



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 932 / 2022

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IMPREDIL SRL (C.F. 04197470281), DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2022 UBICATI NELLA ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE), PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 271.037,40 EURO CIG: 911039796E

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, con efficacia dal 29.01.2019, in particolare l'art. 12 "Conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali" che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti e l'art. 13, comma 1, punto a, lett. a), che tra i compiti del dirigente indica "impegnano le spese ed accertano le entrate riferite alle strutture cui sono preposti";
- iv il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019;

- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 89 del 30/12/2021 relativo al conferimento degli incarichi di direzione della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia ed in particolare all'area Lavori pubblici;
- vi il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;
- vii il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 28 del 31/03/2021 con il quale è stato adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

preso atto che con deliberazione n. 2 del 28/01/2022, esecutiva, il Consiglio metropolitano ha approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2023-2024 e relativi allegati tra i quali il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

considerato che:

- i. con decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 11/03/2022, dichiarato immediatamente esigibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione (PEG), il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano delle performance 2022-2024;
- ii. nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche aggiornato con il provvedimento sopra indicato è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Città metropolitana di Venezia, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione degli interventi in questione (rif. Mis Z20A del PTPCT 2021-2023);

vista la determinazione n. 420 del 18/02/2022 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia che, tra l'altro, stabiliva:

- i. di approvare il progetto definitivo dell'intervento di *“lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere)”*, dell'importo complessivo di euro 444.172,26, di cui per lavori euro 348.000,00, suddiviso in euro 338.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, affidando l'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati dal RUP nei modi indicati nella medesima determina:

- ii. di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, ex articolo 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

dato atto che per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207](#), alla seguente categoria:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo dei lavori in euro (compresi gli oneri per la sicurezza)	Classifica	Prevalente/scorporabile/SIOS/	% su importo totale
OG 1	Si	348.000,00	II	Prevalente	100

tutto ciò premesso:

in data 07/03/2022, la Città metropolitana di Venezia provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti cinque operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
CLEA S.C.	00166600270	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	13466
COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL	04176180273	VENEZIA	13463
DEON SPA	00514490259	BELLUNO	13472
EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	13469
IMPREDIL SRL	04197470281	PADOVA	13470

viste le risultanze di gara sotto riportate e rilevabile dal verbale di gara del 23.03.2022 prot. 17958, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente:

Operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
IMPREDIL SRL	22,77	152.408,00	5.000,00
EDILIT COSTRUZIONI SRL	13,78	151.484,08	3.100,00

considerato che:

- i. le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

- ii. la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall'operatore economico IMPREDIL SRL (c.f. 04197470281);
- iii. in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il RUP, dopo verifica effettuata ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, con nota del 25/03/2022 assunta al prot. 18004 ha comunicato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo dettato normativo;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- i l'operatore economico IMPREDIL SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti;
- ii sono state effettuate, nei confronti dell'operatore economico suddetto, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. 19135 del 31/03/2022 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- iii il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia e il direttore dei lavori è l'arch. Claudio Paggiarin del medesimo servizio;
- iv a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		ribasso 22,77%
A) LAVORI		
lavori	€ 338.000,00	€ 261.037,40
economie	-	-
ONERI PER LA SICUREZZA EX D.LGS 81/2008 e s.m.i.	€ 10.000,00	€ 10.000,00
IMPORTO LAVORI	€ 348.000,00	€ 271.037,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (22%)	€ 76.560,00	€ 59.628,23
ONERI EX ART. 113 DEL CODICE D.LGS. 50/2016	€ 6.960,00	€ 6.960,00
somme a disp. per eventuali revisioni prezzi	-	€ 40.000,00
		€ 66.546,63

somme a disposizione e arr.to	€ 12.652,26	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 96.172,26	€ 173.134,86
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 444.172,26	€ 444.172,26

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la presente spesa è finanziata completamente a carico del bilancio di previsione della Città metropolitana di Venezia per l’annualità 2022 ai seguenti capitoli:

- || 1010603108331454/0 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI” giusto impegno 668/2022;
- || 1040203108671458/0 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI” giusto impegno 669/2022;

visto inoltre l’art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

dato atto, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016, che, alla luce delle dichiarazioni in tal senso effettuate dall’operatore economico e dai funzionari incaricati del procedimento, non sussiste conflitto di interessi, neanche potenziale (rif. Mis Z10 del PTPCT 2021-2023);

ritenuto di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l’effetto

1. di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico IMPREDIL SRL contenuta nel verbale di gara del 23.03.2022 prot. 17958 agli atti del fascicolo relativo ai lavori di “*lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere) CIG: 911039796E*”;
2. di aggiudicare l’appalto relativo ai “*lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere) CIG: 911039796E*” all’operatore economico IMPREDIL SRL (c.f. 04197470281), con sede legale in via Santa Lucia 24, 35139 Padova, che ha offerto il ribasso del 22,77%;
3. di dare atto, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell’efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell’operatore economico, come risulta dall’apposita comunicazione prot. 19135 del 31/03/2022 dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

4. di dare atto che la spesa necessaria alla sottoscrizione del relativo contratto è finanziata al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI” e al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”
5. di imputare la spesa necessaria, pari a netti euro 271.037,40 oltre IVA 22%, pari a complessivi euro **330.665,63** IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell’opera finanziato dando atto dell’esigibilità del credito nell’annualità in corso, come di seguito indicato
 - per euro 92.123,72 IVA 22% inclusa al capitolo 1010603108331454/0 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI”, giusto impegno 668/2022;
 - per euro 238.541,91 IVA 22% inclusa al capitolo 1040203108671458/0 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”, giusto impegno 669/2022;
6. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32 comma. 14 del Codice, in modalità elettronica, secondo le norme regolamentari vigenti della Città metropolitana di Venezia;
7. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l’assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l’art. dall’art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
8. di approvare il quadro economico generale di spesa dell’intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2021-2023).

--

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente