



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA TRASPORTI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione N. 141 / 2023

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A CATTO OMAR PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MAGAZZINO STRADALE" SITO IN SAN STINO DI LIVENZA, VIA AMENDOLA S.N.C. MEDIANTE ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER UN CORRISPETTIVO DI 60.000,10 EURO

Il dirigente

Visti:

- i la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e, in particolare, l’art. 1, co. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (d.lgs. 267/2000);
- ii il decreto legislativo 18 ottobre 2000, n. 267, e s.m., recante il “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti, 183 sull’impegno della spesa, l’art.192 sulla determinazione a contrattare;

visti altresì:

- i lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- ii il “*Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi*”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iii il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019 e , in particolare, l’art.

- 18, che disciplina l'impegno di spesa;
- iv il "*Regolamento per la disciplina dei contratti*", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che, nelle more di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile e in particolare gli art. 24 e seguenti (Titolo IV, Capo II), che disciplina le modalità di alienazione del patrimonio provinciale disponibile;
 - v la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9 gennaio 2023, ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2024-2025*";
 - vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 16 febbraio 2021, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il *Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)*, il *Piano degli Obiettivi (P.D.O.)* e il *Piano delle Performance 2022 – 2023 – 2024*, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo "OG0287 – Piano dismissioni immobiliari" nelle more dell'approvazione dei nuovi Piani da parte dell'Ente;
 - vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 30.1.2020 con il quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per gli esercizi 2022 – 2023 - 2024", nelle more dell'approvazione del nuovo Piano da parte dell'Ente;
 - viii il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01.09.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area trasporti e valorizzazione del patrimonio - Servizio patrimonio al sottoscritto arch. Loris Sartori;

premesse che:

- i con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 2 del 18 gennaio 2022 è stato inserito nel *Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali* allegato al DUP 2022 - 2024, in scheda tecnica n. 8, immobile denominato "Ex magazzino stradale" ubicato in Comune di San Stino di Livenza (Ve), con accesso da Via Amendola s.n.c., individuato al Catasto Fabbricati del Comune di San Stino di Livenza, foglio 12, mapp. 685;
- ii il procedimento di alienazione attraverso esperimento di asta pubblica è stato intrapreso con determinazione dirigenziale n. 2625 del 29.09.2022, prot. n. 56405 di pari data, stabilendo offerte a rialzo sul prezzo base di € 52.000,00;
- iii a seguito della richiamata determinazione n. 2625/2022 e dell'avviso d'asta pubblica prot. n. 56418 del 29.09.2022 è stato dato esito dell'esperimento di asta pubblica con

determinazione dirigenziale n. 2974 del 03.11.2022, prot. n. 64342 del 04.11.2022, qui richiamata a valere per gli sviluppi della procedura e delle risultanze, mediante approvazione del verbale di gara prot. n. 64028 del 03.11.2022, individuando la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base di gara in quella presentata dal sig. Catto Omar di € 60.000,10 (euro sessantamila e dieci centesimi);

dato atto che le verifiche sulle autocertificazioni prodotte in sede di offerta secondo il “modulo dichiarazione sostitutiva” allegato al richiamato bando di gara hanno confermato quanto dichiarato dal sig. Catto (prot. n. 3515 del 18.01.2023, Area Gare e Contratti);

ritenuto pertanto di procedere con l’aggiudicazione definitiva del contratto di vendita, avente per oggetto l’immobile denominato “Ex magazzino stradale” di San Stino di Livenza, censito al Catasto Terreni e Fabbricati nel foglio 12 con mappale 685 al sig. Catto Omar (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente in [REDACTED] per un prezzo di € 60.000,10 (euro sessantamila e dieci centesimi);

rilevato che, secondo quanto previsto dall’avviso d’asta prot. n. 56418/2022:

- i la somma versata dall’aggiudicatario a titolo di cauzione provvisoria viene trattenuta a titolo di acconto del prezzo offerto in sede di gara, con obbligo di versare l’importo residuo entro 30 giorni dalla richiesta scritta della Città metropolitana di Venezia;
- ii sono a carico dell’acquirente le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, nonché tutti gli aggiornamenti del sistema pubblicitario immobiliare onde garantire il trasferimento dell’immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all’art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

dato atto che :

- i si procederà alla registrazione nelle scritture contabili, mediante nuovi accertamenti d’entrata, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, imputandoli all’esercizio in cui verrà sottoscritto l’atto di compravendita immobiliare;
- ii si procederà altresì alla liquidazione in favore dei sig.ri Panighello Bruno e Scalon Ivana, offerenti risultati non aggiudicatari del bene, dell’importo pari a 5.200,00 € versato a titolo di deposito cauzionale e accertato/impegnato con determina n. 2974/2022, entro 20 giorni dall’esecutività della presente determinazione;

dato atto altresì che:

- ✂ il dirigente arch. Loris Sartori, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 2739 dell'11.10.2022 prot. n. 59156 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20A del PTPCT 2022-2024);
- ✂ il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2022-2024);

d e t e r m i n a

1. di approvare la proposta di aggiudicazione, e per l'effetto aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica, avente per oggetto l'immobile denominato "Ex magazzino stradale" di San Stino di Livenza, con accesso da via Amendola s.n.c., della seguente consistenza catastale:

■ Catasto Terreni: foglio 12, mappale 685, ente urbano di 564 mq;

■ Catasto Fabbricati: foglio 12, mappale 685, categoria C/2, Classe 7, consistenza 135 mq, superficie catastale 190 mq;

al sig. Catto Omar (CF ██████████) nato a ██████████ il ██████████, residente in ██████████ per un prezzo di € 60.000,10 (euro sessantamila e dieci centesimi);

2. di procedere alla registrazione nelle scritture contabili, mediante nuovi accertamenti d'entrata, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, imputandoli all'esercizio in cui verrà sottoscritto il rogito notarile di compravendita immobiliare;

3. di procedere altresì alla liquidazione in favore dei sig.ri Panighello Bruno (CF ██████████) e Scalon Ivana (CF ██████████) residenti in ██████████, offerenti risultati non aggiudicatari del bene, dell'importo pari a 5.200,00 € versato a titolo di restituzione del deposito cauzionale e

accertato/impegnato con determina n. 2974/2022, entro 20 giorni dall'esecutività della presente determinazione;

4. di dar esito della gara mediante avviso di post-informazione da pubblicare sul sito internet della Città metropolitana di Venezia.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
SARTORI LORIS

atto firmato digitalmente