



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 1357 / 2020

Responsabile del procedimento: TODESCO MATTEO

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN CAPANNONE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO PER LE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DEI SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, EDILIZIA E POLIZIA METROPOLITANA. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 8766 DEL 13/02/2020.**

Il dirigente

**Premesso** che l'articolo 1 della Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

i. al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;

ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;

iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico degli enti locali (D.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;

ii. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le competenze dirigenziali;

iii. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12, 13 e 16 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29 marzo 2019, con il quale è stato conferito al dott. Matteo Todesco l'incarico di dirigente dell'Area economico finanziaria;

v. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 23 dicembre 2019, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi 2020-2022;

vi. il decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano annuale della performance e il Piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi 2020-2022, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo OG0293 "Gestione del patrimonio immobiliare";

vii. il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 8/2020 del 30/1/2020;

viii. il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, atto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di locazione dei beni che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova oggi applicazione, in quanto compatibile;

**preso atto che:**

i. è stata avviata l'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile, da acquisire in locazione ad uso deposito/magazzino per le attività istituzionali dei Servizi di Protezione Civile, Ambiente, Edilizia e Polizia metropolitana nei termini stabiliti con determinazioni n. 422/2020 prot. n. 8668 del 12/02/2020;

ii. si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 8766 del 13/02/2020 per estratto sui quotidiani "Il Gazzettino" e "Il Messaggero" ed in copia integrale del medesimo all'Albo Pretorio della Città metropolitana di Venezia, e dei Comuni di Venezia, Marcon, Spinea e Mira, nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio patrimonio per oltre 15 giorni;

iii. la scadenza, per la presentazione delle istanze di partecipazione previsto dall'avviso indicato, era fissata per le ore 12:00 del giorno 13/03/2020, a pena di esclusione;

iv. in data 17/03/2020 si è riunita la Commissione per la verifica istruttoria inerente l'indagine di mercato in argomento, verbalizzata con prot. n.15358/2020, nel corso della quale è stato verificato:

a) che, in tempo utile, sono pervenute due proposte immobiliari a locare:

1) **prot. n. 11740 del 27/02/2020** pervenuta da Chinellato Maurizio per la Società Chinellato Umberto & c. snc, con sede legale in Mestre-Venezia, Via Po n. 12;

2) **prot. n. 14472 del 11/03/2020** pervenuta da GEDA S.r.l. con sede legale in Jesolo, Piazza F. De André, n. 1;

b) che, esaminato il contenuto della prima busta pervenuta per la verifica preliminare circa la completezza e regolarità dei documenti inseriti nel plico, era necessaria una integrazione documentale, e pertanto, sospesa la procedura, l'integrazione è stata successivamente richiesta all'offerente Società Chinellato Umberto & c. snc con nota trasmessa via PEC prot. 15948 del 20/03/2020, a seguito della quale è pervenuto riscontro con nota acquisita via PEC con prot. n. 17248 in data 30/03/2020;

v. in data 12/05/2020 è avvenuto il sopralluogo dei responsabili dei Servizi interessati presso l'immobile proposto dalla Società Chinellato Umberto & c. snc, in via Bottenigo 82 a Marghera Venezia (Ve);

vi. in data 03/06/2020 si è riunita la Commissione per proseguire l'istruttoria, verbalizzata con prot. n. 28790 del 10/06/2020, ed esaminata la documentazione integrativa pervenuta e considerato l'esito di sopralluogo effettuato, ha escluso la proposta locativa prot. n. 11740 del 27/02/2020 pervenuta dalla Società "CHINELLATO UMBERTO & C. SNC" c.f./partita IVA 02639090279, in quanto non rispondente alle caratteristiche essenziali/requisiti immobiliari ricercati;

vii. nella medesima seduta è stata aperta la seconda Offerta locativa prot. n. 14472 del 11/03/2020 pervenuta dalla Società "GEDA S.R.L" con sede legale in Jesolo (Ve), Piazza F. De André, n. 1, c.f./partita IVA 02658870270, ritenuta rispondente alle caratteristiche immobiliari intrinseche ed estrinseche ricercate ed economicamente conveniente in virtù del canone di locazione annuo richiesto, pari ad euro 70.000,00 al netto IVA e pertanto selezionata definitivamente;

**preso atto** che le verifiche delle dichiarazioni effettuate da GEDA s.r.l. ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 effettuate dal Servizio Contratti con nota prot. n. 20034 del 16/04/2020 hanno avuto esito confermativo rispetto a quanto asserito dalla società in sede di gara (nota prot. n. 26384 del 27/05/2020);

**visto** il nulla osta dei Servizi interessati;

### **d e t e r m i n a**

- 1) di approvare il verbale prot. n. 28790 del 10/06/2020, relativo all'esperimento dell'indagine di mercato immobiliare per l'acquisizione in locazione di un capannone ad uso deposito/magazzino per le attività istituzionali dei servizi di Protezione civile, Ambiente, Edilizia e Polizia metropolitana di cui all'avviso prot. n. 8766 del 13/02/2020;
- 2) di selezionare in via definitiva la proposta locativa relativa all'immobile ubicato in Vicolo Perosi, n. 3 nel Comune di Marcon (Ve) distinto al Catasto dei Fabbricati con foglio 14, mappale 977, offerto dalla Società "GEDA S.R.L" con sede legale in Jesolo (Ve), Piazza F. De Andrè, n. 1, c.f./partita IVA 02658870270;
- 3) di procedere, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24/05/2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

**IL DIRIGENTE  
TODESCO MATTEO**

atto firmato digitalmente