



Provincia di Venezia

GESTIONE PATRIMONIALE

Determinazione N. 3412 / 2014

Responsabile del procedimento: MATTEO TODESCO

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEFINITIVA A FAVORE DEL SIGNOR MARCHESAN STEFANO DELLA VENDITA, MEDIANTE LICITAZIONE PRIVATA, DEL TERRENO LUNGO LA S.P. 54 "SAN DONA' DI PIAVE-CAORLE", SITO IN COMUNE DI CAORLE, DISTINTO AL CATASTO DEI TERRENINEL FOGLIO 42 CON MAPPALE 995 DI SUPERFICIE PARI A MQ 120, PER UN CORRISPETTIVO DI 1450,00 EURO

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, in particolare l’articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo Statuto provinciale, in particolare l’art. 31 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il regolamento degli uffici e dei servizi, in particolare l’art. 24 che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti e l’art. 25 per quanto concerne i compiti;

premesso che:

- i. il Consiglio Provinciale, con provvedimento n. 14379/VII di verb. del 30/07/1998, ha inteso determinare attraverso apposita regolamentazione l’alienazione dei reliquati stradali;
- ii. a seguito dell’approvazione del *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24/05/2011 a prot. 46130/2011, sono intervenute modifiche in tale materia indicate all’art. 24 e seguenti (Titolo IV, Capo II);
- iii. con deliberazione n. 31 di Verbale, in data 20/05/2014, ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2014-2016”, il Consiglio provinciale ha, tra l’altro, approvato il *Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali* e successivamente aggiornato con deliberazione n. 41 di Verbale, in data 05/08/2014, ad oggetto “Variazione n. 1 al Bilancio 2014-2016”;
- iv. con il Piano esecutivo di gestione (PEG), per l’esercizio 2014, al Servizio Economico -finanziario è stato assegnato, fra l’altro, l’obiettivo n. 2 “Razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle società partecipate, supporto giuridico al

Dipartimento Economico Finanziario”, e l’attività n. 01 “Attuazione del Piano di modifica della consistenza patrimoniale mobiliare e immobiliare – annualità 2014;

- v. con il Piano dettagliato degli obiettivi (PDO), per l’esercizio 2014, è stato previsto di realizzare la sub-attività 06, in attuazione dell’obiettivo n. 2 e dell’attività n. 01;

richiamata integralmente la determinazione n. 2381 prot. n. 72503 del 04/09/2014, concernente l’avvio della procedura di alienazione, mediante licitazione privata, dell’area individuata con scheda n. 15 nell’elenco beni allegato al Piano delle Alienazioni immobiliari per l’anno 2014, originata da rettifica stradale della S.P. 54 “ San Donà di Piave -Caorle”, della superficie di 120 mq;

dato atto che si è provveduto a trasmettere con prot. n. 81346 del 02/10/2014 l’invito a partecipare ai proprietari dei fondi confinanti, indicando le condizioni di vendita e le modalità di partecipazione alla gara, prevedendo il sistema di aggiudicazione sulla base di offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo unitario posto a base di gara di € 1440,00;

rilevato dal verbale di gara prot. 97160 del 20/11/2014 la maggiore offerta d’acquisto del bene al valore di € 1450,00, pervenuta nei modi ed entro i termini previsti con offerta segreta prot. 91106 in data 03/11/2014 da parte del Signor Marchesan Stefano, C.F. MRCSFN83T15G914P, residente in Caorle, Viale Panama 60/3,

considerato che il Signor Marchesan Stefano, risulta essere l’unico proprietario confinante prospiciente con il terreno provinciale in argomento ad aver presentato offerta per l’acquisto;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** il verbale di gara prot. 97160 del 20/11/2014, aggiudicando in via definitiva l’alienazione del terreno lungo la S.P. 54 “San Donà di Piave-Caorle”, sito in Comune di Caorle, distinto al Catasto dei Terreni nel foglio 42 con mappale 995 di superficie pari a mq 120 (qualità seminativo arborato classe 2) della consistenza di 120 mq, al signor Marchesan Stefano, C.F. MRCSFN83T15G914P, residente in Caorle, Viale Panama 60/3, per il prezzo di € 1.450,00 da corrispondere alla Provincia in un’unica soluzione prima della stipulazione del contratto di compravendita;
2. **di dare atto** che la vendita avverrà alle seguenti condizioni: cessione a corpo con tutti i diritti, le azioni, ragioni, servitù attive e passive esistenti, se ed in quanto esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il terreno della Provincia;
3. **di dare altresì atto** che all’acquirente del bene indicato, per mezzo di atto pubblico, spetteranno tutte le spese di trasferimento (fiscali e notarili)
4. **di porre a carico dell’ acquirente**, a titolo di rimborso spese per l’istruttoria, la somma forfettaria di € 103,29.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
MATTEO TODESCO

atto firmato digitalmente

