



Città metropolitana  
di Venezia

Area Ambiente

PROF. 80251  
DEL 17/12/2019

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI 15 COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 – CUP B11E15000650006 - LOTTO 1 CIG 7839264D4A – LOTTO 2 CIG 7839416ABA.

- Appalto in due lotti con valore stimato della concessione:
  - ✓ Lotto 1: € 9.195.001,00 IVA esclusa;
  - ✓ Lotto 2: € 7.908.701,00 IVA esclusa;
  - ✓ Totale lotti: € 17.103.702,00 IVA esclusa.
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento: dr. Massimo Gattolin;
- Direttore dell'esecuzione: dott.ssa Anna Maria Pastore.

### VERBALE N. 5 DEL 11/12/2019

#### SEDUTA RISERVATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di dicembre (11/12/2019) a partire dalle ore dodici (12:00), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al Piano 1 in apposita sala, si riunisce la Commissione di gara, nominata con Determina dirigenziale n. 3308 del 18/11/2019 e così composta:

- Presidente: Ing. Paolo Gabbi, dirigente dell'Area Trasporti  
sostituito: Dott. Matteo Todesco, dirigente area economico-finanziaria, che interverrà in caso di assenza o impedimento dell'ing. Paolo Gabbi
- Commissario: Dott. Andrea Bertolo
- Commissario: Prof. Ing. Sergio Ferruccio Zobot
- Segretario verbalizzante: Dott. Davide Lionello, coordinatore tecnico Area Ambiente  
sostituito: Dott.ssa Carlotta Toso, coordinatore tecnico Area Ambiente, che interverrà in caso di assenza o impedimento del dott. Davide Lionello

per continuare, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse alla gara in oggetto secondo quanto indicato dalla Lettera d'Invito e s.m.i.

**Premesso che:**

- l'attribuzione del punteggio, relativamente agli elementi qualitativi avviene, come previsto al punto 3.1 della Lettera di Invito, calcolando la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta attribuiti i coefficienti a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene assegnato, quindi, il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati gli altri coefficienti.
- i criteri di valutazione delle offerte tecniche – elementi qualitativi sono riportati al punto 3.1.a) della Lettera d'Invito:
- l'attribuzione del punteggio, relativamente agli elementi qualitativi avviene, come previsto al punto 3.1 della Lettera di Invito, calcolando la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta attribuiti i coefficienti a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene assegnato, quindi, il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati gli altri coefficienti.
- i criteri di valutazione delle offerte tecniche – elementi qualitativi , secondo quanto riportato al punto 3.1.a) della Lettera d'Invito, sono i seguenti:

**3.1. a) Criteri di Valutazione delle offerte tecniche – Elementi qualitativi**

	Criterio	Peso ( $\beta$ )
1	<p><b>Qualità tecnica degli interventi</b></p> <p>La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sugli impianti, con particolare riferimento alla tipologia di interventi di riqualificazione impiantistica finalizzati al conseguimento dei risparmi energetici proposti, all'aumento della qualità illuminotecnica degli impianti, all'aumento degli standard normativi, nonché alle tecnologie utilizzate, come presentati nella relazione di cui al successivo punto 7.4.1.</p> <p>Il punteggio sarà così suddiviso:</p> <p>I. Utilizzo di sistemi innovativi relativi ai corpi illuminanti, alle lampade, ai sistemi di telegestione e telecontrollo, sulla base della parte di relazione di cui al successivo 7.4.1., sub i) (<u>fino a 6 punti</u>);</p> <p>II. Utilizzo di materiali, tecnologie e sistemi che diano evidenza delle caratteristiche del sistema di regolazione del flusso luminoso (di cui all'art. 4.3.3.4 del DM 27 settembre 2017, Criteri Ambientali Minimi – C.A.M. in materia di pubblica illuminazione), dell'efficienza luminosa delle lampade impiegate, del fattore di mantenimento del flusso luminoso e del fattore di sopravvivenza delle lampade utilizzate, del rendimento e del tasso di guasto degli alimentatori e dei trattamenti superficiali dei componenti l'impianto (di cui all'art. 4.3.3.6 del predetto DM 27 settembre 2017), sulla base della parte di relazione di cui al successivo 7.4.1., sub ii) (<u>fino a 6 punti</u>);</p> <p>III. Quantità, distribuzione e tipologia di interventi sul territorio comunale, sulla base della parte di relazione di cui al successivo 7.4.1., sub iii) (<u>fino a 5 punti</u>);</p> <p>IV. Miglioramento delle condizioni illuminotecniche relative allo stato di fatto in termini di distribuzione e uniformità dell'illuminazione pubblica, con particolare riguardo a quella stradale, contenente anche un'analisi del rispetto delle norme ed analisi dei rischi (di cui all'art. 4.3.3.2 del predetto DM 27 settembre 2017) e alle strategie di integrazione dei nuovi sistemi di illuminazione, rispetto alle istanze di salvaguardia, tutela e valorizzazione di valori artistici, storici e di</p>	25

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

	illuminazione degli impianti preesistenti dei centri storici o in aree di pregio urbanistico ed architettonico, sulla base della parte di relazione di cui al successivo 7.4.1., sub iv) ( <u>fino a 5 punti</u> ); V. Utilizzo di sistemi o tecnologie predisposti o idonei all'installazione di apparati a valore aggiunto tipo "Smart City" quali videosorveglianza, spot wi-fi, telesoccorso o similari, sulla base della parte di relazione di cui al successivo 7.4.1., sub v) ( <u>fino a 3 punti</u> );	
2	Interventi di <b>adeguamento normativo</b> degli impianti, come presentati nella relazione di cui al successivo punto 7.4.2, I. con riferimento agli interventi di adeguamento normativo degli impianti di cui alla Legge Regionale del Veneto n. 17/2009, sulla base della parte di relazione di cui al punto 7.4.2, sub i) ( <u>fino a 3 punti</u> ) II. con riferimento agli interventi di adeguamento normativo delle linee elettriche, dei quadri e dei sostegni, sulla base della parte di relazione di cui al punto 7.4.2, sub ii) ( <u>fino a 5 punti</u> )	8
3	Modalità di gestione e di manutenzione impiantistica, come risultante dalla relazione di cui al punto 7.4.6.	4
4	Procedure di controllo delle prestazioni e verifica dei risultati raggiunti nel periodo di Concessione, come risultanti dalla relazione di cui al punto 7.4.7.	3
	<b>Totale Elementi qualitativi dell'offerta tecnica</b>	<b>40</b>

La Commissione prosegue nella valutazione comparata di tutte le offerte tecniche.

La Commissione sospende i lavori per la pausa pranzo dalle ore 14:00 alle ore 15:00; in tale periodo la documentazione viene conservata in locale chiuso al pubblico accesso.

Dopo avere esaurito l'esame della documentazione, i componenti della Commissione attribuiscono i coefficienti per ciascun criterio e per ogni offerta tecnica da cui scaturiscono i relativi punteggi, come da tabella allegato 1 che costituisce parte integrante del presente Verbale.

La Commissione dichiara quindi conclusa alle ore 17:30 la seduta riservata di Gara. Contestualmente il Presidente dà atto che le operazioni di gara continueranno in una successiva seduta pubblica, nell'ambito della quale verrà data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecnico-quantitative ed Economiche.

La documentazione di gara e le offerte presentate vengono custodite in un locale sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Ambiente, al Piano 1 del Centro Servizi 1 in Venezia – Mestre, via Forte Marghera n. 191; nello stesso luogo vengono altresì conservate le buste amministrative.

Il dr. Massimo Gattolin viene designato custode della documentazione.

Presidente: Ing. Paolo Gabbi \_\_\_\_\_

Componente: Prof. Ing. Sergio Ferruccio Zabot \_\_\_\_\_

Componente: dott. Andrea Bertolo \_\_\_\_\_

Segretario verbalizzante: Dott. Davide Lionello \_\_\_\_\_



<b>Lotto 1 - Riparametrati</b>									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PAG & ASC	SIMET	CITY GL	GI One	CITELIUM	ENGIE	ENEL	MENOWATT	SAR
Max punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
7.4.1 - i. - Utilizzo sistemi innovativi	2,40	4,15	4,47	5,67	4,69	5,78	5,35	2,18	6,00
7.4.1 - ii. - Materiali, tecnologie e sistemi di regolazione	2,77	3,69	3,92	5,77	4,27	5,19	5,42	2,88	6,00
7.4.1 - iii. - Quantità, distribuzione e tipologia interventi	2,94	3,92	4,31	4,02	3,73	4,22	4,71	3,04	5,00
7.4.1 - iv. - Miglioramento condizioni illuminotecniche	2,50	3,85	3,65	4,81	2,98	4,90	4,71	2,60	5,00
7.4.1 - v. - Valore aggiunto "Smart Cities"	2,19	2,48	3,00	2,13	2,88	2,71	2,77	2,08	2,08
7.4.2- i - Adeguamento normativo impianti - Ir 17/2009	2,16	2,28	2,40	2,82	2,40	2,88	2,64	2,16	3,00
7.4.2- ii - Adeguamento normativo apparati	3,60	3,80	4,00	4,70	4,00	4,80	4,40	3,60	5,00
7.4.6 - Gestione e Manutenzione	2,94	2,94	3,59	3,59	4,00	3,76	3,76	2,78	3,76
7.4.7 - Controllo prestazioni	1,53	2,24	2,35	2,59	3,00	2,71	2,71	0,94	2,59
<b>Totale Punti Riparametrati</b>	<b>23,03</b>	<b>29,34</b>	<b>31,71</b>	<b>36,10</b>	<b>31,95</b>	<b>36,95</b>	<b>36,46</b>	<b>22,26</b>	<b>38,42</b>

<b>Lotto 2 - Riparametrati</b>									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PAG & ASC	SIMET	CITY GL	GI One	CITELIUM	ENGIE	ENEL	SAR	SAR
Max punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
7.4.1 - i. - Utilizzo sistemi innovativi	2,40	4,15	4,47	5,67	4,69	5,67	5,35	6,00	6,00
7.4.1 - ii. - Materiali, tecnologie e sistemi di regolazione	3,00	3,69	3,92	5,77	4,04	5,65	5,65	6,00	6,00
7.4.1 - iii. - Quantità, distribuzione e tipologia interventi	1,32	3,87	4,72	4,15	3,77	4,43	5,00	5,00	5,00
7.4.1 - iv. - Miglioramento condizioni illuminotecniche	2,50	3,85	3,65	4,81	2,98	4,90	4,71	5,00	5,00
7.4.1 - v. - Valore aggiunto "Smart Cities"	1,93	2,04	3,00	1,93	2,79	2,73	2,68	1,93	1,93
7.4.2- i - Adeguamento normativo impianti - Ir 17/2009	2,16	2,28	2,40	2,82	2,28	2,88	2,64	3,00	3,00
7.4.2- ii - Adeguamento normativo apparati	3,60	3,80	4,00	4,90	3,80	4,80	4,40	5,00	5,00
7.4.6 - Gestione e Manutenzione	2,94	2,94	3,59	3,59	4,00	3,76	3,76	3,59	3,59
7.4.7 - Controllo prestazioni	1,59	2,33	2,45	2,69	3,00	2,82	2,82	2,82	2,82
<b>Totale Punti Riparametrati</b>	<b>21,44</b>	<b>28,93</b>	<b>32,21</b>	<b>36,33</b>	<b>31,35</b>	<b>37,65</b>	<b>37,00</b>	<b>38,34</b>	<b>38,34</b>

