



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIALE E MONUMENTALE

Determinazione N. 781 / 2019

Responsabile del procedimento: AGRONDI SIMONE

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI KONE SPA DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA TRAMITE APPALTO SPECIFICO INDETTO NEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 282.765,96 EURO CIG 7627093C3E**

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al co. 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al co. 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al co. 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il nuovo regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco n. 1 del 03/01/2019;
- iv. il regolamento di contabilità dell'Ente che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità

amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile con l'evoluzione normativa;

- v. il decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 19/04/2018, relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del patrimonio edilizio;

posto che:

- i. con deliberazione n. 30 del 21 dicembre 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 10 del 18/01/2019, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG - Piano esecutivo di gestione 2018 nel quale è previsto per il Servizio Gestione del patrimonio edilizio, tra gli altri, l'obiettivo OG0242 Manutenzione e gestione impiantistica edifici di competenza;
- iii. con decreto n. 16 del 29/01/2019 il Sindaco metropolitano ha approvato il [Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza per gli esercizi 2019-2021 \(P.T.P.C.T.\)](#), assieme alla "Tabella A – Misure anticorruzione", che ne costituisce parte integrante;

richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito codice) come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 in particolare l'art. 55 che norma il procedimento elettronico d'acquisto mediante sistema dinamico di acquisizione (di seguito SDAPA);

dato atto che con determinazione a contrattare n. 3878 del 07/11/2017 del Servizio Gestione del patrimonio edilizia, esecutiva ai termini di legge, si è disposto:

- i. di procedere all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli edifici della Città metropolitana di Venezia mediante indizione di Appalto Specifico nell'ambito del SDAPA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori – ID 1706, attivato da Consip in data 13/06/2016;
- ii. di quantificare la spesa necessaria di netti € 391.316,34 comprensivi di € 8.217,60 per oneri di sicurezza (*per complessivi € 447.405,93 IVA inclusa*);
- iii. di imputare la spesa necessaria ripartendola uniformemente per le tre annualità, come segue:
  1. € 159.135,31 IVA 22% compresa, mediante prenotazione alle voci 4527 - 4528 del bilancio 2018;
  2. € 159.135,31 IVA 22% compresa, mediante prenotazione alle voci 4527 - 4528 del bilancio 2019;
  3. € 159.135,31 IVA 22% compresa, mediante prenotazione alle voci 4527 - 4528 del bilancio 2020;

tenuto conto che:

- i. in data 10/10/2018 con ID negoziazione n. 1993880 era stato avviato l'Appalto Specifico per la gara del servizio di cui trattasi, aperta a tutti gli operatori economici ammessi al SDAPA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori – ID 1706, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 08/11/2018, ore 15:00;
- ii. in data 08/11/2018 venivano segnalati dai fornitori dei problemi tecnici nella compilazione della scheda dell'offerta tecnica, per cui si era proceduto ad una proroga della scadenza per la presentazione delle offerte al 15/11/2018, in attesa di intervento tecnico a portale Consip;
- iii. in data 09/11/2018, a seguito di conferma da parte di Consip dell'impossibilità di correggere gli errori con l'intervento tecnico a portale, la gara era stata revocata per "*meri errori materiali riportati nelle schede tecniche dell'offerta (errori quantitativi e parametrici)*";
- iv. successivamente in data 28/11/2018, con ID negoziazione n. 2120667, era stato pubblicato nuovamente l'Appalto Specifico riportante rettifica della scheda dell'offerta tecnica con invito esteso a tutti i partecipanti ammessi al SDAPA, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 7.12.2018 alle ore 18:00;
- v. a seguito della pubblicazione dell'Appalto Specifico n. 2120667 sono pervenute, entro il termine assegnato del 07/12/2018, n. 4 offerte;

rilevato dai verbali di gara n. 1 del 13/12/2018 con P.G. 4446/2018, n. 2 del 21/12/2018 con P.G. 4447/2018, n. 3 del 31/01/2019 con P.G. 6739/2019, n. 4 del 18/01/2019 con P.G. 2019/6756, n. 5 del 21/01/2019 con P.G. 2019/10034, che l'aggiudicatario del lotto unico è l'operatore economico Kone SpA (CF 05069070158 – P. IVA 12899760156) che ha ottenuto il punteggio di 83,00 come di seguito dettagliato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFF. TECNICA	PUNTI OFF. ECONOMICA	PUNTI TOTALI
<b>Kone SpA</b>	<b>63,00</b>	<b>20,00</b>	<b>83,00</b>
Thyssenkrupp Elevator Italia SpA	56,00	15,33	71,33
Riam Ascensori Srl	37,00	12,14	49,14
Schindler SpA	23,00	17,26	40,26

visto che il termine per il procedimento di aggiudicazione è fissato dagli art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del codice;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- sotto la propria responsabilità, l'operatore economico Kone SpA ha attestato in fase di abilitazione al SDAPA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori – ID 1706, il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del codice;
- si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del codice tramite sistema AVCPass, nei confronti dell'operatore economico Kone SpA, come risulta dalla comunicazione del Servizio Gestione procedure contrattuali del 20/02/2019 PG. 12593/2019;
- il responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione è l'ing. Raffaele Finazzi dipendente della Città metropolitana di Venezia presso il Servizio gestione del patrimonio edilizio;
- l'ammontare massimo del servizio svolto dall'affidatario, tenuto contro del ribasso percentuale offerto in sede di gara, non potrà eccedere l'importo complessivo di € 282.765,96, oltre IVA nella misura di legge, così come dettagliato nel quadro economico riportato sotto:

<b>Quadro economico</b>					
<i>Descrizione prestazioni</i>	<i>impianti</i>	<i>cad/mese</i> <i>ribasso 43,23%</i>	<i>tot/mese</i>	<i>mesi</i>	<i>costo</i>
<b>A - canone</b>					
manutenzione ordinaria					
105068	67	€ 43,74	€ 2.930,58	36	€ 105.500,88
105067a	17	€ 42,19	€ 717,23	36	€ 25.820,28
105067c	1	€ 43,99	€ 43,99	36	€ 1.583,64
105067c	2	€ 45,80	€ 91,60	36	€ 3.297,60
105067b	2	€ 43,74	€ 87,48	36	€ 3.149,28
<b>TOTALE A</b>	<b>89</b>		<b>€ 3.870,88</b>		<b>€ 139.351,68</b>
	<i>impianti</i>			<i>36 mesi</i>	

<b>B - assistenza verifiche DPR 162/99 e s.m.</b>					
105485	82€	25,99		1,5	€ 3.196,68
<b>TOTALE A + B</b>					€ 142.548,36
	<i>impianti</i>			<i>mesi</i>	
<b>C - a misura</b>					
interventi di manutenzione straordinaria					
	97			36	€ 132.000,00
<b>TOTALE A + B + C</b>					€ 274.548,36
	<i>impianti</i>			<i>mesi</i>	
<b>D - oneri di sicurezza</b>					
manutenzione ordinaria	89			36	€ 5.340,00
manutenzione straordinaria				36	€ 2.877,60
<b>risulta</b>					€ 8.217,60
<b>TOTALE A + B + C + D</b>					€ 282.765,96
IVA 22%					€ 62.208,51
<b>TOTALE IVA compresa</b>					€ 344.974,47

- l'importo stanziato per le attività di manutenzione straordinaria deve intendersi quale massimale contrattuale il cui valore non viene garantito al fornitore e che potrà, pertanto, subire variazioni in diminuzione in considerazione delle attività che saranno effettivamente erogate dal fornitore in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

- la durata del servizio è di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni;

richiamata integralmente la documentazione di gara, custodita nel server della Città metropolitana di Venezia – nella parte riservata al Servizio Gestione del patrimonio edilizio, cui si rimanda:

- Capitolato tecnico generato dal Sistema e appendici;
- Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, costituito dai seguenti documenti: Capitolato tecnico del Bando Istitutivo (*Allegato 1*) e Specifiche Integrative al Capitolato tecnico (*Allegato 1SI*), Schema di contratto (*Allegato E*), Allegato alle schede tecniche Elenco degli impianti (*Allegato A*), Allegato alle schede tecniche Elenco degli impianti - ulteriori specifiche (*Allegato AUS*), Anagrafica impiantistica (*Allegato C*);
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali DUVRI (*Allegato D*);

rilevato che – come disposto dalla delibera ANAC n. 1 dell'11/1/2017 pubblicata in G.U. n. 26 dell'1/2/2017 il CIG per il contratto in oggetto doveva essere perfezionato con la pubblicazione della gara entro 90 giorni dalla richiesta e che , per problemi legati ai notevoli carichi di lavoro del Servizio gestione del patrimonio Edilizio, il CIG originariamente richiesto è stato cancellato d'ufficio come da comunicazione trasmessa dall'ANAC stessa;

dato atto che prima dell'avvio dell'Appalto Specifico si è provveduto a richiedere un nuovo codice identificativo di gara (CIG) e che questo è 7627093C3E;

ritenuto pertanto di:

- i. Di prendere atto della variazione del CIG assegnato alla procedura di gara in oggetto;
- ii. disporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto per il lotto unico approvando la proposta risultante dai verbali di gara sopra richiamati;
- iii. di procedere all'impegno della spesa necessaria alla sottoscrizione del contratto ammontante a complessivi € 344.974,47 IVA 22% compresa a favore dell'aggiudicatario Kone SpA di Pero (MI);

#### DETERMINA

1. di prendere atto del nuovo CIG 7627093C3E assegnato alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli edifici di competenza della città metropolitana di Venezia a rettifica di quanto indicato nella propria determinazione a contrarre n. 3878 del 07/11/2017;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nei verbali sopra richiamati, agli atti del fascicolo del servizio denominato "SDAPA – appalto specifico impianti elevatori";

3. di aggiudicare il lotto unico del suddetto servizio all'operatore economico **Kone SpA** con sede legale in via Figino 41, 20016 Pero (MI), CF impresa 05069070158 e P. IVA 12899760156, per un corrispettivo netti € 282.765,96, oltre IVA nella misura di legge;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m., l'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale da parte dell'aggiudicatario, come risulta dalla comunicazione del Servizio Gestione procedure contrattuali del 20.02.2019 PG. 12593/2019;
5. di dare atto che come previsto dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito, che si richiama integralmente, il servizio avrà durata di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo una maggior durata esclusivamente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura pubblica, non prima della scadenza di cui all'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e, previa acquisizione:
  - della cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, cui si applicano le riduzioni previste all'art. 93 co. 7, punti 1 e 3 per il possesso della certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9001:2015 e il possesso della certificazione ambientale UNI ENI ISO 14001:2015 ;
  - della polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, co. 9 del d.lgs. 50/2016 e con le caratteristiche di cui al par. 14.2 del Capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito, cui si rimanda;
7. di imputare la spesa necessaria, pari a complessivi € 344.974,47 IVA 22% come segue:
  - € 129.535,31 all'impegno 34/2019 assunto al cap. 1040203108674527 edilizia scolastica: global service manutenzione impiantistica conto finanziario 1030209004
  - € 118.681,26 all'impegno 15/2020 assunto al cap. 1040203108674527 edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica conto finanziario 1030209004
  - € 37.557,90 all'impegno 687/2019 assunto al cap. 1040203108674527 edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica conto finanziario 1030209004
  - € 29.600,00 all'impegno 33/2019 assunto al capitolo 1010603108334528 edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica conto finanziario 1030209004
  - € 29.600,00 all'impegno 14/2020 assunto al capitolo 1010603108334528 edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica conto finanziario 1030209004;

di assolvere agli obblighi informativi e di pubblicità secondo quanto previsto dall'art. 29 del

8. di assolvere agli obblighi informativi e di pubblicità secondo quanto previsto dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
AGRONDI SIMONE

atto firmato digitalmente