



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

GESTIONE PATRIMONIALE

Determinazione N. 2187 / 2018

Responsabile del procedimento: TODESCO MATTEO

Oggetto: ESITO DEL QUARTO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA INDETTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX PALAZZINA DELLA CHIMICA" SITO IN VENEZIA -MESTRE VIA FRADELETTO N.32 DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. 29690 DEL 19/04/2018 – PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”:

- i. al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile, in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iv. i decreti del Presidente della Provincia n. 2009/40 del 23 dicembre 2009 e n. 2010/20 del 13 aprile 2010, le relative proroghe, tutt'ora in vigore, nonché vista la disciplina contenuta all'art. 27, comma 4, del Regolamento Provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con i quali è stato conferito al Dirigente dott. Matteo Todesco la Direzione del Dipartimento Economico finanziario – Gestione patrimoniale;

visti altresì:

- i. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 27 del 21 dicembre 2017, ad oggetto “*Approvazione dell’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2018-2019-2020*”, con la quale sono stati approvati, tra l’altro, in via definitiva il Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, confermando l’intendimento di procedere nel 2018 con l’alienazione dell’edificio denominato “ex Palazzina della Chimica” sito in Venezia -Mestre Via Fradeletto n.32;
- ii. il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.3 del 29 gennaio 2018, dichiarato immediatamente eseguibile, nonché l’approvazione del Piano Dettagliato degli Obiettivi (PDO) e del Piano della Performance con il quale è stato assegnato a questo servizio l’obiettivo OG0287 “Piano valorizzazioni e dismissioni immobiliari”;
- iii. l’art. 24 e seguenti (Titolo IV, Capo II) del *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che disciplina le modalità di alienazione del patrimonio provinciale disponibile e che, nelle more di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;
- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 4 del 30.1.2018 con il quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per gli esercizi 2018, 2019 e 2020;

premesse che:

- i. la legge 7 agosto 1990 n. 241, detta i principi, le norme e le garanzie a cui devono attenersi le pubbliche amministrazioni nello svolgimento dei procedimenti;
- ii. gli artt. 24 e seguenti del regolamento provinciale sull’accesso ai documenti amministrativi e sul procedimento, disciplinano, ai sensi della legge 241/1990, la materia del procedimento amministrativo;
- iii. la deliberazione di Giunta provinciale n. 15 del 25 febbraio 2014 ha approvato l’elenco dei procedimenti amministrativi di competenza della Provincia, aggiornata con deliberazione della Giunta provinciale n. 78 dell’11 luglio 2014 e con atto del Sindaco metropolitano n. 33 dell’11 dicembre 2015;
- iv. sulla base delle nuove previsioni del regolamento metropolitano in materia, l’elenco dei procedimenti è stato aggiornato con atti organizzativi del Segretario generale n. 14 in data 24/09/2015, n. 10 in data 11/07/2016 e n. 22 in data 08/11/2017, che ha indicato:
 - a. il Servizio ragioneria come unità organizzativa responsabile del presente procedimento;
 - b. il dott. Matteo Todesco come responsabile del procedimento;
 - c. il termine di 90 giorni, escluse le sospensioni contemplate dalla legge, per la conclusione del procedimento;

richiamata la propria determinazione n. 1304 del 19/04/2018, prot. 29650/2018 con la quale si è stabilito di procedere all’alienazione dell’immobile denominato “ex Palazzina della Chimica” sito in Venezia -Mestre Via Fradeletto n.32 distinto al Catasto dei Terreni e dei Fabbricati in Comune di Venezia nel foglio 135 con mappale 4257;

dato atto che:

- i. l'avviso d'asta prot. 29690 del 19/04/2018 prevedeva il sistema di aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'articolo 73, primo comma lettera c) sulla base delle procedure di cui all'art. 76 del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e cioè con offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo posto a base di gara di € 1.850.000,00;
- ii. la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista dal bando di gara indicato era fissata per le ore 12:00 del giorno 29/06/2018, a pena di esclusione;

accertata l'avvenuta pubblicazione del richiamato avviso d'asta prot. 29690/2018 per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani La Repubblica e La Nuova Venezia, Il Corriere della Sera, Il Corriere del Veneto, e in copia integrale del medesimo all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Venezia, e sul sito internet e canali social della Città metropolitana e del Servizio gestione patrimoniale;

dato atto che con determinazione n. 2141 del 02/07/2018, prot.49953/2018, è avvenuta la nomina dei componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economiche relative al richiamato avviso d'asta pubblica prot.29690/2018;

considerato che con verbale di asta pubblica prot. 51402 del 06/07/2018 il Presidente di gara ha dato atto che, nel termine fissato dall'avviso d'asta, cioè entro le ore 12:00 del 29/06/2018, non è pervenuta alcuna offerta;

verificato che per il presente procedimento sono state rispettate le norme sul conflitto di interessi e il dovere di astensione come stabilito dall'art.6 bis della Legge 241/90 nonché degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

dato atto che il procedimento si è concluso nel termine di 78 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale prot. 51402 del 06/07/2018, relativo al IV° esperimento di gara per la vendita dell'immobile denominato ex Palazzina della Chimica" sito in Venezia -Mestre Via Fradeletto n.32, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione valida e che pertanto l'asta pubblica è andata deserta per mancanza di offerte;
2. di procedere, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24/05/2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente