



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 1398 / 2022

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE ECONOMICO IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F. 03149560272) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA UBICATI NELLA ZONA DI VENEZIA ED ISOLE - ANNO 2022, PER UN CORRISPETTIVO DI 270.848,00 EURO ONERI FISCALI ESCLUSI. CIG 9114111254

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- I al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- II al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- III al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- I il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- II lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- III la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 5/4/2018, n. 14 del 21/1/2019 e n. 28 del 19/3/2019;
- IV il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare l'art. 12, che individua il ruolo e le

- funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- V il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;
- VI i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- VII il decreto del Sindaco metropolitano n. 89 del 30/12/2021, relativo al conferimento di incarichi di direzione nella macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, in particolare con attribuzione all'ing. Nicola Torricella dell'incarico di Dirigente delle aree lavori pubblici e assetto del territorio, dell'area trasporti e logistica, del servizio di Polizia Metropolitana e dell'area di vigilanza attività ittico-venatorie;
- VIII il decreto del Sindaco Metropolitano n. 17 del 29/04/2022, con il quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2022-2024;

considerato che:

- I con deliberazione n. 2 del 8 gennaio 2022, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024 e il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;
- II con decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 11/03/2022, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione (PEG), il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2022-2024;
- III nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche aggiornato con il provvedimento sopra indicato è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Città metropolitana di Venezia, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione degli interventi in questione;

viste la determinazione n. 437 del 18/02/2022 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia che, tra l'altro, stabiliva:

- I. di approvare il progetto definitivo dell'intervento di *“manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella zona Venezia e Isole ”*, dell'importo complessivo di euro 450.520,47, di cui per lavori euro 330.756,38, suddiviso in euro 302.109,80 per lavori a misura soggetti a ribasso, euro 21.646,58 per oneri per la sicurezza ed euro 7.000,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, affidando l'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con

modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati dal RUP nei modi indicati nella medesima determina;

- II. di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, ex articolo 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

dato atto che per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207](#), alla seguente categoria:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo dei lavori in euro (compresi gli oneri per la sicurezza e le economie)	Classifica	Prevalente/scorporabile/SIOS	% su importo totale
OG 2	Si	330.756,38	II	Prevalente	100

tutto ciò premesso:

in data 07/03/2022, la Città metropolitana di Venezia provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti cinque operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	13471
ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA	13465
IMPREDIL SRL	04197470281	PADOVA	13464
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	13468
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	03149560272	VENEZIA	13467

risultanze di gara sotto riportate e rilevabile dal verbale di gara del 23.03.2022 prot. 17966, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente:

operatore economico	Ribasso offerto	costi della manodopera	costi aziendali salute e sicurezza
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	19,83 %	129.945,00 €	5.500,00 €
CANATO COSTRUZIONI SRL	12,66 %	131.400,00 €	8.650,00 €
ERRE COSTRUZIONI SRL	13,64 %	127.125,00 €	3.400,00 €

considerato che:

- I. le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- II. la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (c.f. 03149560272);
- III. in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il RUP, dopo verifica effettuata ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, con nota del 25/03/2022 assunta al prot. 18007 ha comunicato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo dettato normativo;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- I. l'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti;
- II. sono in corso, nei confronti dell'operatore economico suddetto, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti, per confermare quanto autodichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. n. 19138 del 31/03/2022 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- III. il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia e il direttore dei lavori è l'arch. Manuele Basso del medesimo servizio;

IV. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO <i>Manutenzione ordinaria Venezia e isole 2022</i>	DET. 437/2022 APPROVAZIONE PROGETTO DEF.			PRESENTE DET. AFFIDAMENTO APPLICAZIONE RIBASSO 19,83%		
	EDILIZIA SCOLASTICA	EDILIZIA PATRIMONIALE	TOT	EDILIZIA SCOLASTICA	EDILIZIA PATRIMONIALE	TOT
Lavori di manutenzione ordinaria	218.171,20 €	83.938,60 €	302.109,80 €	174.907,85 €	67.293,57 €	242.201,42 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	17.534,66 €	4.111,92 €	21.646,58 €	17.534,66 €	4.111,92 €	21.646,58 €
Lavori in economia non soggetti a ribasso	3.500,00 €	3.500,00 €	7.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	7.000,00 €
subtotale opere QUADRO A	239.205,86 €	91.550,52 €	330.756,38 €	195.942,51 €	74.905,49 €	270.848,00 €
oneri fiscali (IVA 22%)	52.625,29 €	20.141,11 €	72.766,40 €	43.107,35 €	16.479,21 €	59.586,56 €
Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016	4.784,12 €	1.831,01 €	6.615,13 €	4.784,12 €	1.831,01 €	6.615,13 €
Spese tecniche e somme a disposizione	20.191,28 €	20.191,28 €	40.382,56 €	60.191,28 €	35.191,28 €	95.382,56 €
Imprevisti e Revisione prezzi	-	-	-	12.781,29 €	5.306,93 €	18.088,22 €
Subtotale SOMME A DISPOSIZIONE QUADRO B	77.600,69 €	42.163,40 €	119.764,09 €	120.864,04 €	58.808,43 €	179.672,47 €
TOTALE	316.806,55 €	133.713,92 €	450.520,47 €	316.806,55 €	133.713,92 €	450.520,47 €

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la presente spesa, pari a complessivi euro 330.434,56 IVA 22% inclusa, necessaria alla sottoscrizione del relativo contratto, è finanziata come segue:

- I. euro 91.384,70 al capitolo 1010603108331454 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI", giusto impegno 671/2022;
- II. euro 239.049,86 al capitolo 1040203108671458 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI", giusto impgno 672/2022;

visto inoltre l'art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL contenuta nel verbale di gara del 23.03.2022 prot. 17966, agli atti del fascicolo relativo ai lavori di *“manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella zona Venezia e Isole. CIG: 9114111254”*;
2. di aggiudicare l'appalto relativo ai lavori di *“manutenzione ordinaria edifici di competenza anno 2022 ubicati nella zona Venezia e Isole. CIG: 9114111254”* all'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (c.f. 03149560272) con sede legale in San Polo n. 2329, 30100 - VENEZIA (VE) che ha offerto il ribasso del 19,83%;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell'operatore economico, come risulta dall'apposita comunicazione prot. n. 19138 del 31/03/2022 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
4. di imputare la spesa necessaria, pari a complessivi euro 330.434,56 IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell'opera finanziato come segue:
 - euro 91.384,70 al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI”, giusto impegno 671/2022;
 - euro 239.049,86 al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”, giusto impgno 672/2022;
5. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma. 14 del Codice, in modalità elettronica, secondo le norme regolamentari vigenti della Città metropolitana di Venezia;

6. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
7. di approvare il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.T.C.P.T.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2021-2023);
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e del RUP ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z10 del PTPCT 2021-2023);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che si ritiene opportuno arrogare allo stesso tale responsabilità, in quanto unica figura professionale atta, al momento e per il procedimento in parola, ad assumerne la funzione (rif. Mis Z20A del PTPCT 2021-2023) ;

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente