



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 1857 / 2020

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER L'I.S. "M. BELLI" CON SEDE IN PORTOGRUARO (VE), PIAZZA MARCONI 10. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 38277 DEL 30/07/2020**

Il dirigente

**Premesso** che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i. al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico enti locali (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le competenze dirigenziali;
- iii. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12, 13 e 16 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29 marzo 2019, con il quale è stato conferito al dott. Matteo Todesco l'incarico di dirigente dell'Area economico finanziaria;
- v. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 23 dicembre 2019, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi 2020-2022;
- vi. il decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano annuale della performance e il Piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi 2020-2022, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo OG0293 "Gestione del patrimonio immobiliare";
- vii. il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 8/2020 del 30/1/2020;
- viii. il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, atto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di locazione dei beni che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova oggi applicazione, in quanto compatibile;

**richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 1805/2020 (prot. n. 38269 del 30/07/2020) il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare una indagine di mercato al fine di individuare un immobile ad uso scolastico entro l'ambito territoriale del Comune di Portogruaro, da condurre in locazione a favore dell' I.S. "M. Belli" per consentire il rispetto delle disposizioni per la ripresa delle attività scolastiche in sicurezza a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID -19;

**visto** l'avviso prot. n. 38277 del 30/07/2020 con il quale è stata avviata l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da condurre in locazione, avente caratteristiche essenziali e requisiti minimi richiesti;

**verificata** l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Portogruaro (VE) e nel sito internet della Città metropolitana per 5 giorni e per estratto sul quotidiano "Il Gazzettino";

**dato atto** che l'Agenzia del Demanio, la Regione del Veneto e il Comune di Portogruaro, preliminarmente interpellati con PEC prot. n. 38158 del 30/07/2020, al fine di verificare la

disponibilità a concedere eventuali immobili di proprietà idonei all'uso richiesto nell'ambito comunale indicato, non hanno dato riscontro;

**dato atto** che il giorno 06 del mese di Agosto 2020 si è riunita la Commissione all'uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. n. 38277/2020 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 39501 del 06.08.2020, è pervenuta la seguente ed unica proposta immobiliare prot. n. 39210 del 05.08.2020 da parte della ditta JO.SE. s.a.s. di Vendrame Giorgio & C. con sede in Portogruaro (Ve) Borgo S. Agnese n. 53 cf/p.iva 02539030276;

**rilevato** che la Commissione, dopo aver verificato l'ammissibilità dell'offerta presentata in busta chiusa sigillata entro il giorno 06.08.2020, così come prescritto dall'avviso prot. n. 38277/2020, nonché esaminata la documentazione tecnica e le dichiarazioni rese dall'offerente per l'unità immobiliare di proprietà sita in Comune di Portogruaro (VE), Via Boccaccio 35, ha preso atto della richiesta economica di € 42.000,00 al netto dell'IVA per il canone di locazione annuo;

**dato atto** che la Commissione, come si rileva dal verbale, ha ritenuto la proposta immobiliare prot. n. 39210 del 05.08.2020 da parte della ditta JO.SE. s.a.s. di Vendrame Giorgio & C., cf/p.iva 02539030276, compatibile con le necessità d'uso scolastico, previo adeguamento, e ritenuta d'interesse a fini locativi tenuto conto anche della proposta economica formulata dall'offerente;

**ritenuto pertanto** di selezionare definitivamente l'offerta locativa prot. n. 39210 del 05.08.2020 relativa all'unità immobiliare sita in Comune di Portogruaro (VE), Via Boccaccio 35 (distinta al Catasto dei Fabbricati nel foglio 25 con mappale 386 sub 35) di proprietà della ditta JO.SE. s.a.s. di Vendrame Giorgio & C., con sede in Portogruaro (Ve), Borgo S. Agnese n. 53, cf/p.iva 02539030276, al canone di locazione annuo di € 42.000,00 al netto dell'IVA ove dovuta;

**dato atto** che il dirigente dott. Matteo Todesco ed il funzionario incaricato responsabile del procedimento, giusta determina n. 1978 del 01.07.2019 prot. n. 42997 di pari data, geom. Roberto Cavallaro, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

**dato atto** che il termine per la conclusione del procedimento avviato in data 30.07.2020, al netto delle sospensioni previste per legge, risulta rispettato;

## DETERMINA

1.**di approvare** i verbali d'esito dell'indagine di mercato prot. n. 39501 del 06.08.2020 e avente ad oggetto la ricerca di un immobile da acquisire in locazione ad uso scolastico;

2.**di selezionare** in via definitiva la proposta locativa relativa all'unità immobiliare sita in Comune di Portogruaro (VE), Via Boccaccio 35 (distinta al Catasto dei Fabbricati nel foglio 25 con mappale 386 sub 35) di proprietà della ditta JO.SE. s.a.s. di Vendrame Giorgio & C., con sede in Portogruaro (Ve), Borgo S. Agnese n. 53, cf/p.iva 02539030276 ;

3.**di trasmettere** gli atti ai Dirigenti preposti per il seguito degli adempimenti di competenza;

4.**di dar esito dell'indagine** mediante avviso post-informazione da pubblicare sul sito internet della Città metropolitana di Venezia.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente