



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 1301 / 2020

Responsabile del procedimento: TODESCO MATTEO

**Oggetto: ANNULLAMENTO DELLA DETERMINAZIONE N. 3373 IN DATA 11/09/2017, AD OGGETTO "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DEL SIG. REDOLFI TEZZAT IVO DELLA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO EX CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MURANO SITO IN VENEZIA, A MURANO, SACCA SERENELLA S.N.C., AL PREZZO DI 127.000,00 EURO".**

Il dirigente

**Premesso** che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i. al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29 marzo 2019, con il quale è stato conferito al dott. Matteo Todesco l'incarico di dirigente dell'Area economico finanziaria – Servizio Patrimonio;

**visti altresì:**

i. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 23 dicembre 2019 che ha approvato il Bilancio di previsione ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi 2020-2022;

ii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano annuale della performance e il Piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi 2020-2022, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo "OG0287 – Piano dismissioni immobiliari";

iii. il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 8/2020 del 30 gennaio 2020

iv. il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti, art. 24 e seguenti per la materia di cui trattasi, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che, nelle more di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

**premesse che:**

i. con determinazione dirigenziale n. 3373 dell' 11.09.2017 (prot. n. 76853/2017), in seguito modificata con determinazione n. 4427 del 18.12.2017 (prot. n. 109396/2017), è stata aggiudicata in via definitiva l'asta pubblica di vendita, avente per oggetto l'immobile denominato "ex caserma Vigili del Fuoco di Murano" sito in Venezia, a Murano, Sacca Serenella s.n.c. distinto al Catasto Fabbricati nel fg. 50, con mapp. 31 e sub. 1 (cat. F/2, cl. U, - unità collabenti- Sacca Serenella n.SNC, piano terra-primo) al Sig. Redolfi Tezzat Ivo [REDACTED];

ii. con la medesima determinazione dirigenziale è stato restituito con mandato di pagamento n. 3712 del 20.09.2017 al concorrente non aggiudicatario sig. Agabini Maurizio, [REDACTED] il deposito cauzionale pari ad € 12.000,00 secondo quanto previsto al punto 6 lettera a) dell'avviso d'asta pubblica prot. n. 48440 del 01.06.2017;

iii. a seguito di ricorso del 10/10/2017 proposto dal Signor Agabini Maurizio, non aggiudicatario dell'asta in oggetto, la determinazione n. 3373/2017 che aggiudicava il bene al sig. Redolfi Tezzat Ivo è stata annullata dalla sentenza pronunciata dal Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.)

per il Veneto con n. 1039/2017 REG.PROV.COLL. n. 1151/2017 REG.RIC. pubblicata il 22.11.2017;

iv. la sentenza di prime cure è stata confermata dal Consiglio di Stato, con sentenza n. 2786/2020 REG.PROV.COLL., n. 330/2020 REG.RIC. pubblicata il 04.05.2020;

**preso atto** che l'aggiudicazione definitiva dell'immobile deve avvenire nei confronti del sig. Agabitini Maurizio [REDACTED], per un importo pari ad € 120.500,00, indicata dal concorrente nell'offerta prot. n. 60652 del 10.07.2017;

**rilevato** che le verifiche richieste dal Servizio Contratti con nota prot. n. 26400 del 27.05.2020 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 presentate dal sig. Agabitini hanno avuto esito positivo (nota prot. n. 28785 del 10.06.2020);

**accertato** che, ad oggi, non sono intervenute variazioni della destinazione urbanistica dell'immobile oggetto di vendita (nota del Comune di Venezia, prot. n. 2292 del 07.05.2020);

**rilevato** che le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono ad esclusivo carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore;

**ritenuto** che sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario dell'immobile le spese effettive di pubblicazione relative alle procedure di gara, secondo quanto previsto al punto 14 dal bando prot. n. 48440 del 01.06.2017, che dovranno essere versate al momento della stipulazione del contratto e quantificate in via definitiva in un importo pari ad € 647,19;

**dato atto** che si procederà alla registrazione nelle scritture contabili, mediante nuovi accertamenti d'entrata, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, imputandoli all'esercizio in cui eventualmente verrà sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare;

**visti:**

i. il decreto legislativo n.118 del 26 giugno 2011 che reca le *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009”* ed introduce nell'ordinamento giuridico i nuovi principi contabili destinati agli enti territoriali;

ii. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* in particolare il Titolo III° che regola il procedimento d'Entrata e di Spesa;

