



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA INFRASTRUTTURE EDILIZIA E VIABILITÀ

Determinazione N. 901 / 2023

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03487000279), DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2023 UBICATI NELLA ZONA DI VENEZIA E ISOLE, PER UN CORRISPETTIVO DI 174.807,87 EURO IVA ESCLUSA. CIG 9638693516

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- iii. il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;

richiamati:

- i. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- ii. il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, con efficacia dal 29.01.2019, in particolare l’art. 12 “*Conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali*” che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti e l’art. 13, comma 1, punto a, lett. a), che tra i compiti del dirigente indica “*impegnano le spese ed accertano le entrate riferite alle strutture cui sono preposti*”;
- iii. il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019;
- iv. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 09/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- v. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023 con il quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) e relativi allegati, tra cui il Piano Esecutivo di gestione e il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano della performance 2023-2025;

- vi. il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01/09/2022 relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area Infrastrutture edilizia e viabilità, nell'ambito della macrostruttura dell'Ente approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 16/06/2022;
- vii. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

rilevato che il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, co. 1 DL. 80/2021 – convertito in L. 113/2021 - e del DPR 81 del 24/06/2022 è confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) sopra citato;

considerato che nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche aggiornato con il provvedimento sopra indicato è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, Dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione degli interventi in questione;

vista la determina n. 183, datata 01/02/2023, del dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città Metropolitana di Venezia dove, tra l'altro, si stabiliva:

➤ di approvare il progetto definitivo dell'intervento “*Manutenzione ordinaria edifici scolastici e patrimoniali di competenza anno 2023 ubicati nella zona Venezia e isole*”, dell'importo complessivo di Euro 290.000,00 di cui per lavori euro 221.747,61 (IVA esclusa) distinto come segue:

- euro 211.249,95 per lavori a misura soggetti a ribasso;
- euro 5.499,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- euro 4.998,39 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

➤ di affidare l'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, tra almeno cinque operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina stessa;

➤ di applicare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

- di precisare che l'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per un importo massimo di euro 443.495,22, di cui euro 5.499,27 per oneri sicurezza ed euro 4.998,39 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, IVA esclusa, sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, all'avverarsi del reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica. Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori. L'aggiudicatario della presente procedura con la stipula del contratto ha unicamente diritto in via vincolante ed immediata all'esecuzione di quanto previsto dalle lavorazioni di progetto, al netto del ribasso d'asta. Viene dichiarato e stabilito sin d'ora espressamente che l'esecuzione contrattuale di quanto previsto al presente punto, ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016, è subordinata ex art. 1353 del c.c. all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nel reperimento di ulteriori risorse finanziarie.

dato atto che per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207](#), alle seguenti categorie:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo dei lavori in euro (compresi gli oneri per la sicurezza) e l'importo ex articolo 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016	Classifica	Prevalente/ scorporabile/SIOS/	% su importo totale
OG 2	Si	443.495,22	II	Prevalente	100

considerato che:

- i. in data 04/11/2022 veniva predisposto il CIG 9477159F00, richiamato nella sopracitata determina di approvazione del progetto definitivo (determina n. 183 del 24/01/2023);
- ii. in data 03/02/2023 il CIG di cui al precedente punto è stato annullato d'ufficio ex delibera 1/2017 in quanto non perfezionato entro 90 giorni dalla sua creazione;
- iii. nella medesima data è stato emesso il nuovo CIG 9638693516 successivamente perfezionato per la predisposizione del bando di gara;

tutto ciò premesso:

in data 07/02/2023, la Città metropolitana di Venezia provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	0348700027 9	VENEZIA	9077
2	IMPRESA EDILE	0314956027	VENEZIA	9085

	DUILIO GAZZETTA S.R.L.	2		
3	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	0281090027 0	CAMPAGNA LUPIA (VE)	9072
4	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	0351034027 0	VENEZIA	9073
5	COSTRUZIONI E RESTAURI SALMISTRARI S.R.L.	0181799027 6	VENEZIA	9075

viste le risultanze di gara sotto riportate e rilevabili dettagliatamente nel verbale di gara del 23/02/2023 prot. 13852, disponibile nella piattaforma telematica di gestione della gara PRO-Q e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi”:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
IMPRESA GAZZETTA SRL	19,83	100.642,80	3.600,00
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	22,22	87.600,00	4.650,00
EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	Non partecipante		
ERRE COSTRUZIONI S.R.L.			
COSTRUZIONI E RESTAURI			
SALMISTRARI S.R.L.			

considerato che:

- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall’operatore economico CANATO COSTRUZIONI S.R.L.;
- in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell’offerta economica, il RUP, dopo la verifica effettuata ai sensi dell’art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. 14507/2023, ha comunicato il rispetto di quanto previsto dall’art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo dettato normativo;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- i. il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti;
- ii. sono state effettuate, nei confronti dello stesso operatore economico, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema AVC Pass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti e che le stesse hanno confermato quanto

autodichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. 16436 del 07/03/2022 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

- iii. il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, il direttore dei lavori è l'arch. Manuele Basso, funzionario del Servizio Edilizia U.O. Venezia centro storico;
- iv. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito: (attenzione prevedere nel quadro economico ridefinito le somme eventualmente necessarie per la revisione prezzi in quanto gara bandita dopo il 27/1/2022) :

QUADRO ECONOMICO <i>Manutenzione ordinaria Venezia e isole 2023</i>	DET. 183/2023 APPROVAZIONE PROGETTO DEF.			PRESENTE DET. AFFIDAMENTO APPLICAZIONE RIBASSO 22,22%		
	EDILIZIA SCOLASTICA	EDILIZIA PATRIMONIALE	TOT	EDILIZIA SCOLASTICA	EDILIZIA PATRIMONIALE	TOT
<i>Lavori di manutenzione ordinaria</i>	€ 147.874,96	€ 63.374,99	€ 211.249,95	€ 115.017,14	€ 49.293,07	€ 164.310,21
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.849,99	€ 1.649,28	€ 5.499,27	€ 3.849,99	€ 1.649,28	€ 5.499,27
<i>Lavori in economia non soggetti a ribasso</i>	€ 3.499,64	€ 1.498,75	€ 4.998,39	€ 3.499,64	€ 1.498,75	€ 4.998,39
totale opere QUADRO A	€ 155.224,59	€ 66.523,02	€ 221.747,61	€ 122.366,77	€ 52.441,10	€ 174.807,87
<i>oneri fiscali (IVA 22%)</i>	€ 34.149,41	€ 14.635,06	€ 48.784,47	€ 26.920,69	€ 11.537,04	€ 38.457,73
<i>Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016</i>	€ 3.104,49	€ 1.330,46	€ 4.434,95	€ 3.104,49	€ 1.330,46	€ 4.434,95
<i>Spese tecniche e somme a disposizione</i>	€ 10.521,51	€ 4.511,46	€ 15.032,97	€ 10.521,51	€ 4.511,46	€ 15.032,97
<i>Imprevisti e Revisione prezzi</i>	-	-	-	€ 32.857,82	€ 14.081,92	€ 46.939,74
totale SOMME A DISPOSIZIONE QUADRO B	€ 47.775,41	€ 20.476,98	€ 68.252,39	€ 80.633,23	€ 34.558,90	€ 115.192,13
TOTALE	€ 203.000,00	€ 87.000,00	€ 290.000,00	€ 203.000,00	€ 87.000,00	€ 290.000,00

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la spesa, pari a complessivi euro 213.265,60 necessaria alla sottoscrizione del relativo

contratto (importo quadro A a cui si aggiunge IVA al 22%) è finanziata come segue:

- i. euro 63.978,14 al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI”;
- ii. euro 149.287,46 al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”;

visto inoltre l’art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ritenuto di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara prot. 13852/2023;

D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 23/02/2023 prot. 13852 e di aggiudicare l’appalto avente ad oggetto “lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella Zona di Venezia e isole. CIG: 9638693516” all’operatore economico CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (c.f. 03487000279) con sede legale in Sestiere Santa Croce, 1029, 30135 VENEZIA (VE), che ha offerto il ribasso del 22,22%;
2. di dare atto, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell’efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell’operatore economico, come risulta dall’apposita comunicazione prot. 16436 del 07/03/2022 dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
3. di impegnare la spesa necessaria, pari a complessivi euro 213.265,60 IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell’opera finanziato come segue:
 - i. euro 63.978,14 al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI”, giusto sub impegno 138/2023 dall’impegno 573/2023 assunto con determinazione n. 183 dell’ 1/2/2023 ;
 - ii. euro 149.287,46 al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”, giusto sub impegno 141/2023 dall’impegno 574/2023 assunto con determinazione n. 183 dell’ 1/02/2023;
4. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32 comma. 14 del Codice, in modalità elettronica, secondo le norme regolamentari vigenti della Città metropolitana di Venezia;
5. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia (confluito nel PIAO) ed è stata accertata l’assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l’art. dall’art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

6. di approvare il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.T.C.P.T confluito nel PIAO 2023-2025:

- che il dirigente e i soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi e/o incompatibilità rispetto allo svolgimento dell'incarico, in conformità a quanto prevede l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia (misura anticorruzione Z10);
- che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario Ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01/09/2022, in quanto le figure professionali presenti in organico non sono compatibili con le presenti funzioni (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02);

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022"

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente