANTI SRL             | Media impresa        | 15,636                           | 1.800,00                            | 97.868,95                   |
| 3. ERREGI SRL                    | Piccola impresa      | 16,800                           | 3.500,00                            | 97.868,95                   |
| 4. SECIS SRL                     | Piccola impresa      | 17,77                            | 3.000,00                            | 97.868,95                   |
| 5. SO.GE.DI.CO. SRL              | Piccola impresa      | 25,118                           | 2.265,00                            | 97.868,95                   |

**dato atto** che l'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L. è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice dei contratti;

**visto** l'esito positivo della verifica di congruità da parte del RUP Ing. Simone Agrondi, come risulta da apposito verbale del 03/02/2020, agli atti del fascicolo di gara;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto** che:

- i. sotto la propria responsabilità, l'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L. ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risulta altresì in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 19817/16/00, emessa da ESNA-SOA, in corso di validità;
- ii. si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti, nei confronti dell'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L., come risulta dalla comunicazione dall'Area gare e contratti del 30/01/2020, prot. n. 5422;
- iii. il responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Agrondi dirigente dell'Area Lavori Pubblici e il direttore dei lavori è l'arch. Paggiarin Claudio, dipendente presso il servizio edilizia;
- iv. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 2967 del 10/11/2019 risulta così aggiornato:

|                                                      | SCOLASTICA             | PATRIMONIALE          | TOTALI                 |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Lavori di manutenzione ordinaria ribassati           | €<br>119.811,20        | €<br>29.952,80        | €<br>149.764,00        |
| Lavori in economia non soggetti a ribasso            | €<br>10.000,00         | €<br>2.000,00         | €<br>12.000,00         |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €<br>5.000,00          | €<br>1.360,00         | €<br>6.360,00          |
| Totale opere                                         | €<br>134.811,20        | €<br>33.312,80        | €<br>168.124,00        |
| oneri fiscali (I.V.A. 22%)                           | €<br>29.658,46         | €<br>7.328,82         | €<br>36.987,28         |
| totale aggiudicazione                                | €<br><b>164.469,66</b> | €<br><b>40.641,62</b> | €<br><b>205.111,28</b> |
| Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016                 | €<br>3.500,00          | €<br>867,20           | €<br>4.367,20          |
| Somme a disposizione a seguito ribasso               | €<br>49.030,34         | €<br>12.257,58        | €<br>61.287,92         |
| <b>TOTALE</b>                                        | €<br>217.000,00        | €<br>53.766,40        | €<br>270.766,40        |

**richiamati:**

- i. il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato e coordinato con il D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 e la Legge 23/12/2014 n. 190;
- ii. il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- iii. il comma 5 quater dell'art. 175 del T.U.E.L. in base al quale, nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile del servizio finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio le variazioni fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;

**dato atto** che la presente spesa è finanziata al capitolo 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali giusti sub impegni 47 e 369/2020 e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici giusto subimpegno 46 e 385/2020;

**ritenuto** di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

#### D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. di dare atto che l'offerta dell'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L. è congrua e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del 14/01/2019, prot. 1779, agli atti del fascicolo relativo ai lavori di "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e degli edifici patrimoniali della zona sud – Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere. CIG: 80328136FC";
2. di aggiudicare l'appalto relativo ai lavori di "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e degli edifici patrimoniali della zona sud – Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere" all'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L. (c.f. 03309320277) con sede legale in Via del Trifoglio 19/a - Frazione Marghera, 30175 Venezia, che ha offerto il ribasso del 25,118%;
3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale da parte dell'operatore economico SO.GE.DI.CO. S.R.L., come risulta dalla comunicazione dall'Area gare e contratti del 30/01/2020, prot. n. 5422;
4. di imputare la spesa necessaria alla sottoscrizione del contratto pari a complessivi € 205.111,28 oneri fiscali inclusi ai capitoli 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali come segue:  
€ 39.674,20 al subimpegno 47/2020 impegno 158  
€ 967,42 al subimpegno 369/2020 impegno 839  
e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici come segue:  
€ 160.125,00 giusto subimpegno 46/2020 impegno 157  
€ 4.344,66 giusto subimpegno 385/2020 impegno 851  
dando atto dell'esigibilità della somma nell'annualità 2020;
5. di incaricare il Settore Economico Finanziario a procedere:

allo storno della somma di € 39.674,20 dal sub impegno 47/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 158/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;

allo storno della somma di € 967,42 dal sub impegno 369/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 839/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo

allo storno della somma di € 160.125,00 dal sub impegno 46/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 157/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo

allo storno della somma di € 4.344,66 dal sub impegno 385/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 851/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;

6. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50, mediante scrittura privata in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante;
7. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;
8. di procedere altresì all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo previsto nel quadro economico richiamato in premessa e pari ad € 4.367,20 così ripartito:  
per € 3.500,00 al capitolo 1040203108671458/0 giusto impegno 157 e 851/ 2020  
per € 867,20 al capitolo 1010603108331454/0 giusto impegno 158 e 839/2020.
9. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50, in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante;
10. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
AGRONDI SIMONE

atto firmato digitalmente



## CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

### AREA ECONOMICO FINANZIARIA

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO SO.GE.DI.CO S.R.L. (C.F. 03309320277) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA SITI IN ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 168.124,00 EURO CIG 80328136FC**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria relativamente alla determinazione.*

| ANNO | MOVIMENTO                                 | CAPITOLO                                                                                         | DESCRIZIONE                                                                 | IMPORTO   |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2020 | Sub-Impegno<br>435<br>Impegno<br>2020/157 | 1040203108671458/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI<br>DI ISTITUTI SCOLASTICI | ACCANTONAMENTO ART. 113 DLGS. 50/2016<br>MO DIFFUSA ZONA SUD CIG 80328136FC | €2.625,00 |

|      |                                           |                                                                                                  |                                                                             |              |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2020 | Sub-Impegno<br>437<br>Impegno<br>2020/839 | 1010603108331454/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E<br>NON A UFFICI PROVINCIALI | ACCANTONAMENTO ART. 113 DLGS. 50/2016<br>MO DIFFUSA ZONA SUD CIG 80328136FC | €217,00      |
| 2020 | Sub-Impegno<br>436<br>Impegno<br>2020/158 | 1010603108331454/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E<br>NON A UFFICI PROVINCIALI | ACCANTONAMENTO ART. 113 DLGS. 50/2016<br>MO DIFFUSA ZONA SUD CIG 80328136FC | €650,20      |
| 2020 | Sub-Impegno<br>434<br>Impegno<br>2020/851 | 1040203108671458/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI<br>DI ISTITUTI SCOLASTICI | ACCANTONAMENTO ART. 113 DLGS. 50/2016<br>MO DIFFUSA ZONA SUD CIG 80328136FC | €875,00      |
| 2020 | Sub-Impegno<br>441<br>Impegno<br>2020/157 | 1040203108671458/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI<br>DI ISTITUTI SCOLASTICI | AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DIFFUSA ZONA SUD         | €160.125,00  |
| 2020 | Sub-Impegno<br>439<br>Impegno<br>2020/158 | 1010603108331454/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E<br>NON A UFFICI PROVINCIALI | AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DIFFUSA ZONA SUD         | €39.674,20   |
| 2020 | Sub-Impegno<br>442<br>Impegno<br>2020/851 | 1040203108671458/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI<br>DI ISTITUTI SCOLASTICI | AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DIFFUSA ZONA SUD         | €4.344,66    |
| 2020 | Sub-Impegno<br>440<br>Impegno<br>2020/839 | 1010603108331454/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E<br>NON A UFFICI PROVINCIALI | AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DIFFUSA ZONA SUD         | €967,42      |
| 2020 | Var. Sub-Impegno<br>46                    | 1040203108671458/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI<br>DI ISTITUTI SCOLASTICI | RIDUZIONE SUB IMPEGNO                                                       | -€160.125,00 |



|      |                         |                                                                                                  |                       |             |
|------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 2020 | Var. Sub-Impegno<br>47  | 1010603108331454/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E<br>NON A UFFICI PROVINCIALI | RIDUZIONE SUB IMPEGNO | -€39.674,20 |
| 2020 | Var. Sub-Impegno<br>385 | 1040203108671458/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI<br>DI ISTITUTI SCOLASTICI | RIDUZIONE SUB IMPEGNO | -€4.344,66  |
| 2020 | Var. Sub-Impegno<br>369 | 1010603108331454/0 - MANUTENZIONE<br>ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E<br>NON A UFFICI PROVINCIALI | RIDUZIONE SUB IMPEGNO | -€967,42    |

IL DIRIGENTE  
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente

