



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 1023 / 2022

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA E A TITOLO ONEROSO DI SPAZI ESPOSITIVI PRESSO IL GIARDINO DI PALAZZO CA' CORNER - SAN MARCO 2662. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 15189/2022.

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico enti locali (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le competenze dirigenziali;

- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12, 13 e 16 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 89 del 30 dicembre 2022, con il quale è stato conferito al dott. Matteo Todesco l'incarico di dirigente dell'Area economico finanziaria;
- v la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 18 gennaio 2022, ad oggetto “*Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2023-2024*”;
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 dell'11 marzo 2022, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il *Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)*, il *Piano degli Obiettivi (P.D.O.)* e il *Piano delle Performance 2022 – 2023- 2024*, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo “OG0293 – Gestione patrimonio immobiliare”;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 31 marzo 2021 con il quale è stato approvato il *Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per gli esercizi 2021-2023*, nelle more dell'adozione del nuovo Piano;
- viii il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova oggi applicazione, in quanto compatibile;

richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 732/2022, prot. n. 15155 del 14.03.2022, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare una indagine di mercato al fine di individuare soggetti interessati ad ottenere spazi espositivi presso il giardino di Palazzo Cà Corner – San Marco 2662 Venezia, di proprietà della Città metropolitana di Venezia, per un'offerta in aumento su un canone mensile minimo pari a 15.000,00 € per un massimo di 6 mesi continuativi, nel periodo compreso tra maggio e dicembre 2022;

visto l'avviso prot. n. 15189 del 14.03.2022, con il quale è stata avviata l'indagine di mercato;

verificata l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Venezia (VE) e nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio Patrimonio e per estratto sui quotidiani Repubblica e La Nuova Venezia;

dato atto che il giorno 13 del mese di Aprile 2022 si è riunita la Commissione all'uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. n. 15189/2022 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 21601 del 13.04.2022, entro il termine di scadenza previsto per il 11.04.2022 ore 12:00 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

dato atto che il dirigente dott. Matteo Todesco, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 2020 del 31.08.2021 prot. n. 45184 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20A del PTPCT 2021-2023);

dato altresì atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2021-2023);

dato atto che il procedimento si è concluso nel termine di 30 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

DETERMINA

- 1 di approvare** il verbale d'esito dell'indagine di mercato prot. n. 21601 del 13.04.2022, relativo alla ricerca di soggetti interessati alla concessione temporanea di spazi espositivi presso il giardino di Palazzo Cà Corner – San Marco 2662 Venezia, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che pertanto la procedura è andata deserta per mancanza di offerte;
- 2 di procedere**, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

[Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria \(U.I.F.\) per l'Italia del 23 aprile 2018.](#)

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente