



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 3763 / 2019

Responsabile del procedimento: VANUZZO ROBERTO

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A MIORELLI SERVICE S.P.A. (C.F. 00505590224) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDI VARIE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA, PER UN CORRISPETTIVO DI 857.637,76 EURO AL NETTO DELL'IVA. CIG 8043564EFB

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti, nonché gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che regolano il procedimento di spesa;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, efficace dal 29/01/2019;
- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29.03.2019, relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti che include il Servizio Economato e Provveditorato;
- v. il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano in data 24 settembre 2019, n. 18;

considerato che:

- i. con deliberazione del 21 dicembre 2018, n. 30, immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2019 – 2021;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano del 18 gennaio 2019, n. 10, sono stati approvati il piano esecutivo di gestione (PEG), il piano dettagliato degli obiettivi e il piano della performance per gli esercizi 2019 – 2021;

premesse che con determinazione dirigenziale n. 2866 del 27.09.2019:

- i. è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo Codice dei Contratti), il progetto relativo al “Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili adibiti a sedi varie di competenza della Città metropolitana di Venezia”;
- ii. si è stabilito di affidare il predetto servizio attraverso il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del Codice dei Contratti;
- iii. si è determinata la durata del contratto in 36 mesi con riserva di rinnovo alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore periodo di pari durata ed eventuale proroga tecnica di 6 mesi;
- iv. si è quantificato l'importo complessivo dell'appalto per il periodo posto a base di gara (36 mesi) in euro 1.095.678,47 di cui euro 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mentre ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice dei Contratti, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad euro 2.848.764,02 al netto di IVA;

dato atto che:

- i. il bando di gara prot. n. 64213 è stato inviato alla GUUE in data 07.10.2019 e in pari data pubblicato sulla piattaforma di gestione telematica della gare della Città metropolitana di Venezia attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> e sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “Bandi di gara”;
- ii. l'estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato:
 - sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 121 in data 14.10.2019;
 - sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
 - su due quotidiani a diffusione nazionale (la Repubblica e la Gazzetta dello Sport) e due quotidiani a diffusione locale (La Nuova Venezia e il Corriere del Veneto);
- iii. la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 18.11.2019 alle ore 12.00;
- iv. entro il termine di scadenza sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

| | Forma di Partecipazione | Operatore economico | Codice Fiscale | Città |
|---|-------------------------|--|----------------|--------------------|
| 1 | Singola impresa | MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO | 00505590224 | MORI (TN) |
| 2 | Singola impresa | COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI | 14457361005 | ROMA |
| 3 | Singola impresa | Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca | 01776290262 | ZERO BRANCO TV |
| 4 | Singola impresa | COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. | 00310180351 | REGGIO NELL'EMILIA |

| | | | | |
|----|---|--|-------------|-----------------|
| 5 | Singola impresa | SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS | 00703690271 | VENEZIA |
| 6 | Singola impresa | DUSSMANN SERVICE S.r.l. | 00124140211 | MILANO |
| 7 | Singola impresa | Gemini | 02189580273 | MARGHERA (VE) |
| 8 | Singola impresa | Società Cooperativa Omega Service | 04482740653 | ANGRI (SA) |
| 9 | Singola impresa | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 02458660301 | UDINE |
| 10 | Singola impresa | GP SERVIZI | 08343051218 | SALERNO |
| 11 | Singola impresa | GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. | 01484180391 | ROMA |
| 12 | Singola impresa | LA LUCENTE SPA | 00252370721 | MODUGNO (BA) |
| 13 | Singola impresa | Smeraldo Srl | 07156940582 | ROMA |
| 14 | Altro | CONSORZIO STABILE IMPERO | 12614031008 | ROMA |
| 15 | Singola impresa | PAPALINI S.P.A. | 01474560412 | FANO (PU) |
| 16 | RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016 | GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante) | 03371510284 | PADOVA |
| | | MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria) | 01648280210 | MERANO (BZ) |
| 17 | RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016 | B. & B. Service Società Cooperativa (Mandataria) | 01494430463 | PIETRASANTA(LU) |
| | | TRE SINERGIE (Mandante) | 03214890273 | TREVISO |
| 18 | Singola impresa | ECOLOGY COOP SPA | 02925100279 | SCORZE' (VE) |
| 19 | Singola impresa | BSF SRL | 01769040856 | CALTANISSETTA |
| 20 | Singola impresa | AURORA SRL | 01441910294 | ROVIGO |
| 21 | Singola impresa | GLH SRL | 03258570799 | CATANZARO |

Richiamati i verbali di gara n. 1 del 20/11/2019 prot. n. 77724, n. 2 e 3 del 28.11.2019 prot. n. 77709, n. 4 del 09.12.2019 prot. n. 80660, n. 5 del 16.12. 2019 prot. n. 80664 e n. 6 del 18.12.2019 prot. n. 80669 dai quali emerge la seguente graduatoria:

| | Operatore economico | Punteggio totale |
|---|----------------------------|-------------------------|
| 1 | MIORELLI SERVICE S.P.A | 82,69 |
| 2 | LA LUCENTE SPA | 82,08 |
| 3 | BSF SRL | 81,54 |

| | | |
|----|--|-------|
| | | |
| 4 | SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS | 80,87 |
| 5 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 80,73 |
| 6 | GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. | 79,57 |
| 7 | Costituendo RTI B. & B. Service Società Cooperativa (Mandataria) / TRE SINERGIE (Mandante) | 78,21 |
| 8 | PAPALINI S.P.A. | 77,46 |
| 9 | CONSORZIO STABILE IMPERO | 77,12 |
| 10 | ECOLOGY COOP SPA | 75,96 |
| 11 | DUSSMANN SERVICE S.r.l. | 74,42 |
| 12 | Società Cooperativa OMEGA SERVICE | 73,79 |
| 13 | GLH SRL | 71,88 |
| 14 | GP SERVIZI | 71,79 |
| 15 | COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. | 70,88 |
| 16 | COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI | 70,03 |
| 17 | TRE ZETA SERVIZI s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca | 69,77 |
| 18 | Costituendo RTI MERANESE SERVIZI SpA (Mandataria) / GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (Mandante) | 68,05 |
| 19 | SMERALDO SRL | 64,17 |
| 20 | GEMINI SRL | 63,25 |
| | Operatore economico escluso: AURORA SRL | |

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che l'operatore economico Miorelli Service S.p.A. (c.f. 00505590224) è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione, avendo ottenuto un punteggio complessivo di 82,69/100 a fronte di un prezzo offerto di euro 855.537,76, esclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 c. 3 del Codice dei Contratti da parte del RUP;

visto che:

- i. il Responsabile del Procedimento, sig. Roberto Vanuzzo, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. 50/2016 con nota prot. 80729 del 19/12/2019 ha richiesto all'operatore economico Miorelli Service S.p.A. le spiegazioni sull'offerta presentata con nota prot. n. 80729 del 19/12/2019;
- ii. le sopraccitate spiegazioni sono pervenute in data 20/12/2019, assunte al prot. al n. 81306;
- iii. il Responsabile del Procedimento, valutate le giustificazioni dell'operatore economico Miorelli Service S.p.A., come da relazione del 23/12/2019 prot. n. 81541 le ha ritenute complete ed esaustive e ha dichiarato congrua l'offerta;

dato atto che:

- i. che l'operatore economico Miorelli Service S.p.A. ha dichiarato, sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali ex articolo 83, comma 1 lettere a), b) e c), del D. Lgs. 50/2016 richiesti nel disciplinare di gara;
- ii. sono in corso, nei confronti del operatore economico Miorelli Service S.p.A., le verifiche circa il possesso dei suddetti requisiti;

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la presente spesa è finanziata nei capitoli di bilancio 1010303107984466, 1090203111584467 e 1100503111584470;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara n. 6 del 18.12.2019 prot. n 80669;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che l'offerta dell'operatore economico Miorelli Service S.p.A. è congrua;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 6 del 18.12.2019, prot. 80669, agli atti del fascicolo "Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili adibiti a sedi varie di competenza della Città metropolitana di Venezia";
3. di aggiudicare l'appalto relativo al "Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili adibiti a sedi varie di competenza della Città metropolitana di Venezia" all'operatore economico Miorelli Service S.p.A. con sede legale in Via Matteotti, 21 – 38065 MORI (TN) - C.F. e P. IVA 00505590224, che ha ottenuto il punteggio totale di 82,69/100 , a fronte di un prezzo offerto di euro 855.537,76, esclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA;
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e di ordine speciale ai sensi dell'articolo 83, comma 1 lettere a), b) e c), del medesimo decreto legislativo;
5. di ridurre le seguenti prenotazioni di impegno per le relative somme indicate:
2020/149 - capitolo 1010303107984466 - € 154.490,38=,
2020/151 - capitolo 1100503111584470 - € 441,62=,
2021/67 - capitolo 1010303107984466 - € 96.803,22=,
2022/26 - capitolo 1010303107984466 - € 83.655,08=,
2022/28 - capitolo 1090203111584467 - € 9.206,51=,

2022/30 - capitolo 1100503111584470 - € 3.941,63=;
e che i detti importi residuali rientrino nella disponibilità dei rispettivi capitoli di riferimento, quali economie di gara di cui alla presente determinazione;

6. di sub-impegnare la somma di € 857.637,76= (ottocentocinquantasettemilaseicentotrentasette/76=) oltre l'IVA di euro 188.680,31= (centottantaottomilaseicentoottanta/31), per la somma complessiva di euro 1.046.318,07= (unmilionequarantaseimilatrecentodiciotto/07), per gli anni e gli importi di seguito indicati ai capitoli di bilancio 1010303107984466, 1090203111584467 e 1100503111584470 degli Esercizi Finanziari 2020, 2021, 2022 e corrispondente per l'anno 2023, per la liquidazione delle competenze da corrispondere, in relazione al citato contratto, su presentazione delle relative fatture alle rispettive scadenze:

ANNO 2020

- capitolo 1010303107984466 - € 254.926,07=
- capitolo 1090203111584467 - € 24.132,96=,
- capitolo 1100503111584470 - € 11.584,88=;

ANNO 2021

- capitolo 1010303107984466 - € 311.119,13=,
- capitolo 1090203111584467 - € 25.423,78=,
- capitolo 1100503111584470 - € 12.229,78= ;

ANNO 2022

- capitolo 1010303107984466 - € 302.627,85=,
- capitolo 1090203111584467 - € 32.242,99=,
- capitolo 1100503111584470 - € 13.901,85=;

per l'anno 2023 di impegnare gli importi di seguito precisati:

- capitolo 1010303107984466 - € 50.437,97=,
- capitolo 1090203111584467 - € 5.373,83=,
- capitolo 1100503111584470 - € 2.316,98=;

7. di confermare gli impegni numero:

2020/152 - capitolo 1010303107984466 - € 6.332,50=

2020/153 - capitolo 1090203111584467 - € 679,50=,

2020/154 - capitolo 1100503111584470 - € 292,52=;

2021/70 - capitolo 1010303107984466 - € 6.332,50=,

2021/71 - capitolo 1090203111584467 - € 679,50=,

2021/72 - capitolo 1100503111584470 - € 292,52= ;

2022/27 - capitolo 1010303107984466 - € 6.332,50=,

2022/29. - capitolo 1090203111584467 - € 679,50=,

2022/31 - capitolo 1100503111584470 - € 292,52=;

inerenti l'accantonamento per gli incentivi tecnici di cui al punto 14 della propria determinazione a contrattare richiamata in premessa (n. 2019/2866 - prot. n. 62165/2019);

8. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50, in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Città metropolitana di Venezia;
9. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
BRUGNEROTTO ANGELO

atto firmato digitalmente