



# Città metropolitana di Venezia

Dipartimento economico finanziario  
Servizio gestione patrimoniale

Palazzo Cà Corner, San Marco 2662, 30124 Venezia  
tel.041/2501508-1477-1038

<http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/bandi-di-gara-aperti-alienazioni.html>

## IV° ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE PROVINCIALE DENOMINATO "EX PALAZZINA DELLA CHIMICA", SITUATO IN VENEZIA-MESTRE, VIA FRADELETTO N. 32

### 1) OGGETTO.

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica dell'immobile indicato nella tabella che segue:

Denominazione del bene	Indirizzo
ex Palazzina della Chimica	Via Fradeletto n° 32, Venezia – Mestre

### 2) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA.

L'immobile oggetto del presente pubblico incanto è costituito da un edificio ubicato in Via Fradeletto n° 32, Venezia – Mestre, della seguente consistenza catastale:

Catasto dei Terreni Comune di Venezia, Sezione di Mestre

foglio 135, mappale 4257, ente urbano di 1250 m<sup>2</sup>

Catasto dei Fabbricati Comune di Venezia

foglio 135, mappale 4257, subalterno – , z.c. 9, cat. B/5, cl. 2, cons. 12642 m<sup>3</sup>, sup. catastale 2937 m<sup>2</sup>, rendita. € 22.198,72 , via Antonio Fradeletto n.32 piano T-1-2-3-4-5;

edificio già adibito ad uso scolastico, di cinque piani fuori terra (ed un piano sottotetto con relativo accesso destinato a vano tecnico) completo di area esterna esclusiva di pertinenza, con ingresso diretto pedonale (a nord) da Via Fradeletto.

Si evidenzia che verrà garantito ulteriore accesso (ad est) da Via Cà Rossa, attraverso area marginale di passaggio e pertinenza dell'edificio scolastico I.T.I.S. Pacinotti (porzione di scoperto comune identificato al Catasto Fabbricati con Fg. 135 mapp. 3113 sub. 5), mediante servitù limitata al passaggio di auto e mezzi di soccorso ed interdetto al traffico pedonale, da costituire a favore dell'immobile da alienare, indicata graficamente nella planimetria allegata sub. C).

L'immobile con indice di classificazione energetica "F" (Attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 52190 del 19/05/2016) è attualmente libero da persone e cose, ad eccezione degli arredi fissi dei laboratori di chimica, il cui onere di smaltimento è posto a carico dell'aggiudicatario, e con destinazione urbanistica residenziale risultante dall'attestazione prot. gen. 2018/147973 del 23/03/2018 rilasciata dal Comune di Venezia.

Si precisa inoltre che l'immobile in questione non è soggetto alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

### **3) IMPORTO A BASE D'ASTA.**

L'importo a base d'asta è di euro 1.850.000,00 (euro unmilioneottococinquantamila/00), a corpo. Quindi, le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A.

Il valore minimo del bene posto a base di gara, è derivante da valutazione estimativa in aggiornamento prot. 48992 del 29/05/2013, ridotta del 7,5 % ai sensi dell'art. 26 comma 4 del *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*.

## **REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA.**

### **4) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO.**

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato al punto 3, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

### **5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 29/06/2018, a pena di esclusione**, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo, domicilio e recapito telefax del mittente e la seguente dicitura:

*«Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica dell'ex Palazzina della Chimica di Venezia-Mestre. NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta per la partecipazione al IV° esperimento d'asta pubblica».*

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di non ammissione alla gara, presso il servizio protocollo della Città metropolitana di Venezia, in via Forte Marghera n. 191 a Mestre (Ve) (in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì, dalle ore **9:00** alle ore **13:00**; in orario pomeridiano il martedì ed il giovedì dalle ore **15:00** alle ore **17:15** ).

Il plico, debitamente chiuso, contenente la documentazione elencata al successivo punto 6, potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo dell'Ente.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato A), ed inserita con la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

**Si precisa che non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi.**

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

## 6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il plico di cui al precedente punto 5) dovrà, a pena di esclusione, contenere:

a) documentazione inerente la costituzione della cauzione pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta, pari cioè ad euro 92.500,00 (euro novantaduemilacinquecento/00) da effettuarsi presso la Tesoreria dell'Ente: Unicredit S.P.A. Tesoreria Enti, Filiale di Venezia - San Marco Mercerie dell'Orologio n. 191, c/c 000101755752 intestato a: Città metropolitana di Venezia, codice IBAN IT 69 T 02008 02017 000101755752 – SWIFT UNICRITM1VF2, con la seguente causale “Città metropolitana di Venezia Depositi Cauzionali Provvisori - IV° esperimento Bando di gara - Alienazione ex Palazzina della Chimica di Venezia-Mestre”.

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara:

- copia della documentazione inerente la costituzione del deposito cauzionale sul conto succitato, la cui esecuzione dovrà risultare esser avvenuta entro la data prevista di svolgimento della gara indicata al punto 9) del presente bando, a pena di esclusione;
- indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di dette cauzioni, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario.

In caso di aggiudicazione, le somme versate a titolo di cauzione provvisoria saranno trattenute a titolo di caparra confirmatoria.

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

**Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.**

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile alla Città metropolitana di Venezia; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro venti giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

b) la dichiarazione secondo il “**MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO A)**”;

c) copia sottoscritta del presente avviso;

**d) una busta, debitamente chiusa, contenente solo l'offerta economica**, formulata, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, per l'acquisto dell'immobile posto in vendita. L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

La busta con la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” conterrà solo l'offerta economica, redatta in conformità al “**MODULO OFFERTA ALLEGATO B)**” al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 16,00 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

i) generalità complete dell'offerente;

ii) l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, a pena di esclusione, essere **superiore** all'importo posto a base di gara) per l'acquisizione dell'immobile posto in vendita in unico lotto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

Riassumendo, la documentazione di cui alle precedenti lettere a), b) c) e d) del punto 6 dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto 5, secondo il seguente schema:

<b>documenti amministrativi</b>	<b>busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica</b>
-documentazione inerente la costituzione della cauzione a cui è riferita l'offerta per euro 92.500,00 (deposito cauzionale); -dichiarazione secondo il "modulo dichiarazione sostitutiva allegato A"); -eventuale procura speciale; -copia sottoscritta del presente avviso.	offerta economica redatta in conformità al "modulo offerta allegato B)", su carta legale da euro 16,00

## **7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.**

Il bene è posto in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dalla Città metropolitana di Venezia, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Mediante la sottoscrizione del presente avviso i concorrenti danno altresì atto di essere a conoscenza che:

- a) l'immobile, costruito in data antecedente il 01 settembre 1967, è stato adibito in passato ad uso scolastico ed ora dismesso così da renderlo inutilizzabile per l'uso cui era destinato;
- b) l'attuale destinazione urbanistica dell'immobile è risultante da attestazione rilasciata dal Comune di Venezia con prot. gen. 2018/147973 in data 23/03/2018;
- c) verrà costituita la servitù di passaggio indicata graficamente nella planimetria allegata sub. C) a favore dell'immobile posto in vendita, secondo quanto previsto dalla nota prot. 20465 del 02/03/2018, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- d) al fine di evitare promiscuità tra le funzioni scolastiche dell'I.T.I.S. Pacinotti ed il bene oggetto d'alienazione, dovranno essere effettuati gli interventi edilizi, nei modi e nei termini indicati dal Dipartimento dei Servizi al territorio- Servizio Gestione Patrimonio Edilizio con richiamata nota prot. 20465 del 02/03/2018, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- e) sono in corso di definizione, a cura e spese dell'Ente, gli aggiornamenti del sistema pubblicitario immobiliare onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all'art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56.

Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

**Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.**

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge, nonché le disposizioni del *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti* approvato con D.C.P. n. 46 del 24.05.2011 che disciplina le modalità di alienazione immobiliare e che, nelle more di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile.

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

Sono pubblicati sul sito internet della Città metropolitana di Venezia (<http://www.cittametropolitana.ve.it>), nella sezione Bandi di gara:

- il presente avviso;
- la modulistica per la partecipazione.

## 8) SOPRALLUOGO.

Il sopralluogo presso l'immobile posto in vendita è obbligatorio; la mancanza di tale visita comporta l'esclusione dalla gara.

L'immobile potrà essere visionato dai diretti interessati muniti di un documento di riconoscimento o loro incaricati provvisti di delega. Ciascun delegato potrà rappresentare un solo partecipante all'asta. La delega dovrà essere consegnata al momento del sopralluogo e l'ufficio registrerà l'avvenuta visita.

I sopralluoghi sono programmati secondo il seguente calendario, in orario da concordare con l'ufficio

Data
Giorno 14/05/2018
Giorno 21/05/2018
Giorno 28/05/2018

Ulteriori date di sopralluogo possono essere concordate purché le visite vengano effettuate entro e non oltre il 14/06/2018.

Le richieste di sopralluogo, nonché ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico-amministrativo in relazione all'immobile posto in vendita oggetto del presente avviso d'asta, potranno essere trasmesse via e-mail all'indirizzo: [patrimonio@cittametropolitana.ve.it](mailto:patrimonio@cittametropolitana.ve.it), oppure inoltrate al Servizio gestione patrimoniale della Città metropolitana di Venezia con sede in via Forte Marghera 191, Piano 3°, Mestre-Venezia c.a.p. 30173, nella persona del geom. Roberto Cavallaro, oppure contattando l'ufficio ai seguenti numeri di telefono 041/2501477 – 041/2501038.

## 9) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 12:00 del giorno 06/07/2018** in una sala della Città metropolitana di Venezia presso la sede di Cà Corner San Marco n. 2662 Venezia.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara; il dirigente del servizio competente per materia vi provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con successivo atto.

## 10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara. Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno, quindi, a pena di esclusione, essere superiori all'importo posto a base d'asta (non saranno ammesse offerte pari all'importo a base d'asta).

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento presentata.

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

Nel caso due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del regio decreto n. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

La Città metropolitana dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

## **11) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO**

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, incluse le spese relative alla costituzione della servitù di passaggio carraio a favore del bene da alienare, saranno interamente a carico dell'acquirente, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

## **12) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

L'aggiudicatario dovrà:

- a) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro 30 giorni dalla richiesta scritta della Città metropolitana di Venezia, al Tesoriere dell'Ente; l'aggiudicatario che ha provveduto in sede di partecipazione alla gara al versamento al Tesoriere dell'Ente della cauzione di cui alla lettera a) del punto 6) del presente bando, dovrà quindi versare l'importo residuo al prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, la cauzione verrà cioè trattenuta a titolo di acconto;
- b) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, comprese le imposte di legge connesse alla stipula,

## **13) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE.**

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 12), o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui alla lettera a) del punto 6), fatta salva la richiesta della Città metropolitana di risarcimento danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al precedente punto 12), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

#### **14) SPESE DI PUBBLICAZIONE**

Saranno a carico del soggetto aggiudicatario dell'immobile posto in vendita oggetto del presente avviso d'asta le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara che dovranno essere versate al momento della stipulazione del contratto e quantificate presuntivamente in un importo massimo di € 1.500,00 .

#### **15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno della Città metropolitana di Venezia coinvolto nello sviluppo del procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è la Città metropolitana di Venezia;
- g) "Titolare" del trattamento è la Città metropolitana con sede a Venezia, San Marco n. 2662 nella persona del dott. Matteo Todesco dirigente del Dipartimento Economico finanziario –Servizio gestione patrimoniale, della Città metropolitana di Venezia.

#### **16) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO D'ASTA.**

Un estratto del presente avviso d'asta verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani La Repubblica e La nuova Venezia, Il Corriere della Sera, Il Corriere del Veneto, mentre copia integrale del medesimo verrà pubblicato all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Venezia, e pubblicato sul sito internet e canali social della Città metropolitana e del Servizio gestione patrimoniale.

#### **17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Responsabile del procedimento è il dott. Matteo Todesco, dirigente del Dipartimento economico finanziario - Servizio gestione patrimoniale della Città metropolitana di Venezia.

Venezia, 19 Aprile 2018

Il Dirigente  
dott. Matteo Todesco  
(documento firmato digitalmente)

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

**ALLEGATO A)**

PUBBLICO INCANTO PER IL GIORNO **06/07/2018**, PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX PALAZZINA DELLA CHIMICA", SITUATO IN VENEZIA-MESTRE, VIA FRADELETTO N. 32. - IV° ESPERIMENTO DI GARA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....

NATO/A A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

VIA/PIAZZA.....

PROVINCIA.....(.....).CAP.....

CODICE FISCALE.....

TELEFONO.....E-MAIL.....

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA .....

OFFERENTE – PERSONA FISICA

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA PERSONA FISICA IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA ..... DEL DR. ....

NOTAIO IN ....., allegata alla presente

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/ENTE

.....

CON SEDE LEGALE IN.....

EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....

PARTITA IVA.....

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....

NUMERO D'ISCRIZIONE.....DATA D'ISCRIZIONE.....

INPS matricola azienda ..... INPS sede competente .....

INAIL codice azienda ..... PAT INAIL .....

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA ..... DEL DR. ....

NOTAIO IN ....., allegata alla presente

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

### **1.1) se persona fisica**

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

- a) verrà garantito ulteriore accesso all'immobile posto in vendita (ad est, da Via Cà Rossa, attraverso area marginale di passaggio e pertinenza dell'edificio scolastico I.T.I.S. Pacinotti) costituendo una servitù limitata al passaggio di auto e mezzi di soccorso ed interdetto al traffico pedonale, secondo quanto previsto con nota prot. 20465 del 02/03/2018 e indicata graficamente nella planimetria allegata sub. C), entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- b) al fine di evitare promiscuità tra le funzioni scolastiche dell'I.T.I.S. Pacinotti ed il bene oggetto d'alienazione, dovranno essere effettuati gli interventi edilizi nei modi e nei termini indicati dal Dipartimento dei Servizi al territorio- Servizio Gestione Patrimonio Edilizio con nota prot. 20465 del 02/03/2018, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- c) sono in corso di definizione, a cura e spese dell'Ente, gli aggiornamenti del sistema pubblicistico immobiliare onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all'art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari (compresi i vincoli gravanti sull'immobile, nonché il suo stato di conservazione, condizione statica strutturale ed altresì dell'esistenza di servitù di elettrodotto per locale ad uso cabina di sezionamento e consegna MT/MT e cavi sotterranei prot. 47642/05 costituita il 20/06/2005 e registrata al n. 6464 serie 3A Privati in data 07/07/2005 Ufficio registro Venezia 2) che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di rendere indenne la Città metropolitana di Venezia da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto della Città metropolitana;
- l'inesistenza nei propri confronti delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare e di divieto alla stipulazione dei contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- di impegnarsi a versare alla Città metropolitana di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

**1. 2) se società**

- che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

- a) verrà garantito ulteriore accesso all'immobile posto in vendita (ad est, da Via Cà Rossa, attraverso area marginale di passaggio e pertinenza dell'edificio scolastico I.T.I.S. Pacinotti) costituendo una servitù limitata al passaggio di auto e mezzi di soccorso ed interdetto al traffico pedonale, secondo quanto previsto con nota prot.20465 del 02/03/2018 e indicata graficamente nella planimetria allegata sub. C), entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- b) al fine di evitare promiscuità tra le funzioni scolastiche dell'I.T.I.S. Pacinotti ed il bene oggetto d'alienazione, dovranno essere effettuati gli interventi edilizi nei modi e nei termini indicati dal Dipartimento dei Servizi al territorio- Servizio Gestione Patrimonio Edilizio con nota prot. 20465 del 02/03/2018, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- c) sono in corso di definizione, a cura e spese dell'Ente, gli aggiornamenti del sistema pubblicistico immobiliare onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all'art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari (compresi i vincoli gravanti sull'immobile, nonché il suo stato di conservazione, condizione statica strutturale ed altresì dell'esistenza di servitù di elettrodotto per locale ad uso cabina di sezionamento e consegna MT/MT e cavi sotterranei prot. 47642/05 costituita il 20/06/2005 e registrata al n. 6464 serie 3A Privati in data 07/07/2005 Ufficio registro Venezia 2) che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

- di rendere indenne la Città metropolitana di Venezia da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto della Città metropolitana;

- l'inesistenza nei propri confronti e di tutti i soggetti di cui al punto 1.2 delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare e di divieto alla stipulazione dei contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibili;

- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- di impegnarsi a versare alla Città metropolitana di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

### **1.3) se Ente privato diverso dalle Società**

- che le persone designate a rappresentare legalmente l'ente attualmente in carica sono:

NOME COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CARICA RICOPERTA

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

- a) verrà garantito ulteriore accesso all'immobile posto in vendita (ad est, da Via Cà Rossa, attraverso area marginale di passaggio e pertinenza dell'edificio scolastico I.T.I.S. Pacinotti) costituendo una servitù limitata al passaggio di auto e mezzi di soccorso ed interdetto al traffico pedonale, secondo quanto previsto con nota prot.20465 del 02/03/2018 e indicata graficamente nella planimetria allegata sub. C), entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- b) al fine di evitare promiscuità tra le funzioni scolastiche dell'I.T.I.S. Pacinotti ed il bene oggetto d'alienazione, dovranno essere effettuati gli interventi edilizi nei modi e nei termini indicati dal Dipartimento dei Servizi al territorio- Servizio Gestione Patrimonio Edilizio con nota prot. 20465 del 02/03/2018, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- c) sono in corso di definizione, a cura e spese dell'Ente, gli aggiornamenti del sistema pubblicitario immobiliare onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all'art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari (compresi i vincoli gravanti sull'immobile, nonché il suo stato di conservazione, condizione statica strutturale ed altresì dell'esistenza di servitù di elettrodotto per locale ad uso cabina di sezionamento e consegna MT/MT e cavi sotterranei prot. 47642/05 costituita il 20/06/2005 e registrata al n. 6464 serie 3A Privati in data 07/07/2005 Ufficio registro Venezia 2) che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

- di rendere indenne la Città metropolitana di Venezia da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto della Città metropolitana;
- l'inesistenza nei propri confronti e di tutti i soggetti di cui al punto 1.3 delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare e di divieto alla stipulazione dei contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- di impegnarsi a versare alla Città metropolitana di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

**AVVERTENZE:**

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

**MODULO OFFERTA**

**ALLEGATO B)**

su carta legale  
da euro 16,00

PUBBLICO INCANTO PER IL GIORNO **06/07/2018**, PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX PALAZZINA DELLA CHIMICA", SITUATO IN VENEZIA-MESTRE, VIA FRADELETTO N. 32. IV° ESPERIMENTO DI GARA.

IL SOTTOSCRITTO .....

NATO A ..... IL .....

RESIDENTE NEL COMUNE DI .....

PROVINCIA ..... (.....) VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE .....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE

.....

CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA.....

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

.....

.....

**OFFRE**

di acquistare \_\_\_\_\_ verso il pagamento del prezzo

di euro ..... (.....)  
(indicare il prezzo sia in cifre che in lettere);

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**

## DICHIARA CHE

l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine.

Data ..... Firma .....

### AVVERTENZE:

Come indicato nell'avviso d'asta integrale (lettera d del punto 6), il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, da solo, chiuso all'interno della busta recante la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa dovrà a sua volta essere inserita all'interno del plico di gara di cui al punto 5 dell'avviso d'asta integrale.

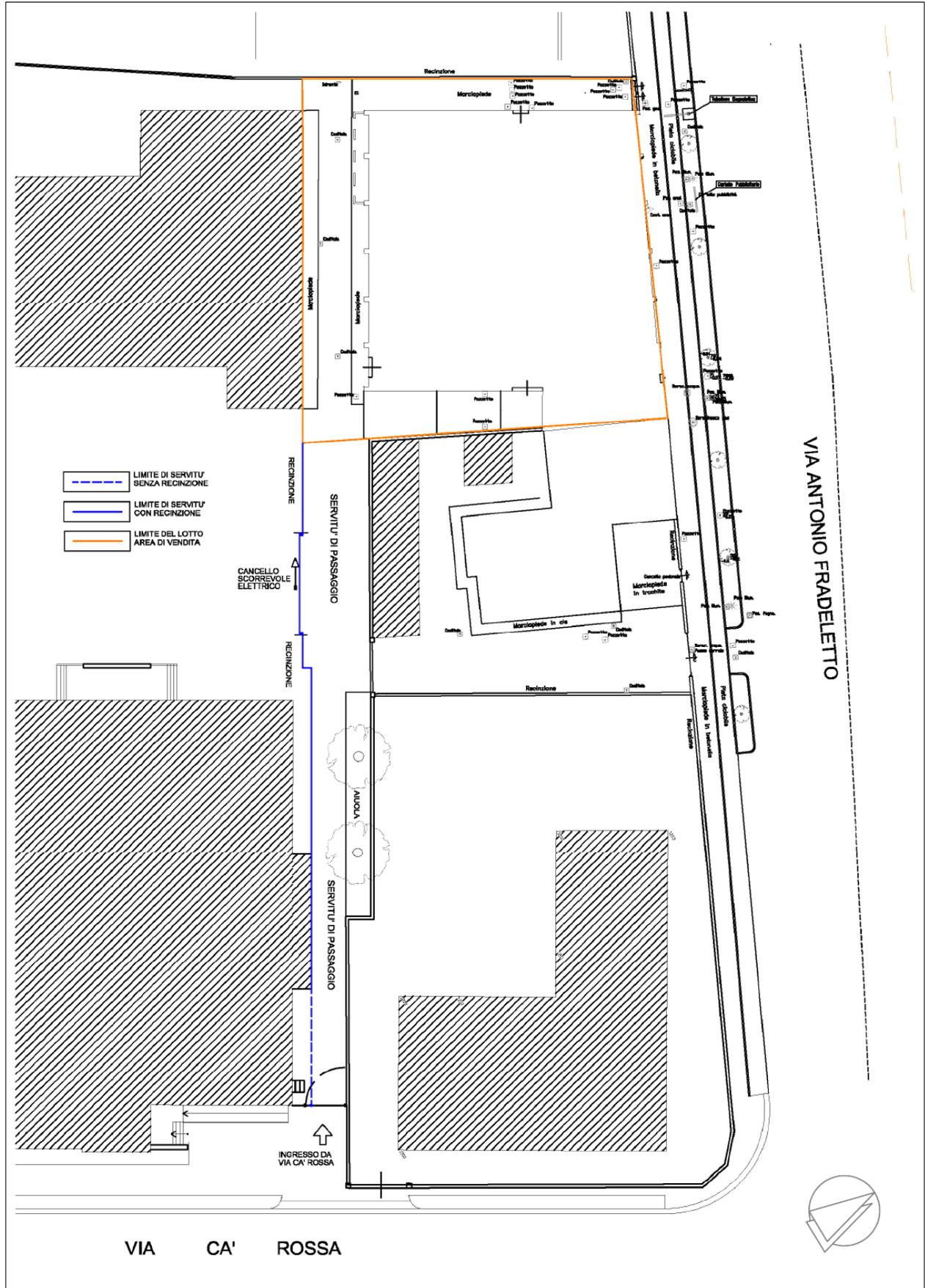
Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.**

**Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....**



Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.  
Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: .....

