



# PROVINCIA DI VENEZIA

*Dipartimento dei Servizi al Territorio  
Gestione del Patrimonio Edilizio*

Provincia di Venezia
Protocollo 0110250
del 20/12/2013
Cla.: XXII.2

Mestre, 19.12.2013

BANDO DI GARA PER PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRINA SITA PRESSO L’IMMOBILE PALAZZETTO DELLO SPORT SITO IN BORGO SAN GIOVANNI A CHIOGGIA – VE. . CIG: 5512425503.

La Provincia di Venezia, in esecuzione della determina n. 4058 del 18.12.2013,

## *INDICE*

ai sensi dell’art. 30, comma 3, del D. Lgs 163/2006, una procedura di gara per la concessione della gestione della palestra presso il palazzetto dello sport, sito in Borgo San Giovanni a Chioggia - Venezia.

I beni oggetto della concessione sono quelli riportati negli allegati A e B del Capitolato Speciale, nel proseguo C.S.A., che si intende parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il contratto di concessione avrà durata di anni due, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso, fatto salvo la risoluzione per effetto di intervenute modifiche legislative in ordine alle funzioni conferite alla Provincia di Venezia. Il contratto potrà essere eventualmente rinnovato per un ulteriore anno, alle condizioni specificate oltre.

La gara verrà esperita in seduta pubblica in una sala posta al piano terzo della sede della Provincia di Venezia in Mestre Venezia – via Forte Marghera 191, **alle ore 11.00 del giorno 13.01.2014.**

## **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA.**

Al fine di una corretta e consapevole formulazione dell’offerta economica ed al fine di prendere conoscenza di tutte le circostanze o condizioni locali che possono influire sullo svolgimento del servizio, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara dovranno effettuare, mediante il sopralluogo obbligatorio, una precisa ricognizione dei locali oggetto dell’affidamento in concessione.

L’operatore economico aggiudicatario deve essere, infatti, a perfetta conoscenza dello stato dei locali, per i quali tiene sollevata la Provincia di Venezia da qualsiasi responsabilità.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante dell’operatore economico o da persona munita di delega da questo conferita. Il soggetto dell’operatore economico che effettua il

sopralluogo non potrà farlo per altri operatori. Dell'avvenuto sopralluogo sarà redatto apposito verbale che dovrà essere allegato ai documenti di gara (Busta A). In caso di Raggruppamento Temporaneo, già costituito o da costituirsi, il sopralluogo potrà essere effettuato o dall'impresa designata capogruppo o dalla/e mandante/i.

Il sopralluogo, che dovrà avvenire alla presenza del tecnico della Provincia di Venezia, dovrà essere prenotato esclusivamente ai numeri telefonici 0412501110 - 0412501026 oppure 3204366821 oppure 3204366822 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, nonché di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006, sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara l'operatore economico dovrà far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta in bollo e la relativa documentazione all'ufficio protocollo della provincia di Venezia – Via Forte Marghera, n. 191 - 30173 - Mestre (Ve) (piano 0).

Orari di apertura:

- dalle ore 9.00 alle ore 13.00, dal lunedì al venerdì;
- dalle ore 15.00 alle 17.15 nei soli giorni di martedì e giovedì.

Sabato gli uffici provinciali sono chiusi.

L'offerta dovrà pervenire mediante posta in plico raccomandato o corriere o consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del 10/01/2014**; oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, a prescindere dalle ragioni che abbiano determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo della Provincia all'atto di ricevimento.

Sul frontespizio del plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Gara per l’affidamento in concessione della gestione della palestra sita presso il palazzetto dello sport sito in Borgo San Giovanni a Chioggia - Venezia.”. NON APRIRE.**

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillato e sottoscritto sui lembi di chiusura.

## **CONTENUTO DEL PLICO DI OFFERTA**

Il plico dovrà contenere due buste, a loro volta opportunamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Busta A - Documenti

Busta B - Offerta economica

### **Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione:**

- 1) istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica di cui all’allegato 1, debitamente compilate;
- 2) attestazione dell’avvenuto sopralluogo;
- 3) una referenza bancaria attestante la solvibilità dell’operatore economico;

### **Nella busta “B” deve essere contenuta l’offerta economica, redatta secondo lo schema di offerta economica allegato n. 2:**

- il canone annuo che il concorrente si impegna a versare alla Provincia di Venezia per la gestione dei locali affidati, che non potrà essere inferiore ad euro 15.000,00 (euro quindicimila/00) stabilito come canone annuo a base di gara, **pena esclusione** dalla gara.

A pena di esclusione, l’offerta presentata da soggetti associati o consorziati deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le società associate o consorziate.

## **MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

1. L’aggiudicazione avverrà al prezzo più alto che il concorrente si obbliga a corrispondere annualmente alla Provincia quale corrispettivo per la gestione.
2. L’offerta minima annuale è fissata in euro 15.000,00 (euro quindicimila/00);

L’Amministrazione si riserva comunque il diritto:

- a) di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto, ai sensi dell’art. 81, comma 3, del Decreto Legislativo n. 163/2006;

b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Il procedimento di aggiudicazione della gara avverrà secondo la normativa vigente ed in particolare esso avrà lo svolgimento di seguito precisato.

Nel giorno e nell'ora fissati verrà dichiarata, alla presenza dei legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti o della persona munita di apposita delega, aperta la gara e il Presidente del seggio di gara procederà in seduta pubblica:

- alla verifica ed all'apertura dei plichi ricevuti dai singoli operatori economici e, successivamente, della busta "A" contenente la documentazione;
- ad ammettere alle successive fasi della procedura i concorrenti che avranno inoltrato i plichi nei termini fissati, e attraverso la verifica della documentazione presentata, siano in possesso dei requisiti richiesti;
- all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica;
- il Presidente del seggio di gara, sulla base dell'offerta economica contenuta nella busta "B", dichiarerà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà offerto il canone annuo di importo maggiore rispetto agli altri concorrenti.

Ai sensi dell'art. 81, comma 4 del D. Lgs. 153/2006, la Provincia di Venezia può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta presentata risulti conveniente, congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è, comunque, subordinata all'esito favorevole delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

## **CONDIZIONI RELATIVE AGLI OBBLIGHI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, gas e acqua, sono di competenza del concessionario, sono da intendersi ricomprese nel canone annuo offerto.

Si rinvia al C.S.A. per tutti gli ulteriori oneri e obblighi a carico del concessionario.

## **CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Le offerte sono immediatamente vincolanti per gli operatori economici proponenti, mentre per la Provincia di Venezia l'aggiudicazione diverrà impegnativa solo dopo l'approvazione del provvedimento di aggiudicazione.

L'operatore economico risultato aggiudicatario è vincolato dalla propria proposta per tutta la durata del contratto.

L'aggiudicazione espressa in sede di gara è provvisoria e non tiene luogo di contratto.

### **EVENTUALE RINNOVO**

Sulla base della sentenza del Consiglio di Stato SEZ. III - 5 luglio 2013 n. 3580, la Provincia potrà rinnovare la concessione per un ulteriore anno.

Tale facoltà di rinnovo sarà oggetto di apposito provvedimento e la motivazione a supporto di tale opzione avverrà sulla base della valutazione positiva dell'attività svolta dal concessionario, per qualità e affidabilità e dopo aver ponderato la convenienza di continuare il rapporto alle medesime condizioni contrattuali in essere.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (codice in materia dei dati personali), si fa presente che il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara viene svolto esclusivamente per le finalità inerenti allo svolgimento della stessa procedura di gara.

Il Responsabile del procedimento è ing. Andrea Menin - Tel. n. 0412501002, e-mail: [andrea.menin@provincia.venezia.it](mailto:andrea.menin@provincia.venezia.it).

  
Il Dirigente  
Ing. Andrea Menin