



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 2194 / 2020

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: ESITO VERBALE DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE LICITAZIONE PRIVATA DEL RELIQUATO STRADALE S.P.84 SITO IN VIA ONARO - LOCALITA' RIO SAN MARTINO-SCORZE' (VE), DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 1279 DEL 08/06/2020, E INVITO AD OFFRIRE PROT. 31242 DEL 23/06/2020 - PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”:

- al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico degli enti locali (D.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 afferente le funzioni dirigenziali;

iii. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 30 gennaio 2020, con il quale è stato conferito al dott. Matteo Todesco la Direzione dell'Area Economico finanziaria –Servizio patrimonio;

visti altresì:

i. la delibera del Consiglio metropolitano n.24 del 23 dicembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;

i. il Piano esecutivo di gestione 2020-2022, il Piano dettagliato degli obiettivi 2020-2022, il Piano della performance 2020-2022 approvati con decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020, con il quale è stato assegnato a questo servizio l'obiettivo OG 0287 "Piano dismissioni immobiliari";

ii. l'art. 24 e seguenti (Titolo IV, Capo II) del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che disciplina le modalità di alienazione del patrimonio provinciale disponibile e che, nelle more di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

iii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 30 gennaio 2020 che ha approvato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022;

premesse che:

i. la Legge 7 agosto 1990 n. 241, detta i principi, le norme e le garanzie a cui devono attenersi le pubbliche amministrazioni nello svolgimento dei procedimenti;

ii. gli artt. 24 e seguenti del Regolamento provinciale sull'accesso ai documenti amministrativi e sul procedimento, applicabile alla Città metropolitana, disciplinano, ai sensi della Legge 241/1990, la materia del procedimento amministrativo;

iii. l'elenco dei procedimenti è stato aggiornato in data 08.04.2020, indicando:

a. il Servizio Patrimonio come unità organizzativa responsabile del presente procedimento;

b. il funzionario incaricato P.O geom. Roberto Cavallaro come responsabile del procedimento;

c. il termine di 90 giorni, escluse le sospensioni contemplate dalla legge, per la conclusione del procedimento;

preso atto che il Consiglio metropolitano, con deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019, ha autorizzato la cessione del reliquato stradale denominato S.P. 84 sito in Località Rio San Martino - Scorzè, Via Onaro, individuato con scheda tecnica n.10 nel Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali allegato al DUP 2020/2022;

considerato che:

- i. la determina a contrattare per la vendita tramite licitazione privata del reliquato S.P. 84, n. 1279 del 09.06.2020, prot. n. 28545 di pari data, ai sensi dell'art. 28, c. 1, D.C.P. n. 46/2011 (Regolamento dei Contratti) è stata pubblicata all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Scorzè, nonché sul sito internet della Città metropolitana di Venezia – Area Trasparenza – Bandi di Gara e sul sito internet del Servizio Patrimonio;
- ii. con verbale di gara, prot. n. 43189 del 01.09.2020 il Presidente della Commissione di gara ha dato atto che, nel termine fissato dalla determinazione a contrattare, cioè entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento dell'invito a partecipare prot. n. 31242 del 23.06.2020 a pena di esclusione, è pervenuta una sola offerta in busta chiusa in data 01.07.2020 con prot. 32764, ma non essendoci stato nessun rialzo al valore iniziale della base d'asta come richiesto nell'invito di partecipazione, l'offerta è stata esclusa;

verificato che il dirigente dott. Matteo Todesco ed il funzionario incaricato responsabile del procedimento, giusta determina n. 1978 del 01.07.2019 prot. n. 42997 di pari data, geom. Roberto Cavallaro, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

dato atto che il procedimento si è concluso nel termine di 85 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

d e t e r m i n a

- 1) **di approvare** il verbale prot. 43189 del 01.09.2020, relativo la vendita mediante procedura negoziata del relitto stradale S.P.84 sito in località Rio San Martino – Scorzè, al quale risulta che in tempo utile è pervenuta una sola domanda di partecipazione valida come sopra esposto, ma non essendoci stato nessun rialzo al valore iniziale della base d'asta come richiesto nell'invito di partecipazione, l'offerta è stata esclusa;
- 2) **di procedere**, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente