



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA INFRASTRUTTURE EDILIZIA E VIABILITÀ

Determinazione N. 844 / 2023

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO EDILIT COSTRUZIONI SRL (C.F. 02810900270) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2023 UBICATI NELLA ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE), PER UN CORRISPETTIVO DI 213.118,38 EURO ONERI FISCALI INCLUSI. CIG 9514904B2A

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- I al comma 16 stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- II al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- III al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- I il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare l'articolo 107, che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- II lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28, che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- III la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 5/4/2018, n. 14 del 21/1/2019, n. 28 del 19/3/2019, n. 39 del 25/05/2020 e n. 34 del 16/6/2022;
- IV il regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n.

1 del 03/01/2019 e modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 7 giugno 2019, in particolare gli articoli 12 e 13, che disciplinano, rispettivamente, conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali e i compiti dei dirigenti in materia di impegni di spesa e accertamenti di entrate;

- V il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;
- VI i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- VII il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01/09/2022 relativo al conferimento degli incarichi di direzione della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia ed in particolare dell'Area Infrastrutture edilizia e viabilità assegnata all'ing. Nicola Torricella;
- VIII il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023/2025;

considerato che:

- I con deliberazione n. 2 del 09 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 e il Piano triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025;
- II con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione (PEG), il Piano dettagliato degli obiettivi ed il Piano della performance 2023-2025;
- III il Piano Triennale delle Opere Pubbliche con cui è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Città metropolitana di Venezia, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione delle attività in questione (Mis Z20A del PIAO 2023-2025);

Vista la determina n. 151, datata 20/01/2023, del dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città Metropolitana di Venezia dove, tra l'altro, si stabiliva:

☛ di approvare il progetto definitivo dell'intervento "*lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023*" ubicati nella zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere)", dell'importo complessivo di Euro 260.000,00 di cui per lavori euro 209.000,00 (IVA esclusa) distinto come segue:

- euro 204.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
- euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

☛ di affidare l'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n.

120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, tra almeno cinque operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina stessa;

- ☛ di applicare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- ☛ di precisare che l'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per un importo massimo di euro 418.000,00, di cui euro 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, all'avverarsi del reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica. Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori. L'aggiudicatario della presente procedura con la stipula del contratto ha unicamente diritto in via vincolante ed immediata all'esecuzione di quanto previsto dalle lavorazioni di progetto, al netto del ribasso d'asta. Viene dichiarato e stabilito sin d'ora espressamente che l'esecuzione contrattuale di quanto previsto al presente punto, ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016, è subordinata ex art. 1353 del c.c. all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nel reperimento di ulteriori risorse finanziarie;

dato atto che per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207](#), alle seguenti categorie:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo dei lavori in euro (compresi gli oneri per la sicurezza) e l'importo ex articolo 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016	Classific a	Prevalente/ scorporabile/SIOS/	% su importo totale
OG 1	Si	418.000,00	II	Prevalente	100

tutto ciò premesso:

in data 03.02.2023, la Città metropolitana di Venezia provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	8143
2	IMPRESA COSTRUZIONI MARZENTA S.A.S.	04180250278	CAMPAGNA LUPIA (VE)	8144
3	DEON SPA	00514490259	BELLUNO	8145
4	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	8146
5	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	02101950307	SEDEGLIANO (UD)	8147
6	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	8148
7	ZAGO S.R.L. (C.F.)	02152150278	CEGGIA (VE)	8140
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	MIRA (VE)	8150

viste le risultanze di gara sotto riportate e rilevabili dettagliatamente nel verbale di gara del 20/02/2023 prot. 13178, disponibile nella piattaforma telematica di gestione della gara PRO-Q e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi”:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
ZENNARO COSTRUZIONI SRL	1,48	91.758,45	3.100,00
SECIS SRL	7,77	91.431,00	3.000,00
EDILIT COSTRUZIONI SRL	16,82	91.428,26	2.100,00
BINCOLETTO S.R.L.	Non partecipante		
IMPRESA COSTRUZIONI MARZENTA S.A.S.			
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.			
DEON SPA			
ZAGO S.R.L.			

considerato che:

- I. la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall’operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL;
- II. in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell’offerta economica, il RUP, dopo la verifica effettuata ai sensi dell’art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. 14246/2023, ha comunicato il rispetto di quanto previsto dall’art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo dettato normativo;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- I. il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti;
- II. sono state effettuate, nei confronti dello stesso operatore economico, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. 16247 del 07/03/2022 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- III. il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità e il direttore dei lavori è l'arch. Claudio Paggiarin;
- IV. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

AGGIUDICAZIONE			16,82%
	SCOLASTICA	PATRIMONIALE	TOTALI
Lavori di manutenzione ordinaria	118.781,04 €	50.906,16 €	169.687,20 €
Oneri della sicurezza	3.500,00 €	1.500,00 €	5.000,00 €
Totale opere	122.281,04 €	52.406,16 €	174.687,20 €
Iva 22%	26.901,83 €	11.529,36 €	38.431,18 €
Art. 113	2.926,00 €	1.254,00 €	4.180,00 €
Somme a disposizione e arr.to	29.891,13 €	12.810,48 €	42.701,62 €
TOTALE COMPLESSIVO	182.000,00 €	78.000,00 €	260.000,00 €

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la presente spesa è finanziata per euro 78.000,00 al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI” e euro 182.000,00 al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”;

visto inoltre l'art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara prot. 13178/2023;

D E T E R M I N A

- 1 di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 20/02/2023 prot. 13178 e di aggiudicare l'appalto avente ad oggetto “lavori di manutenzione ordinaria

edifici di competenza anno 2023 ubicati nella Zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Vigonovo, Cavarzere) CIG: 9514904B2A” all’operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL (C.F. 02810900270) con sede in Piazza Matteotti n. 2, 30010 Campagna Lupia (VE), che ha offerto il ribasso del 16,82%;

- 2 di dare atto, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell’efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell’operatore economico, come risulta dall’apposita comunicazione prot. 16247 del 07/03/2022 dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- 3 di dare atto che la spesa necessaria alla sottoscrizione del relativo contratto è finanziata con fondi a carico della Città metropolitana di Venezia nel bilancio di previsione per l’annualità 2023;
- 4 di imputare la spesa necessaria, pari a netti Euro 174.687,20 oltre IVA 22%, pari a complessivi Euro **213.118,38** IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell’opera finanziata ai seguenti capitoli:
 - ☛ euro **63.935,52** al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI” giusto impegno 571/2023, sub impegno 132/2023;
 - ☛ euro **149.182,87** al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI” giusto impegno 572/2023, sub impegno 135/2023;
- 5 di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32 comma. 14 del Codice, in modalità elettronica, secondo le norme regolamentari vigenti della Città metropolitana di Venezia;
- 6 di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia (confluito nel PIAO) ed è stata accertata l’assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l’art. dall’art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
- 7 di approvare il quadro economico generale di spesa dell’intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025:

- dichiara l’assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell’incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario Ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01/09/2022. (rif. Mis. Z20A del

P.I.A.O. 2023-2025), in quanto le figure professionali presenti in organico non sono compatibili con le presenti funzioni;

- dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022";
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2023-2025).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente