



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

GESTIONE PATRIMONIALE

Determinazione N. 1432 / 2018

Responsabile del procedimento: TODESCO MATTEO

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO PER IL SERVIZIO VIABILITÀ - DELLA ZONA STRADALE III ZONA, AREA "SILE-LIVENZA. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N.17146/2018

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016;
- ii. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- iii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 4 del 30.1.2018 con il quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli esercizi 2018-2020;
- iv. i decreti del Presidente della Provincia n. 2009/40 del 23 dicembre 2009 e n. 2010/20 del 13 aprile 2010, le relative proroghe, tutt'ora in vigore, nonché vista la disciplina contenuta all'art. 27, comma 4, del Regolamento Provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con i quali è stato conferito al Dirigente dott. Matteo Todesco la Direzione del Dipartimento Economico finanziario – Gestione patrimoniale;

visti altresì:

- i. la delibera del Consiglio metropolitano n.27 del 21 dicembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il *Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020*;
- ii. il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.3 del 29 gennaio 2018, dichiarato immediatamente eseguibile, nonché l'approvazione del Piano Dettagliato degli Obiettivi (PDO) con il quale è stato assegnato a questo servizio l'obiettivo OG0293 "Gestione patrimonio immobiliare";
- iii. il *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, atto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di locazione dei beni che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

richiamate le proprie determinazioni dirigenziali n.645 del 05/03/2018 (prot. n. 16523/2018) e n.661 del 07/03/2018 (prot. n. 17051), il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare una indagine di mercato al fine di individuare un immobile ad uso magazzino-deposito ubicato nell'ambito territoriale dei Comuni di Eraclea e Jesolo, da condurre in locazione per il Servizio manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico della Città metropolitana di Venezia – Zona stradale III^ "Sile-Livenza";

visto l'avviso prot. n. 17146 del 07/03/2018 con il quale è stata avviata l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da condurre in locazione, avente caratteristiche essenziali e requisiti minimi richiesti dal servizio preposto alla viabilità e con il limite della spesa massima ammissibile di canone annuo pari ad € 26.775,00 (oneri fiscali esclusi);

verificata l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e dei Comuni di Eraclea e Jesolo, nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio di gestione patrimoniale, e altresì in estratto sul quotidiano Il Gazzettino;

dato atto che il giorno 13 del mese di Aprile 2018 si è riunita la Commissione all'uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. 17146/2018 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n.28524 del 16/04/2018, è pervenuta la seguente ed unica proposta di locazione:

- immobile sito in Comune di Eraclea (VE), Via Interessati n.17/A,
offerta locativa prot. n.26250 pervenuta in data 09/04/2018 da "CESARO MAC. IMPORT S.N.C.", c.f./partita IVA 01981390279;

rilevato che la Commissione, dopo aver verificato l'ammissibilità dell'offerta presentata in busta chiusa sigillata entro il 09/04/2018, così come prescritto dall'avviso prot. 17146/2018, nonché esaminata la documentazione tecnica e le dichiarazioni rese dall'offerente, ha preso atto della richiesta economica prot. n.26250/2018 offerta dalla società "CESARO MAC. IMPORT S.N.C." per l'immobile proposto di un canone di locazione annuo di € 30.000,00 al netto dell'IVA ove dovuta, risultata essere superiore al limite massimo di spesa indicato nell'avviso d'indagine;

tenuto conto che con il richiamato verbale della Commissione prot. n.28524/2018 del 16/04/2018 la procedura è stata sospesa al fine di garantire ulteriori approfondimenti di carattere tecnico in relazione alla proposta immobiliare pervenuta;

dato atto che il giorno 16 del mese di Aprile 2018 si è riunita la Commissione per verbalizzare gli esiti degli accertamenti effettuati e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 28733 del 17/04/2018, la proposta locativa prot. n.26250 del 09/04/2018 pervenuta da "CESARO MAC. IMPORT S.N.C." è risultata essere non rispondente alle condizioni immobiliari ricercate in quanto: (i) l'immobile non è conforme alle caratteristiche ricercate, (ii) verrà reso disponibile oltre la data improrogabile del 15 luglio 2018 fissata dall'avviso d'indagine, (iii) il canone di locazione richiesto è superiore al limite di spesa ammissibile di €/annui 26.775,00 (oneri fiscali esclusi) fissato dall'avviso d'indagine, e pertanto dichiarata non ammissibile con conseguente chiusura della procedura per mancanza di offerte valide pervenute;

DETERMINA

1. **di approvare** i verbali d'esito dell'indagine di mercato prot. n.28524 del 16/04/2018 e prot. n. 28733 del 17/04/2018 aventi ad oggetto la ricerca di un immobile da acquisire in locazione ad uso magazzino-deposito per il Servizio Viabilità - della Zona stradale III zona, area "Sile-Livenza";
2. **di dare atto**, in via definitiva, che l'unica proposta locativa pervenuta prot. n.26250 del 09/04/2018, relativa all'immobile sito in Comune di Eraclea (VE), Via Interessati n.17/A, di proprietà della società "CESARO MAC. IMPORT S.N.C.", c.f./partita IVA 01981390279, è risultata essere non ammissibile e pertanto esclusa dalla procedura;
3. **di trasmettere** l'esito della procedura conclusa per mancanza di offerte valide pervenute al dirigente del Servizio Manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico;
4. **di dar esito dell'indagine** mediante avviso post-informazione da pubblicare sul sito internet della Città metropolitana di Venezia.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente