



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIALE E MONUMENTALE

Determinazione N. 3523 / 2018

Responsabile del procedimento: AGRONDI SIMONE

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 (BANDO PERIFERIE) – PROGETTO RE.MO.VE. INTERVENTO N°13 - RESTAURO E DI RIUSO DELLA BARCHESSA EST DI VILLA ANGELI A DOLO (VE), DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 900.000,00 EURO, DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO IN DATA 06/08/2018 CUP: B44E16000750008 - CIG: 7692733418.

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. i regolamenti degli uffici e dei servizi e di contabilità dell'Ente che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa;
- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 19.04.2018 relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del patrimonio Edilizio;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 27 del 21/12/2017 il Consiglio metropolitano ha approvato il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli anni 2018-2020;

- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 3 del 29/01/2018 - immediatamente eseguibile –è stato approvato il PEG - Piano esecutivo di gestione 2018-2020 nel quale è previsto per il Servizio Gestione del patrimoni edilizio - tra gli altri, l'obiettivo gestionale n. _____
“Attuazione delle opere pubbliche”;

premessato che

- i. con Decreto del Sindaco metropolitano n°49 del 06 giugno 2018 sono stati approvati i progetti definitivi o esecutivi degli interventi inseriti nel progetto RE.MO.VE (Recupero periferie e Mobilità sostenibile per la Città metropolitana di Venezia);
- ii. tra gli interventi approvati vi è, al n°13, quello relativo al progetto definitivo per il restauro e riuso della barchessa Est di villa Angeli a Dolo (Ve);
- iii. con determinazione dirigenziale n°2471 prot.58883 del 06/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo “D.P.C.M. 25 maggio 2016 (Bando Periferie) – Progetto RE.MO.VE. Intervento n°13 - RESTAURO E DI RIUSO DELLA BARCHESSA EST DI VILLA ANGELI A DOLO (VE)” che riporta il seguente quadro economico

LAVORI

Opere Edili	€ 320.028,71
Opere Meccaniche	€ 197.368,84
Opere Elettriche	€ 167.107,53
Opere in Economia	€ 31.337,96
Oneri per la sicurezza	€ 6.357,59
Totale	€ 722.200,63

SOMME A DISPOSIZIONE

Oneri fiscali ed I.V.A. 10% su lavori	€ 72.220,06
Oneri ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.444,01
Spese tecniche (C.S.P, C.S.E., Collaudatore Statico) oneri incl.	€ 25.000,00
Oneri per abbattimento delle barriere architettoniche (I.V.A. 4%)	€ 18.720,00
Lavori imprevidi ed imprevedibili (allacciamenti, nuove forniture) oneri incl.	€ 47.415,30
TOTALE COMPLESSIVO	€ 900.000,00

dato atto che per l'avvio delle procedure di scelta del contraente:

- i. in data 07/11/2018 il Direttore dei Lavori, arch. Claudio Paggiarin, ha compilato l'attestazione circa l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori (Allegato A);
- ii. il progetto esecutivo è stato sottoposto a validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. con esito positivo, il cui verbale, redatto in data 01/08/2018 dal Responsabile del Procedimento e allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B), attesta inoltre che la progettazione dell'intervento e tutte le attività tecnico-amministrative ad essa collegate sono state regolarmente eseguite;
- iii. sono state apportate lievi modifiche allo schema di contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto parte 1^ e 2^ per intervenute innovazioni normative;

accertato che le lavorazioni costituenti l'opera risultano specificate come segue ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207](#):

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/ scorporabile/siooss	% su importo totale
OG 2	si	euro 337.652,63	II	Prevalente, subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo del contratto	46,75%
OS 28	si	euro 208.237,90	I	Scorporabile > 10% e subappaltabile nella misura del 100% nel rispetto del 30% dell'importo del contratto	28,83%
OS 30	si	euro 176.310,10	I	Scorporabile/ SIOSS e subappaltabile nella misura massima del 30% della categoria stessa	24,41%

visti:

- i. il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i. (di seguito anche d.lgs. 50/2016) e, in particolare l'art. 36 relativo ai contratti sotto soglia nei settori ordinari;
- ii. l'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- iii. l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- iv. l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ove si stabilisce che per i lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro, le stazioni appaltanti, per il tramite del responsabile del procedimento, possono procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

posto che con determinazione dirigenziale n. 1538 del 23/05/2016 è stato approvato un elenco di operatori economici da invitare a procedure negoziate, finalizzate alla realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di pubblicazione, nel profilo del committente, dell'avviso prot. 19759 del 07/03/2016 approvato con determina determinazione dirigenziale n. 694 del 04/03/2016 e successiva integrazione n. 317 del 30/01/2017;

ritenuto pertanto di procedere:

- i. all'approvazione delle lievi modifiche allo schema di contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto parte 1[^] e 2[^] per intervenute innovazioni normative;

- ii. al sorteggio in seduta pubblica degli operatori economici iscritti all'apposito Elenco istituito dalla Città metropolitana, da avviare alla procedure di selezione per l'affidamento dell'intervento in oggetto;
- iii. almeno 5 gg prima del sorteggio, alla pubblicazione dell'avviso recante i termini della preventiva pubblicazione del luogo, data ed ora del sorteggio suddetto sul sito della Città metropolitana di Venezia "<http://cittametropolitana.ve.it/trasparenza/bandi-avvisi-esiti.html>", in applicazione dei principi di trasparenza di cui all'art 29 del d.lgs. n. 50/2016 come modificato dal d.lgs n. 56/2017;

stabilito:

1. di ricorrere, pertanto, alla procedura negoziata per la scelta del contraente, ammessa dal predetto art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto l'importo complessivo dei lavori oggetto della presente determinazione rientra nei limiti imposti dalla normativa;
2. che il presupposto fattuale per il ricorso a tale procedura è la garanzia di una economicità procedurale valutata con riferimento all'importo oggetto di appalto;
3. che la procedura negoziata avverrà con almeno 15 operatori economici specializzati nel settore, che la stazione appaltante individuerà attingendo dall'elenco suddetto, secondo i criteri stabiliti nell'avviso pubblicato;
4. che ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto sarà a misura;
5. che in applicazione dell'art 148 c.6 del codice, stante l'entità dei lavori a base d'offerta superiore a € 500.000,0 e con oggetto un bene immobile sottoposto al D.Lgs 42/2004, l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ossia il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
6. che sarà applicato il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, ricorrendone i presupposti di legge;
7. che il responsabile del Procedimento si riserva di ricorrere alla valutazione della congruità delle offerte di cui all'art. 97 del DLgs. 50/2016 qualora pervengano meno di dieci offerte e almeno una di esse risulti anormalmente bassa;

dato atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dalla deliberazione del 21 dicembre 2011 della stessa autorità e si provvederà al pagamento del contributo dovuto;

viste le misure di prevenzione della corruzione allegate al Piano Triennale di prevenzione della Corruzione 2018-2019-2020 della Città Metropolitana di Venezia adottato con atto del Sindaco metropolitano n. 4/2018 del 29.01.2018, ed in particolare le misure B.4, B.6 e B.7 applicabili alla procedura di cui alla presente determinazione e richiamate le Circolari del Segretario generale in merito alle misure di prevenzione della corruzione;

stabilito che:

- i. in ordine alla misura B.4, il programma di selezione degli operatori economici prevede l'esclusione dei soggetti già affidatari, per i successivi 12 mesi, dalla partecipazione al primo appalto di analogo valore economico e categoria;
- ii. in ordine alla misura B.6, si è stabilito di procedere con il meccanismo dell'esclusione automatica;
- iii. in ordine alla misura B.7 la selezione del contraente avverrà attingendo all'elenco operatori economici approvato, secondo i criteri stabiliti dall'avviso pubblicato sopracitato;

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che:

- i. l'affidamento in oggetto relativamente alla Città metropolitana di Venezia rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, giusta Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 29 febbraio 2016;

ii. che l'importo complessivo di Euro 900.000,00 è finanziato nell'annualità 2018 al capitolo 201060205024/0 - MANUTENZIONE E RIUSO FUNZIONALE VILLA ANGELI FINANZIATA CON TRASFERIMENTI DALLO STATO E ALTRI ENTI – conto finanziario 2020109019;

DETERMINA

1. di approvare le lievi modifiche introdotte allo schema di contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto parte 1^ e 2^ per intervenute innovazioni normative (allegati);
2. di avviare le procedure di gara per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori suddetti, come di seguito specificati:

Categori a dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed economie	Classific a	Prevalente/ scorporabile/siooss	% su importo totale
OG 2	si	euro 337.652,63	II	Prevalente, subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo del contratto	46,75%
OS 28	si	euro 208.237,90	I	Scorporabile > 10% e subappaltabile nella misura del 100% nel rispetto del 30% dell'importo del contratto	28,83%
OS 30	si	euro 176.310,10	I	Scorporabile/ SIOSS e subappaltabile nella misura massima del 30% della categoria stessa	24,41%

3. di stabilire che la procedura di selezione dell'operatore economico avvenga attraverso il ricorso alla procedura negoziata, ammessa dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ricorrendone i presupposti, con aggiudicazione mediante il criterio di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ossia il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del medesimo decreto;

4. di constatare che le clausole essenziali del contratto sono contenute nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo approvato;

5. di stabilire che in base a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante, nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice e sarà a misura e a corpo;

6. di dare atto che i termini per l'esecuzione dell'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, sono 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e continui;
7. di dare atto che l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta per la procedura negoziata, di cui alla presente determinazione a contrarre, verrà determinato mediante sorteggio con modalità informatica (estrazione random) di almeno 15 operatori, tra quelli iscritti nell'Elenco che siano in possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti di cui all'art. 2 dell'avviso) richiesti per l'appalto in questione e secondo i criteri stabiliti dall'avviso;
8. di stabilire che, almeno 5 gg prima del sorteggio, si provvederà alla pubblicazione dell'avviso recante i termini della preventiva pubblicazione del luogo, data ed ora del sorteggio suddetto sul sito della Città metropolitana di Venezia "<http://cittametropolitana.ve.it/trasparenza/bandi-avvisi-esiti.html>", in applicazione dei principi di trasparenza di cui all'art 29 del d.lgs. n. 50/2016 come modificato dal d.lgs n. 56/2017;
9. di riservarsi di ricorrere alla valutazione della congruità delle offerte di cui all'art. 97 del DLgs. 50/2016 qualora pervengano meno di dieci offerte e almeno una di esse risulti anormalmente bassa;
10. di stabilire che, ai fini del requisito di idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori definito dall'avviso per la formazione dell'Elenco citato nelle premesse, il cantiere in oggetto ha le seguenti coordinate: latitudine 45°.426209, longitudine 12°.085664;
11. di disporre che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 50/2016, non venga pubblicato l'elenco delle ditte da invitare, fino al termine di presentazione delle offerte;
12. di fissare quale termine per la presentazione delle offerte 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, richiamando l'art. 79, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
13. di prendere atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 900.000,00 è finanziato nell'annualità 2018 al capitolo 201060205024/0 - MANUTENZIONE E RIUSO FUNZIONALE VILLA ANGELI FINANZIATA CON TRASFERIMENTI DALLO STATO E ALTRI ENTI – conto finanziario 2020109019;
14. di dare atto che l'importo dei lavori, inclusa l'I.V.A. al 10%, è pari ad Euro 794.420,69 da sottoporre a ribasso d'asta e previsto all'impegno 1279/2018 assunto al capitolo suddetto.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
AGRONDI SIMONE

atto firmato digitalmente