



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## GESTIONE PATRIMONIALE

Determinazione N. 2118 / 2016

Responsabile del procedimento: MATTEO TODESCO

**Oggetto: ESITO DEL TERZO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA INDETTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX UFFICIO APT LIDO DI VENEZIA", SITUATO IN VENEZIA, LOCALITA' LIDO, GRAN VIALE S. MARIA ELISABETTA N. 6/A DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. 52773 DEL 14/06/2016 - PRESA D'ATTO ASTA DESERTA**

Il dirigente

**Premesso che:**

- i con propria determinazione n. 1784 del 14/06/2016 si è stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile denominato "Ex ufficio APT Lido di Venezia" situato in comune di Venezia Gran Viale S. Maria Elisabetta n. 6/A Lido di Venezia distinto al Catasto dei Fabbricati Comune di Venezia, foglio 25, mappale 519, subalterno 10, z.c. 4, cat. C/1, cl. 16, cons. 49 m<sup>2</sup>, sup. catastale 62 m<sup>2</sup>, rendita € 3.001,34, Viale Santa Maria Elisabetta piano T;
- ii l'avviso d'asta prot. n. 52773 del 14/06/2016 prevedeva il sistema di aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'articolo 73, primo comma lettera c) sulla base delle procedure di cui all'art. 76 del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e cioè con offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo posto a base di gara di € 333.450,00;
- iii la pubblicazione del richiamato avviso d'asta prot. n. 52773/16 è avvenuta per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed in copia integrale del medesimo all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Venezia e sul sito internet della Città metropolitana;
- iv la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista dal bando di gara indicato era fissata per le ore 12:00 del giorno 18/07/2016, a pena di esclusione.

**considerato che** con verbale di asta pubblica prot. n. 64428 del 20/07/2016 il Presidente di gara ha dato atto che, nel termine fissato dall'avviso d'asta, cioè entro le ore 12:00 del 18/07/2016, non è pervenuta alcuna offerta;

**visto** il *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, in particolare l'art. 24 e seguenti (Titolo IV, Capo II) atto a disciplinare le modalità di alienazione del patrimonio provinciale disponibile e che, nelle more di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

**visti** altresì:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, in particolare l’articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 afferente le funzioni dirigenziali;
- iii. il regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, che nelle more dell’adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile, in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iv. i decreti del Presidente della Provincia n. 2009/40 del 23 dicembre 2009 e n. 2010/20 del 13 aprile 2010, le relative proroghe, tutt’ora in vigore, nonché vista la disciplina contenuta all’art. 27, comma 4, del Regolamento Provinciale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, con i quali è stato conferito al Dirigente dott. Matteo Todesco la Direzione del Dipartimento Economico finanziario – Gestione patrimoniale;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale prot. 64428 del 20/07/2016, relativo al III° esperimento d’asta per l’alienazione dell’immobile denominato “Ex ufficio APT Lido di Venezia” situato in comune di Venezia, Gran Viale S. Maria Elisabetta n. 6/A Lido di Venezia, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione valida e che pertanto l’asta pubblica è andata deserta per mancanza di offerte;
2. di procedere, come previsto dall’art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24/05/2011, alla pubblicazione dell’avviso post-informazione.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento

**IL DIRIGENTE  
MATTEO TODESCO**

atto firmato digitalmente