



Città metropolitana
di Venezia

Area Ambiente

Città Metropolitana di Venezia
PROTOCOLLO GENERALE

2019/0072805

dell'18/11/2019

Class.: 12.04.2019/3.2

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI 15 COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DEGLI ARTT. 2, COMMA 1, LETT. M) E 15 DEL D.LGS. N. 115/2008 – CUP B11E15000650006 - LOTTO 1 CIG 7839264D4A – LOTTO 2 CIG 7839416ABA.

- Appalto in due lotti con valore stimato della concessione:
 - Lotto 1: € 9.195.001,00 IVA esclusa;
 - Lotto 2: € 7.908.701,00 IVA esclusa;
 - Totale lotti: € 17.103.702,00 IVA esclusa.
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento: dr. Massimo Gattolin.
- Direttore dell'esecuzione: dott.ssa Anna Maria Pastore

VERBALE N. 1 DEL 11.11.2019

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1475/2019 del 17/05/2019 si è stabilito con determina a contrattare:
 1. di indire ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una procedura ristretta per la selezione di una Energy Service Company (ESCo) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi avente ad oggetto il servizio di riqualificazione energetica e di gestione degli impianti di pubblica illuminazione di 15 Comuni della Città metropolitana di Venezia, suddivisa in due lotti, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (FTT), ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008 – CUP B11E15000650006. LOTTO 1 CIG 7839264D4A– LOTTO 2 CIG 7839416ABA.
 2. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 3. di demandare a successivo provvedimento, da adottarsi in seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di invito previsto dal bando di gara, l'individuazione delle ESCo da invitare a presentare offerta.

- sono state effettuate le seguenti pubblicazioni relativamente alla fase di prequalifica:
 1. In data 17/05/2019 è stato inviato il bando sul sito eNotices per la pubblicazione sulla Gazzetta della Comunità Europea; l'estratto è poi stato acquisito al prot. con n° 32823 del 17/05/2019;
 2. In data 20/05/2019 è stata pubblicata tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia;
 3. in data 29/05/2019 è stato pubblicato l'estratto di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 29/05/2019;
 4. in data 30/05/2019 il bando è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 5. sono state effettuate nei termini di legge le pubblicazioni sui quotidiani;
- entro il termine perentorio del giorno 01/07/2019 alle ore 12:00 stabilito dal Bando di gara sono pervenute al Servizio Archivio e Protocollo dell'Ente quattordici plichi identificati in modo univoco per il tramite del numero di protocollo generale assegnato e ai quali è stato associato un numero progressivo da 1 a 14, come da Verbale n. 1 relativo alla Seduta pubblica del 04.07.2019 di apertura delle buste amministrative;
- a conclusione della fase istruttoria di prequalifica, a mezzo del Provvedimento relativo ad elenco concorrenti ammessi e concorrenti esclusi dalla procedura di gara ex art. 29 comma 1, venivano ammessi alla successiva fase di gara quattordici concorrenti come da Verbale n. 2 del 01/08/2019;
- il giorno 08/08/2019 veniva trasmessa a mezzo PEC agli operatori precedentemente prequalificati la Lettera di Invito alla presentazione delle offerte entro il termine del 28/10/2019 alle ore 12:00;
- a seguito a quesiti e richieste presentati dagli operatori invitati nei termini previsti dalla Lettera di Invito, venivano effettuate le seguenti comunicazioni:
 - + il giorno 16/09/2019: comunicazione a mezzo PEC e pubblicazione nella sezione “Aggiornamenti” dello spazio online reso disponibile agli operatori partecipanti dell’aggiornamento del calendario sopralluoghi;
 - + il giorno 09/10/2019: pubblicazione nella sezione “Risposte Quesiti” dello spazio online reso disponibile agli operatori partecipanti delle risposte ai Quesiti n° 1 – 19 e pubblicazione nella sezione “Aggiornamenti” dello stesso spazio online del file aggiornato in formato .shp relativo al Comune di Fiesso d’Artico;
 - + il giorno 10/10/2019: aggiornamento degli Allegati n° 1, n° 2 e “Determinazione Risparmi e Canone” alla Lettera d’Invito e contestuale comunicazione della proroga all’11/11/2019 alle ore 12:00 del termine di presentazione delle offerte;
 - + il giorno 29/10/2019: pubblicazione nella sezione “Risposte Quesiti” dello spazio online reso disponibile agli operatori partecipanti delle risposte ai Quesiti n° 20 – 23;



- il giorno 5/11/2019 veniva comunicata a mezzo PEC agli operatori precedentemente prequalificati data del 11/11/2019 alle ore 15:00 per l'apertura in seduta pubblica delle buste amministrative;
- entro il termine ultimo dell'11/11/2019 alle ore 12:00 sono pervenute secondo le modalità previste dalla Lettera di Invito le seguenti nove offerte:
 1. prot. n. 71793 del 08/11/2019 dalla ditta Pagano & Ascolillo S.p.A., sede legale Piazza Sante Bargellini n. 21, 00157 Roma, C.F./P.IVA 03579660659;
 2. prot. n. 72037 del 11/11/2019 dalla ditta S.I.M.E.T. s.r.l., sede legale via Marco Polo n. 31, 35020 Albignasego (PD), C.F./P.IVA 00221230287;
 3. prot. n. 72052 del 11/11/2019 dalla ditta City Green Light s.r.l., sede legale via G. Zampieri n. 5, 36100 Vicenza, C.F./P.IVA 03785880240;
 4. prot. n. 72060 del 11/11/2019 dalle ditte in R.T.I.: GI ONE S.p.A. (capogruppo mandataria), sede legale Stradale San Secondo n. 96, 10064 Pinerolo (TO), C.F./P.IVA 11940290015; Ottima s.r.l. (mandante), sede legale in Corso Europa n. 7, 20122 Milano, C.F./P.IVA 08307550965; Estra Clima s.r.l. (mandante), sede legale via Ugo Panziera n. 16, 59100 Prato (PO), C.F. 02208500484 e P.IVA 01416690475;
 5. prot. n. 72070 del 11/11/2019 dalle ditte in R.T.I.: Citelum S.A. (capogruppo mandataria), con sede legale in Tour Pacific n. 11-13 Cours Valmy 92977 (Paris La Défense – Cedex), C.F. 97214020154, P.IVA FR12389643859 e sede secondaria in via C. Monteverdi n. 11, 20131 Milano (MI), C.F./P.IVA 04501140968; Atlantico S.p.A. (mandante), con sede legale in via Marco Polo, n. 68/B, 30015 Chioggia (VE), C.F./P.IVA 04014130274;
 6. prot. n. 72075 del 11/11/2019 dalla ditta Engie Servizi S.p.A., sede legale in viale G. Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM), C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003;
 7. prot. n. 72122 del 11/11/2019 dalle ditte in R.T.I.: ENEL Sole s.r.l. (capogruppo mandataria), sede legale in via Flaminia n. 970, 00189 Roma (RM), C.F. 02322600541 e P.IVA 05999811002; Eredi Paci Gerardo s.r.l. (mandante), sede legale in via E. Mattei n. 118, 62014 Corridonia (MC), C.F./P.IVA 01096690431;
 8. prot. n. 72131 del 11/11/2019 dalla ditta Menowatt GE S.p.A., sede legale in Via Bolivia n. 55, 63066 Grottammare (AP), C.F./P.IVA 01384070445;
 9. prot. n. 72142 del 11/11/2019 dalle ditte in R.T.I.: Servizi a Rete s.r.l. (capogruppo mandataria), sede legale in Contrà Pedemuro San Biagio n. 72, 36100 Vicenza (VI), C.F./P.IVA 03196810240; GDS Lighting s.r.l. (mandante), sede legale in via Tezze n. 20/A, 36073 Cornedo Vicentino, Frazione Cereda (VI), C.F./P.IVA 01654070935; F.lli Carollo s.r.l. (mandante), sede legale in via Codalunga n. 20, 36030 Zugliano frazione Centrale (VI), C.F./P.IVA 02958720241.

[Handwritten signatures]



TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di novembre (11/11/2019) alle ore quindici (15:00), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al Piano 1, “Sala verde”, il dr. Massimo Gattolin, dirigente dell'Area Ambiente (Autorità di gara preposta alla conduzione della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 13.2 della lettera d'invito), alla continua presenza dei testimoni dr. Davide Lionello dell'Area Ambiente, e dr.ssa Carlotta Toso dell'Area Ambiente (in qualità anche di segretario verbalizzante), dichiara aperta la seduta.

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- sono presenti alla seduta pubblica le seguenti persone:
 - + Alberto Scalchi e Fabio Bonetti per conto dell'operatore S.I.M.E.T. s.r.l.;
 - + Arianna Brogliato per conto dell'operatore City Green Light s.r.l.;
 - + Moira Bonan per conto dell'operatore GI ONE s.r.l.;
 - + Francesco Peverelli e Veronica Camilla Comparozzi per conto dell'operatore Citelum S.A., Alessandro Padoan per conto dell'operatore Atlantico S.p.A.;
 - + Lorenzo Bagattini per conto dell'operatore Engie Servizi S.p.A.;
 - + Francesco Romagnoli e Francesca Siri per conto dell'operatore ENEL Sole s.r.l.;
 - + Riccardo Rampazzo per conto dell'operatore Servizi a Rete s.r.l.;
 - + Angelo Brugnerotto e Anna Maria Pastore della Città metropolitana di Venezia;
 - + Manuel Siciliano;
 - + Gian Maria Boscaro;
- entro il termine perentorio del 11.11.2019 alle ore 12:00 sono pervenuti i seguenti nove plachi:
 - Plico n. 1. prot. n. 71793 del 08/11/2019, ditta Pagano & Ascolillo S.p.A.;
 - Plico n. 2. prot. n. 72037 del 11/11/2019, ditta S.I.M.E.T. s.r.l.;
 - Plico n. 3. prot. n. 72052 del 11/11/2019, ditta City Green Light s.r.l.;
 - Plico n. 4. prot. n. 72060 del 11/11/2019, ditte in R.T.I.: GI ONE S.p.A. (capogruppo mandataria), Ottima s.r.l. (mandante), Estra Clima s.r.l. (mandante);
 - Plico n. 5. prot. n. 72070 del 11/11/2019, ditte in R.T.I.: Citelum S.A. (capogruppo mandataria), Atlantico S.p.A. (mandante);
 - Plico n. 6. prot. n. 72075 del 11/11/2019, ditta Engie Servizi S.p.A.;
 - Plico n. 7. prot. n. 72122 del 11/11/2019, ditte in R.T.I.: ENEL Sole s.r.l. (capogruppo mandataria), Eredi Paci Gerardo s.r.l. (mandante);
 - Plico n. 8. prot. n. 72131 del 11/11/2019, ditta Menowatt GE S.p.A.;
 - Plico n. 9. prot. n. 72142 del 11/11/2019, ditte in R.T.I.: Servizi a Rete s.r.l. (capogruppo mandataria), GDS Lighting s.r.l. (mandante), F.lli Carollo s.r.l. (mandante).



L'AUTORITÀ DI GARA

- procede con l'esame esterno di ciascuno dei nove plichi pervenuti, onde accertare l'integrità degli stessi; a seguito di tale esame tutti i plichi sono risultati integri;
- procede a contrassegnare esternamente ciascuno dei nove plichi con un numero progressivo da 1 a 9 secondo l'ordine crescente del numero di protocollo assegnato;
- procede quindi all'apertura uno a uno dei plichi, in successione secondo il numero progressivo assegnato; per ciascun plico viene data evidenza al pubblico del contenuto, e viene verificato che siano presenti le buste richieste dalla Lettera d'Invito, a loro volta chiuse, sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione esterna del mittente, dei lotti oggetto dell'offerta nonché una di queste diciture: "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica" e "C – Offerta tecnico-quantitativa ed economica"; l'Autorità di Gara provvede quindi a contrassegnare con lo stesso numero progressivo del plico principale ciascuna delle buste ivi contenute; si procede quindi all'apertura della sola busta "A - Documentazione amministrativa", onde verificare la presenza della documentazione richiesta dalla Lettera d'Invito; ciascun contenitore viene poi sigillato nuovamente con all'interno le buste "B" e "C" non aperte e ancora sigillate; si procede infine ad analoga operazione per il plico successivo;
- tale verifica porta al seguente esito:

Plico n. 1. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti; il pubblico non obietta;

Plico n. 2. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti; il pubblico non obietta;

Plico n. 3. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti; il pubblico non obietta;

Plico n. 4. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti; il pubblico non obietta;

Plico n. 5. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti; il pubblico non obietta;



Plico n. 6. il plico risulta contenere una busta sigillata e contrassegnata con "A - Documentazione amministrativa", due buste sigillate e contrassegnate come "B - OFFERTA TECNICA", una per ciascun lotto, e due buste sigillate e contrassegnate come "C - OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA ED ECONOMICA", una per ciascun lotto; tutti i soggetti dotati di delega che rappresentano società diverse da Engie Servizi S.p.A. chiedono che venga messo a verbale quanto segue: "non viene rispettato quanto indicato al punto 5.3 della Lettera d'Invito. La documentazione di cui al precedente punto 5.1 (busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", busta "B - OFFERTA TECNICA" e busta "C - OFFERTA TECNICO-QUANTITATIVA ED ECONOMICA") deve essere contenuta, a pena di esclusione, in n. 3 distinte buste, separatamente chiuse in modo idoneo, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura". Il sig. Lorenzo Bagattini, delegato per conto dell'operatore Engie Servizi S.p.A., fa presente quanto segue: "le buste sono separatamente chiuse in modo idoneo e sigillate"; l'Autorità di Gara evidenzia che è del tutto rispettato il requisito della segretezza del contenuto dei plachi e pertanto procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A"; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti;

Plico n. 7. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti; il pubblico non obietta;

Plico n. 8. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda il solo lotto 1; il pubblico non obietta;

Plico n. 9. il plico risulta contenere le tre buste richieste dalla Lettera d'Invito, sigillate e contrassegnate secondo le modalità richiamate al paragrafo precedente; la busta "A" risulta contenere tutta la documentazione richiesta; l'offerta riguarda entrambi i lotti; il pubblico non obietta.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara ammesse tutte le offerte pervenute, e individuate dai seguenti riferimenti: prot. n. 71793/2019, prot. n. 72037/2019, prot. n. 72052/2019, prot. n. 72060/2019, prot. n. 72070/2019, prot. n. 72075/2019, prot. n. 72122/2019, prot. n. 72131/2019, prot. n. 72142/2019;
- dispone che della prosecuzione delle operazioni di gara sia data comunicazione con apposito avviso da pubblicare sul profilo istituzionale.

La documentazione di gara e l'offerta presentata vengono custodite in un locale chiuso a chiave sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Centro Servizi 1 della Città metropolitana di Venezia a Venezia – Mestre, via Forte Marghera n. 191; le buste amministrative vengono conservate in armadio chiuso a chiave e sottratto al pubblico accesso sito nello stesso Centro Servizi 1.



Il dr. Massimo Gattolin viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore diciotto e dieci (18:10).

L'AUTORITA' DI GARA (dr. Massimo Gattolin)

TESTIMONE (dr. Davide Lionello)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dr.ssa Carlotta Toso)