



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA TRASPORTI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione N. 2886 / 2022

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO PER LA MANUTENZIONE STRADALE DELLA ZONA III^ "SILE - LIVENZA". ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 54661/2022 DEL 22.09.2022.**

Il dirigente

**Premesso** che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico enti locali (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le competenze dirigenziali;

- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12, 13 e 16 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01.09.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Loris Sartori l'incarico di dirigente dell'Area trasporti e valorizzazione del patrimonio - Servizio patrimonio;

**visti altresì:**

- i la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 18 gennaio 2022, ad oggetto *“Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2023-2024”*;
- ii il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 dell'11 marzo 2022, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il *Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)*, il *Piano degli Obiettivi (P.D.O.)* e il *Piano delle Performance 2022 – 2023- 2024*, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo *“OG0293 – Gestione patrimonio immobiliare”*;
- iii il decreto del Sindaco metropolitano n. 17 del 29 aprile 2022 con il quale è stato approvato il *Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.)* per gli esercizi 2022-2023-2024;
- iv il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, atto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di locazione dei beni che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova oggi applicazione, in quanto compatibile;

**richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 2564 del 22.09.2022, prot. n. 54633 del 22.09.2022, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare l'indagine di mercato al fine di individuare un immobile ad uso magazzino-deposito per il servizio di manutenzione stradale per la Zona III^ *“Sile – Livenza”*;

**visto** l'avviso prot. n. 54661 del 22.09.2022 con il quale è stata avviata l'indagine di mercato;

**verificata** l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e dei Comuni di Jesolo, Eraclea, San Donà di Piave e Musile di Piave e nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio Patrimonio e per estratto sui quotidiani il Gazzettino e il Messaggero;

**dato atto** che il giorno 25.10.2022 si è riunita la Commissione all'uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. n. 54661 del 22.09.2022 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 62279 del 25.10.2022, entro il termine di scadenza previsto per il 24.10.2022 ore 12:00 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

**dato atto** che il sottoscritto arch. Loris Sartori, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 2110 del 01.08.2022 prot. n. 44464 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20A del PTPCT 2022-2024);

**dato altresì atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2022-2024);

**dato atto infine** che il procedimento si è concluso nel termine di 33 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

## DETERMINA

- 1 di approvare** il verbale d'esito dell'indagine di mercato prot. n. 62279 del 25.10.2022, relativo alla ricerca di un immobile ad uso magazzino - deposito per la manutenzione stradale della Zona III<sup>^</sup> "Sile - Livenza", dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che pertanto la procedura è andata deserta per mancanza di offerte;
- 2 di procedere**, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
SARTORI LORIS

atto firmato digitalmente