



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 2275 / 2020

Responsabile del procedimento: AGRONDI SIMONE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CANATO COSTRUZIONI SRL (C.F. 03487000279) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'I.S.S. "N. TOMMASEO" IN VENEZIA PER LA SEDE DI PALAZZO MARTINENGO, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 163.880,07 EURO CUP B73H19000320001 CIG 8302539FE9

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la nuova macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29 dicembre 2017, successivamente modificato con decreto n. 28 del 5 aprile 2018, n. 14 del 21 gennaio 2019 e n. 28 del 19 marzo 2019;
- iv. il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019;

- v. il nuovo regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Metropolitan n. 18 del 24/9/2019;
- vi. i restanti regolamenti dell'Ente che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 19/04/2018 relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio all'ing. Simone Agrondi;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29/03/2019 relativo al conferimento di incarichi di direzione nell'ambito della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2020-2022 e con successivo decreto n. 57 del 23/7/2020 si è proceduto ad una variazione finanziaria e gestionale dello stesso;

rilevato che con decreto n. 08 del 31/01/2020 il Sindaco metropolitano ha approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza per gli esercizi 2020-2022 (P.T.P.C.T.), assieme alla "Tabella A – Misure anticorruzione", che ne costituisce parte integrante;

visti:

- i. il Decreto del MIUR n. 849/2019 con cui si definisce la programmazione unica nazionale in materia di edilizia scolastica e si prevede nel piano regionale per il Veneto un finanziamento di euro 280.720,00 per l'I.S.S. "N. Tommaseo" in Venezia, per la sede di palazzo Martinengo - Castello 2856;
- ii. il decreto interministeriale MIUR-MEF n. 87 del 01/02/2019 con cui si comunicavano alle Regioni le modalità di utilizzo delle risorse assegnate;

accertato che con lettera della Regione del Veneto prot. 28765 del 21.01.2020 veniva comunicato alla Città metropolitana di Venezia l'attivazione del mutuo di euro 280.720,00 erogato per i lavori per la manutenzione straordinaria finalizzata l'adeguamento sismico dell'I.S.S. "N. Tommaseo" in Venezia, per la sede di palazzo Martinengo Castello 2856 di complessivi € 280.720,00;

premesso che:

- i. con determinazione n. 3689/2019 si è provveduto ad assegnare a professionista esterno l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'opera in argomento;

- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 26 del 03.04.2020 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori per la manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento sismico dell'I.S.S. "N. Tommaseo" in Venezia per la sede di Palazzo Martinengo;
- iii. che con comunicazione del 8259 del 11/02/2020 e successive si è richiesto alla competente Soprintendenza l'autorizzazione per interventi edili su immobili soggetti a tutela dalla Parte Seconda del D.Lgs. 42/04, artt. 10 e 21;
- iv. in data 22.04.2020 veniva sottoscritta la Convenzione tra le parti in modalità elettronica tra Ente beneficiario del finanziamento (Città metropolitana di Venezia) e Regione del Veneto;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1073/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, esecutiva ai termini di legge:

- i. veniva approvato il progetto esecutivo e i relativi elaborati tecnici per la manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento sismico dell'I.S.S. "N. Tommaseo" in Venezia per la sede di palazzo Martinengo Sestiere Castello 2856;
- ii. si è dava atto che l'opera suddetta è finanziata ai sensi del Decreto del MIUR n. 849/2019 con risorse messe a disposizione dalla Regione del Veneto mediante l'assunzione di mutui (Mutui B.E.I.) al capitolo 204020205227/4 interventi di miglioramento sismico Istituto Tommaseo presso Palazzo Martinengo a Venezia – Mutui BEI finanziato con trasferimenti in conto capitale inseriti nel bilancio di previsione 2020 al capitolo 420000101088/0;
- iii. veniva approvato il quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico dell'I.S.S. "N. Tommaseo" in Venezia, per la sede di Palazzo Martinengo;
- v. si stabiliva di aggiudicare i predetti interventi attraverso il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi relativi alla categoria OG 2 classifica I, individuati dalla stazione appaltante, attingendo fra le imprese iscritte all'elenco di operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia – nel rispetto delle misure B3 del vigente PTPCT - con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis del Codice determinato mediante offerta a prezzi unitari e applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s. m. i.;

dato atto che:

- per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, alle seguenti categorie:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/subappaltabile/ scorporabile/sio	% su importo totale
--	-------------------------------------	--	------------	--	---------------------

OG 2	Sì	€ 206.000,00	I	Prevalente/ subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100%
------	----	--------------	---	--	------

Il giorno 26.06.2020 sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti quindici operatori economici, sorteggiati all'interno dell'elenco istituito dalla Città Metropolitana:

Il giorno 26.06.2020 sono stati invitati a mezzo pec, i seguenti quindici operatori economici, sorteggiati all'interno dell'elenco istituito dalla Città Metropolitana:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	VENEZIA (VE)	31934
2	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA (VE)	31935
3	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	31936
4	LARES-LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA (VE)	31940
5	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA (VE)	31943
6	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	MARCON (VE)	31946
7	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	31947
8	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	BORGORICCO (PD)	31949
9	ERRICO COSTRUZIONI SRL	02043620273	VENEZIA (VE)	31951
10	SICEA S.R.L. A S.U.	00547040303	VIGONZA (PD)	31952
11	IMPRESA POLESE S.P.A.	00133910935	SACILE (PN)	31954
12	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R. L.	02487951200	SIGNA (FI)	31955
13	IMPRESA GARBUIO SRL	02116530268	SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	31958
14	AREA RESTAURO SAS	02969950274	VENEZIA (VE)	31962

15	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL S.U.	04176180273	MARGHERA – VENEZIA (VE)	31963
----	---	-------------	-------------------------	-------

- le risultanze di gara, come rilevabili dal verbale del 16.07.2020, prot. 35798/2020, disponibile nella sezione dedicata del sito internet dell'Ente, sono le seguenti:

	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
1	BINCOLETTO MARIO SRL	20,835	2.100,00	92.812,00
2	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	23,61	1.000,00	89.000,00 (nella tabella esplicativa dei costi della manodopera l'o.e. indica invece l'importo di euro 71.388,00
3	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	25,80	3.500,00	56.760,00
4	ERRICO COSTRUZIONI SRL	14,750	8.162,78	91.376,00
5	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	21,831	3.500,00	119.458,50
6	AREA RESTAURO SAS	15,555	2.000,00	79.680,00
7	LARES-LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	17,482	1.683,00	87.818,00
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	24,750	2.314,22	55.865,79

- Operatore economico escluso ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice dei contratti CO.AR.CO (c.f. 02487951200) essendo il plico pervenuto oltre il termine perentorio stabilito nella lettera di invito (ore 12.00 del 15.07.2020);
- soglia di anomalia è pari a 24,81260;
- miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione: CANATO COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA 03487000279 con sede legale a Venezia (VE), Santa Croce 1029, che ha offerto il ribasso pari al 25,80%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice, in quanto superiore alla soglia di anomalia;-

dato atto che:

- l'operatore economico CANATO COSTRUZIONI SRL è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice, in quanto superiore alla soglia di anomalia;

visto il verbale del RUP ing. Simone Agrondi, prot. 45642 del 14/09/2020 dal quale risulta che l'offerta è congrua;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti (attestazione di qualificazione n. 19843/16/00 emessa da ESNA SOA, in corso di validità);
- si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti, nei confronti dell'operatore economico CANATO COSTRUZIONI SRL (c.f. 03487000279), come risulta dalla comunicazione dall'Area gare e contratti del 20.08.2020 prot. n. 41665/2020;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Simone Agrondi, dirigente del Servizio Edilizia, come risulta dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici, e il direttore dei lavori è l'arch. Manuel Basso;
- alla luce delle dichiarazioni in tal senso effettuate dall'operatore economico e dai funzionari incaricati del procedimento, non sussiste conflitto di interessi, neanche potenziale;
- a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 1073 del 20/5/2020, risulta modificato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE LAVORI	EURO
lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico ribassati del 25,80%	€ 121.135,62
lavori in economia per l'adeguamento sismico	€ 24.019,02
oneri per la sicurezza Dlgs n. 81/2008	€ 18.725,43
totale lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico (cat. prev. OG2)	€ 163.880,07
oneri fiscali (IVA 10%)	€ 16.388,01

Totale affidamento IVA compresa	€ 180.268,08
Somme a disposizione	
somme per art.lo 113 dlgs 50	€ 4.120,00
somme a disposizione e spese tecniche	€ 50.000,00
Somme relative al ribasso non utilizzabili	€ 46.331,92
TOTALE	€ 280.720,00

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la presente spesa è finanziata ai sensi del Decreto del MIUR n. 849/2019 con risorse messe a disposizione dalla Regione del Veneto mediante l'assunzione di mutui (Mutui B.E.I.) al capitolo 204020205227/4 interventi di miglioramento sismico Istituto Tommaseo presso Palazzo Martinengo a Venezia – Mutui BEI finanziato con trasferimenti in conto capitale al capitolo 420000101088/0 giusto accertamento 2020/6626;

ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. di prendere atto che l'offerta dell'operatore economico CANATO COSTRUZIONI SRL è congrua e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 16.07.2020 prot. 35978 agli atti del fascicolo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'I.S.S. "N. TOMMASEO" IN VENEZIA PER LA SEDE DI PALAZZO MARTINENGO" - CIG 8302539FE9;
2. di aggiudicare l'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'I.S.S. "N. TOMMASEO" IN VENEZIA PER LA SEDE DI PALAZZO MARTINENGO" - CIG: 8302539FE9 all'operatore economico CANATO COSTRUZIONI SRL C.F. 03487000279 con sede legale a Venezia (VE), Santa Croce 1029, che ha offerto il ribasso pari al 25,80% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti di CANATO COSTRUZIONI S.R.L., come risulta dalla comunicazione dall'Area Gare e contratti del 20.08.2020, prot. n. 41665/2020;
4. di imputare la spesa necessaria, pari a complessivi euro 180.268,08 IVA 10-% inclusa, nel quadro economico dell'opera finanziato al cap. 204020205227/4 interventi di miglioramento

sismico Istituto Tommaseo presso Palazzo Martinengo a Venezia – giusto subimpegno 2020/467 conto finanziario 2020109003 dando atto dell'esigibilità nell'annualità corrente;

5. di incaricare il Settore Economico Finanziario a procedere allo storno della somma di € 180.268,08 dal sub impegno 467/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 1072/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta aggiudicataria per pari importo;
6. di procedere altresì all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 4.120,00 con imputazione all'impegno 1072/2020 assunto al capitolo 204020205227/4;
7. di dare atto che il relativo contratto, diversamente da quanto previsto nella determina dirigenziale n. 1073 del 15.05.2020 sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica, ai sensi dell'articolo 20 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
8. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
AGRONDI SIMONE

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CANATO COSTRUZIONI SRL (C.F. 03487000279) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'I.S.S. "N. TOMMASEO" IN VENEZIA PER LA SEDE DI PALAZZO MARTINENGO, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 163.880,07 EURO CUP B73HI19000320001 CIG 8302539FE9

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria relativamente alla determinazione.

ANNO	MOVIMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2020	Sub-Impegno 637 Impegno 2020/1072	204020205227/4 - SPESA FIN. CON TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE - INTERV. DI MIGLIORAMENTO SISMICO IST. NICCOLÒ TOMMASEO PALAZZO MARTINENGO VENEZIA MUTUI BEI	ACCANTONAMENTO ART. 113 D.LGS 50/2016	€4.120,00

2020	Sub-Impegno 640 Impegno 2020/1072	204020205227/4 - SPESA FIN. CON TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE - INTERV. DI MIGLIORAMENTO SISMICO IST. NICCOLÒ TOMMASEO PALAZZO MARTINENGO VENEZIA MUTUI BEI	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SISMICO I.S.S. N. TOMMASEO IN VENEZIA PER LA SEDE DI PALAZZO MARTINENGO	€180.268,08
2020	Var. Sub-Impegno 467	204020205227/4 - SPESA FIN. CON TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE - INTERV. DI MIGLIORAMENTO SISMICO IST. NICCOLÒ TOMMASEO PALAZZO MARTINENGO VENEZIA MUTUI BEI	RIDUZIONE SUB IMPEGNO	-€180.268,08

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente