



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA INFRASTRUTTURE EDILIZIA E VIABILITÀ

Determinazione N. 766 / 2023

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (C.F./P.IVA: 04176180273) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2023 UBICATI NELLA ZONA DI MESTRE, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 171.813,30 EURO CIG: 96388495D2**

Il dirigente

### Visti:

- i il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- ii la Legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- iii il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;

### richiamati:

- i lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- ii il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, con efficacia dal 29.01.2019, in particolare l’art. 12 “*Conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali*” che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti e l’art. 13, comma 1, punto a, lett. a), che tra i compiti del dirigente indica “*impegnano le spese ed accertano le entrate riferite alle strutture cui sono preposti*”;
- iii il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019;
- iv la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 09/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (P.I.A.O.), comprendente il Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023/2025;

- vi il Piano Triennale delle Opere Pubbliche con cui è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Città metropolitana di Venezia, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione delle attività in questione (Mis Z20A del PIAO 2023-2025);
- vii il "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

**rilevato** che il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, co. 1 DL. 80/2021 – convertito in L. 113/2021 - e del D.P.R. 81 del 24/06/2022 è confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) sopra citato;

**considerato** che nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche aggiornato con il provvedimento sopra indicato è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, Dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione degli interventi in questione;

**vista** la determina n. 150, datata 01/02/2023, del dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città Metropolitana di Venezia dove, tra l'altro, si stabiliva:

- di approvare il progetto definitivo dell'intervento "*Manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2023 ubicati nella zona Mestre*", dell'importo complessivo di Euro 250.000,00 di cui per lavori euro 198.704,50 (IVA esclusa) distinto come segue:
  - euro 171.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
  - euro 8.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - euro 18.604,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- di affidare l'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, tra almeno cinque operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, individuati dal RUP nei modi indicati nella determina stessa;
- di applicare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1

comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

- di precisare che l'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per un importo massimo di euro 397.409,00, di cui euro 8.600,00 per oneri sicurezza ed euro 18.604,50 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso, IVA esclusa, sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, all'avverarsi del reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica. Tale opzione è attivabile, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione lavori. L'aggiudicatario della presente procedura con la stipula del contratto ha unicamente diritto in via vincolante ed immediata all'esecuzione di quanto previsto dalle lavorazioni di progetto, al netto del ribasso d'asta. Viene dichiarato e stabilito sin d'ora espressamente che l'esecuzione contrattuale di quanto previsto al presente punto, ai sensi dell'art. 106 c.1 del D.Lgs. 50/2016, è subordinata ex art. 1353 del c.c. all'avverarsi della condizione sospensiva consistente nel reperimento di ulteriori risorse finanziarie.

**Dato atto che** per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207](#), alle seguenti categorie:

<b>Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010</b>	<b>Qualificazione obbligatoria (si/no)</b>	<b>Importo dei lavori in euro (compresi gli oneri per la sicurezza) e l'importo ex articolo 106, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016</b>	<b>Classifica</b>	<b>Prevalente/ scorporabile/ SIOS/</b>	<b>% su importo totale</b>
OG 1	Si	397.409,00	II	Prevalente	100

**tutto ciò premesso:**

in data 03.02.2023, la Città metropolitana di Venezia provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo Pec, i seguenti operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

<b>n.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F.</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT.</b>
1	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	8305
2	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	9306
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	04176180273	VENEZIA	8307
4	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	JESOLO (VE)	8308
5	IMPREDIL S.R.L.	04197470281	PADOVA	8310
6	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L'AQUILA	8312
7	COOP. MEOLESE	00169380276	MEOLO (VE)	8315

**viste** le risultanze di gara sotto riportate e rilevabili dettagliatamente nel verbale di gara del 20/02/2023 prot. 13176, disponibile nella piattaforma telematica di gestione della gara PRO-Q e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi”:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
CANATO COSTRUZIONI SRL	5,28	116.070,00	4.300,00
IMPREDIL SRL	22,77	128.652,00	5.000,00
BEZZEGATO ANTONIO SRL	21,00	126.560,00	2.400,00
COSTRUZIONI FERRACIN SRL	8,65	93.840,00	2.000,00
COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	15,68	117.614,32	2.000,00
COOP. MEOLESE	9,75	117.414,40	1.800,00
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	Non partecipante		

**considerato** che:

- la soglia di anomalia è pari a 18,34%;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall’operatore economico COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.;
- in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell’offerta economica, il RUP, dopo la verifica effettuata ai sensi dell’art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. 15784/2023, ha comunicato il rispetto di quanto previsto dall’art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo dettato normativo;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto** che:

- il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti;
- sono state effettuate, nei confronti dello stesso operatore economico, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema FVOE e attraverso autonome richieste agli enti certificanti e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. 19081 del 16/03/2023 dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- il responsabile del procedimento è l’ing. Nicola Torricella dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità e il direttore dei lavori è l’ing. Matteo Morandina;
- a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell’opera, risulta modificato come di seguito:

	SCOLASTICA	PATRIMONIALE	TOTALI	15,68%
Lavori	121.500,00 €	50.000,00 €	<b>171.500,00 €</b>	<b>144.608,80 €</b>
Economie non soggetti a ribasso d'asta	10.828,50 €	7.776,00 €	18.604,50 €	18.604,50 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	6.000,00 €	<b>2.600,00 €</b>	8.600,00 €	8.600,00 €
<b>Totale opere</b>	<b>138.328,50 €</b>	<b>60.376,00 €</b>	<b>198.704,50 €</b>	<b>171.813,30 €</b>
Oneri fiscali (I.V.A. 22%)	<b>30.432,27 €</b>	<b>13.282,72 €</b>	43.714,99 €	37.798,93 €
Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016	<b>2.766,57 €</b>	<b>1.207,52 €</b>	3.974,09 €	<b>3.974,09 €</b>
Spese tecniche e somme a disposizione -arrotondamenti	<b>3.472,66 €</b>	<b>133,76 €</b>	3.606,42 €	3.606,42 €
<b>SOMME DA RIBASSO</b>				<b>32.807,26 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>175.000,00 €</b>	<b>75.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**dato atto** che la presente spesa è finanziata al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI” e al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”;

**visto** inoltre l’art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**ritenuto di** disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara prot. 13176/2023;

**rilevato** che, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo Gare (CIG) : **96388495D2**, in sostituzione del Codice Identificativo Gare precedentemente richiesto in quanto scaduto CIG 9477656925;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 20/02/2023 prot. 13176/2023 e di aggiudicare l’appalto avente ad oggetto “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2023 UBICATI NELLA ZONA DI MESTRE - CIG: 96388495D2”, all’operatore economico **COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.** (C.F./P.Iva 04176180273) con sede in Via

dell'Acetosella n. 16 - 30175 Venezia che ha offerto il ribasso del **15,68%**;

2. di dare atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell'operatore economico, come risulta dall'apposita comunicazione prot. 19081 del 16/03/2022 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
3. di dare atto che la spesa necessaria alla sottoscrizione del relativo contratto è finanziata al capitolo n. 1010603108331454 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI" e al capitolo 1040203108671458 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI";
4. di imputare la spesa necessaria, pari a netti Euro 171.813,30 oltre IVA 22%, pari a complessivi Euro **209.612,23** IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell'opera finanziata ai seguenti capitoli:
  - euro **64.093,92** al capitolo 1010603108331454 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI" giusto impegno 569/2023, sub impegno 126/2023;
  - euro **145.518,31** al capitolo 1040203108671458 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI" giusto impegno 570/2023, sub impegno 129/2023;
5. dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma. 14 del Codice, in modalità elettronica, secondo le norme regolamentari vigenti della Città metropolitana di Venezia;
6. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia (confluito nel P.I.A.O.) ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
7. di approvare il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse;
8. di dare atto che il Codice Identificativo Gare (CIG) è: **96388495D2** in sostituzione del del Codice Identificativo Gare precedentemente richiesto in quanto scaduto CIG 9477656925.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2023-2025);

- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario Ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01/09/2022. (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2023-2025), in quanto le figure professionali presenti in organico non sono compatibili con le presenti funzioni;
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2023-2025).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente