



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 445 / 2021

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL C.F./P.IVA. 02217870274 DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA SCOLASTICA E PATRIMONIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA NORD ANNO 2020-21, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 234.417,80 EURO CIG 8532089693**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, con efficacia dal 29.01.2019, in particolare l'art. 12 "Conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali" che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti e l'art. 13, comma 1, punto a lett. a4, che tra i compiti del dirigente indica "impegnano le spese ed accertano le entrate riferite alle strutture cui sono preposti";

- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 101 del 09/11/2020 relativo al conferimento degli incarichi di direzione della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia ed in particolare all'area Lavori pubblici;
- v. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;
- vi. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 8 del 30/01/2020 con il quale è stato adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2020-2022, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 24 del 23/12/2019 il Consiglio metropolitano ha approvato, in via definitiva, il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli anni 2020-2022;
- ii. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2020-2022, approvato, prevede nell'annualità 2020 un importo di Euro 361,606.02 cui L80008840276202000068 “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2020 ZONA NORD” ed individua quale Responsabile del Procedimento l'ing. Simone Agrondi;
- iii. con determinazione n. 2799 del 17/11/2020 è stato individuato quale RUP l'Ing. Torricella Nicola, in sostituzione dell'Ing. Agrondi relativamente, tra gli altri, al presente intervento;
- iv. con deliberazione n. 18 del 18/12/2020 il Consiglio metropolitano ha approvato, in via definitiva, il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli anni 2021-2023;
- v. con decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 16/02/2021, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG - Piano esecutivo di gestione 2021-2023, il Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 ed il piano della performance 2021-2023;

**richiamato** il decreto del Sindaco metropolitano n. 109/2020 del 18/11/2020, con cui è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori denominati “*Manutenzione ordinaria annualità 20-21 di edilizia scolastica e patrimoniale della zona Nord*”;

**vista** la determinazione n. 2020 / 2950 del 30/11/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia con la quale veniva stabilito:

i. di attivare la procedura di selezione del contraente per l'affidamento dei lavori di “*Manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza scolastica e patrimoniale della Città Metropolitana di Venezia ubicati nella zona Nord anno 20 – 21*” – CIG 8532089693 per un importo complessivo di euro 284.000,00 (iva esclusa) per lavori così suddivisi:

- Importo lavori soggetto a ribasso: euro 255.000,00 per lavori a misura;

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 29.000,00;

ii. di ricorrere alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, con l'adozione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, in possesso di qualifiche adeguate per la tipologia delle opere previste, attingendone i nominativi dall'apposito elenco costituito dalla Città metropolitana di Venezia;

**dato atto che:**

- per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207](#), alla seguente categoria:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/ subappaltabile	% su importo totale
OG1	Sì	284.000,00	II	Prevalente/subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100

**tutto ciò premesso:**

- in data 14.12.2020 si provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 6 operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito Elenco istituito dalla Città metropolitana di Venezia:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	64907
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	FOSSALTA DI PIAVE (VE)	64908
3	CATTO SERVIZI S.R.L. unipersonale	00821010279	SAN STINO DI LIVENZA - LA SALUTE (VE)	64910

4	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP	00169380276	MEOLO (VE)	64911
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	64913
6	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L	04066350283	CAMPOSAMPIERO (PD)	64914

- le risultanze di gara, come rilevabile dal verbale di gara del 14.01.2021 prot. 1618/2021, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente, sono le seguenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.	23,118	3.500,00	110.055,00
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	12,140	1.580,00	105,000,00
3	EDILIT COSTRUZIONI SRL	17,72	3.200,00	105.477,60
4	COOP. MEOLESE SOC. COOP.	15,754	2.500,00	105,514,80
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	19,444	10.000,00	106.354,00
6	CATTO SERVIZI S.R.L.	5,00	5.000,00	84.060,00

› soglia di anomalia: 19,51740;

› migliore offerta presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL C.F./P.IVA. 02217870274 con sede legale a NOVENTA DI PIAVE (VE) 30020 - in via Edison n. 1, che ha offerto il ribasso del 19,444%;

**dato atto che**, in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il RUP ha verificato il rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto, dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto** che:

- i. l'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti (cfr. attestazione di qualificazione n. 21952/16/00 emessa da ESNA SOA, in corso di validità);
- ii. sono state effettuate, nei confronti dell'operatore economico suddetto, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti e che le stesse hanno confermato quanto auto dichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. 2283/2021 del 18.01.2021 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- iii. il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente del Servizio edilizia e il direttore dei lavori è l'Ing. Matteo Morandina del medesimo servizio;
- iv. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 2950 del 30/11/2020, risulta modificato come di seguito:

	Scolastica Euro	Patrimoniale Euro	Totale Euro
Totale lavori di manutenzione ordinaria soggetti al ribasso del 19,444%	173.195,4	32.222,4	205.417,80
Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.000	4.000	29.000,00
<b>Totale netto contratto</b>	<b>198.195,4</b>	<b>36.222,4</b>	<b>234.417,80</b>
<i>Somme a disposizione</i>			
Oneri fiscali IVA 22%	43.602,99	7968,93	51.571,92
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.800,00	880,00	5.680,00
Spese tecniche	6.059,75	3.386,27	9.446,02
Altre somme a disposizione derivanti dal ribasso di gara	51.001,61	9.488,67	60.490,28
<b>TOTALE</b>	<b>303.659,75</b>	<b>57.946,27</b>	<b>361.606,02</b>

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**dato atto** che l’opera in argomento è finanziata ai seguenti capitoli: 1040203108671458/0 giusti sub impegni 44 e 184/2021 e 1010603108331454/0 giusti sub impegni 43 e 159/2021;

**visto** inoltre l’art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ritenuto di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

#### D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l’effetto

1. di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL, contenuta nel verbale di gara del 14.01.2021 prot. 1618/2021, agli atti del fascicolo relativo ai lavori di “*Manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza scolastica e patrimoniale della Città Metropolitana di Venezia ubicati nella zona Nord anno 20 – 21*” – CIG 8532089693 ;
2. di aggiudicare l’appalto relativo ai lavori di “*Manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza scolastica e patrimoniale della Città Metropolitana di Venezia ubicati nella zona Nord anno 20 – 21*” – CIG 8532089693 ” all’operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL C.F./P.IVA. 02217870274 con sede legale a NOVENTA DI PIAVE (VE) 30020 - in via Edison n. 1, che ha offerto il ribasso del 19,444%e quindi per un importo netto contrattuale pari ad € 234.417,80;
3. di dare atto, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell’intervenuta efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell’operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL; come risulta dall’apposita comunicazione prot. 2283/2021 del 18.01.2021 dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
4. di imputare la spesa necessaria, pari a complessivi euro 285.989,72 IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell’opera finanziato come segue:  
  
€ 241.798,39 ai subimpegni 44 e 184/2021 assunto al capitolo 1040203108671458 / 0 MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI;  
  
€ 44.191,33 ai subimpegni 43 e 159/2021 e assunti al capitolo 1010603108331454 / 0 MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI;
5. di incaricare il Settore Economico Finanziario a procedere:

allo storno della somma di € 50.609,96 dal sub impegno 184/2021 ripristinando la disponibilità all'impegno 892/2021 e a creare un nuovo subimpegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;

allo storno della somma di € 191.188,43 dal subimpegno 44/2021 ripristinando la disponibilità all'impegno 175/2021 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;

allo storno della somma di € 18.677,00 dal subimpegno 159/2021 ripristinando la disponibilità all'impegno 874/2021 e a creare un nuovo subimpegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;

allo storno della somma di € 25.514,33 dal sub impegno 43/2021 ripristinando la disponibilità all'impegno 174/2021 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;

6. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in forma pubblica-amministrativa e in modalità elettronica, secondo le norme vigenti della Città metropolitana di Venezia;
7. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
8. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;
9. di approvare il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato in narrativa;
10. di procedere altresì all'accantonamento delle somme relative all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per la quota dell'80% a favore del personale come segue:
  - € 704,00 all'impegno 174/2021 assunto al capitolo 1010603108331454 / 0 MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI;
  - € 3.840,00 all'impegno 175/2021 assunto al capitolo 1040203108671458 / 0 MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI;
11. di procedere altresì all'accantonamento di cui sopra per la parte del 20% che va ad incrementare il fondo per l'innovazione come segue:
  - € 176,00 all'impegno 174/2021 assunto al capitolo 1010603108331454 / 0 MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI;

€ 960,00 all'impegno 175/2021 assunto al capitolo 1040203108671458 / 0 MANUTENZIONE  
ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente