



Città metropolitana
di Venezia

Dipartimento economico finanziario
Servizio gestione patrimoniale

Città metropolitana di Venezia
Protocollo 38386
del 04/05/2016
Cla.: VII.1.4

VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN MIRANO (VE), AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO
PER IL SERVIZIO MANUTENZIONE E SVILUPPO DEL SISTEMA VIABILISTICO
II ZONA "BRENTA - SILE"

L'anno duemilasedici (2016) il giorno quattro (04) del mese di Maggio (05), in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191 alle ore nove e cinque minuti (09:05), presso il Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, si è riunita la Commissione di gara, presieduta dall'ing. Andrea Menin Dirigente del Servizio Manutenzione e Sviluppo del sistema viabilistico, per la verifica delle risultanze dell'indagine di mercato indetta per l'individuazione di un immobile nel territorio comunale di Mirano ad uso magazzino-deposito per il Servizio manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico, II Zona "Brenta - Sile" da acquisire in locazione.

Caratteristiche essenziali/requisiti minimi richiesti dal Servizio preposto alla viabilità di competenza della Città metropolitana di Venezia

La ricerca è indirizzata ad immobili esistenti, siti nel territorio comunale di Mirano in aree tali da permettere collegamenti adeguati e diretti con la viabilità principale.

Le caratteristiche spaziali e dimensionali necessarie, richiedono una consistenza immobiliare non inferiore alla seguente: superficie netta a magazzino 530,00 mq (altezza interna 6,00 ml), superficie netta a servizi e ufficio 75 mq.
Superficie scoperta: 400,00 mq per il parcheggio esclusivo dei mezzi operativi e di servizio, oltre ad area di manovra.

L'immobile deve soddisfare i requisiti di cui all'Allegato IV - Punto 1 - D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in particolare l'edificio dovrà essere munito di: servizi igienici, spogliatoi con docce, ufficio, linea telefonica e linea ADSL, impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto anti-intrusione e cancello con apertura elettrica.

L'immobile deve essere libero da qualsiasi vincolo locativo o diritto reale e disponibile improrogabilmente entro il 30/06/2016.

Non saranno pertanto considerate ammissibili proposte di immobili per le quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti.

Costituirà elemento preferenziale il limite massimo di spesa ammissibile di €/annui 28.800,00 (oneri fiscali inclusi).

La Commissione è così costituita:

Presidente: ing. Andrea Menin

Componente: arch. Adriano Volpe

Componente/ Segretario verbalizzante: geom. Roberto Cavallaro

PREMESSO

- che è stata avviata l'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile, da acquisire in locazione ad uso magazzino-deposito per il Servizio Viabilità, nei termini stabiliti con determinazione n. 842/2016 prot. 24117 del 21/03/2016;
- che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato prot. 24170 del 21/03/2016 per estratto sul quotidiano "Il Gazzettino", mentre copia integrale del medesimo è stato pubblicato all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Mirano e nel sito internet della Città metropolitana di Venezia per 30 giorni;
- che la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione previsto dall'avviso indicato era fissata per le ore 12:00 del giorno 27/04/2016, a pena di esclusione.

Il Presidente assistito dai componenti della commissione come sopra individuati, alle ore 09:05 del giorno 04/05/2016 dichiara aperta la seduta.

Si procede nei modi indicati al punto 5 del richiamato avviso prot. 24170/2016.

Il Presidente di Commissione dà atto che, nel termine fissato dall'avviso d'indagine sopraindicato, cioè entro le ore dodici (12:00) del giorno 27 del mese di Aprile dell'anno duemilasedici (27/04/2016), è pervenuta una proposta di locazione immobiliare, in busta chiusa e regolarmente sigillata, cui è stato assegnato il numero di protocollo 36087 del 26/04/2016 dalla Signora:

Vivian Gianna residente in Marano Veneziano -Mira (Ve) via Caltana n. 14 C.F. VVNGNN51M48F229W.

Si dà quindi inizio alle operazioni, mediante apertura della busta contenente la documentazione di presentazione indicata al punto 3 dell'avviso prot. 24170/2016.

Terminata la verifica preliminare, circa la completezza e regolarità dei documenti inseriti nel plico pervenuto e ammessa la proposta immobiliare locativa, il Presidente con il supporto dei componenti della commissione dà quindi inizio alla **valutazione tecnica** esaminando la documentazione fornita e dichiarazioni rese (come da allegato A dell'avviso d'indagine pubblicato), **ed economica** della proposta locativa come da dichiarazione resa (come da allegato B dell'avviso d'indagine) dando lettura a voce alta e intellegibile della richiesta



Città metropolitana
di Venezia

economica per il canone di locazione annuo di € 26.500,00 al lordo dell'IVA ove dovuta per l'immobile sito in comune di Mirano (Ve) via Olmo n. 2 distinto al Catasto dei Fabbricati nel foglio 24 con mappale 80 e mappale 362 subalterno 3.

La Commissione prende atto che proposta locativa della Signora Vivian Gianna residente in Marano Veneziano – Mira (Ve) via Caltana n. 14 C.F. VVNGNN51M48F229W è rispondente alle caratteristiche immobiliari intrinseche ed estrinseche ricercate ed economicamente conveniente in virtù del canone di locazione annuo richiesto e pertanto il bene viene selezionato;

il Presidente dichiara chiuso l'espletamento della procedura e trasmette gli atti al dirigente competente, per il seguito degli adempimenti previsti dall'art.31 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n.46/2011, previa verifica dei requisiti soggettivi indicati al punto 2 del richiamato avviso d'indagine prot. 24170/2016.

Del che viene redatto il presente verbale, che, letto, approvato e sottoscritto, viene chiuso alle ore nove e venti minuti (09:20).

IL PRESIDENTE

(ing. Andrea Menin)

I COMPONENTI:

(arch. Adriano Volpe)

(geom. Roberto Cavallaro)

con funzione di segretario verbalizzante



Città metropolitana
di Venezia