



PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI 17 ENTI/COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M) DEL D.LGS. N. 115/2008. CUP: B11E15000650006 CIG LOTTO 1: 758001389A CIG LOTTO 2: 758004208B CIG LOTTO 3: 7580054A6F

- Appalto in tre lotti con valore stimato della concessione:
 - Lotto 1: € 1.655.312,17 IVA esclusa;
 - Lotto 2: € 2.091.182,56 IVA esclusa;
 - Lotto 3: € 1.865.380,31 IVA esclusa;
 - Totale lotti: € 5.611.875,04 IVA esclusa.
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento: dr. Massimo Gattolin.
- Direttore dell'esecuzione: dott.ssa Anna Maria Pastore

VERBALE N. 3 DEL 18.07.2019

Premesso che:

- in data 04/07/2019 si è tenuta presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al Piano 1, “Sala rossa”, la seduta pubblica di apertura delle buste amministrative ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 13.2 della lettera d'invito;
- ad esito di tale seduta sono state ammesse le offerte individuate dai seguenti riferimenti: prot. n. 32933/2019, prot. n. 32971/2019, prot. n. 32974/2019;
- il giorno 15/07/2019 è stato comunicato a mezzo PEC ai tre operatori economici che hanno presentato tali offerte orario e luogo della seduta pubblica di apertura della busta B “Offerta tecnica”;

TANTO PREMESSO

- l'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di luglio (18/07/2019) alle ore quattordici e trenta (14.30), presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, al Piano 1, “Sala verde”, si riunisce la Commissione di gara, nominata con Determina dirigenziale nr. 2054 del 04/07/2019, e così composta:



- Presidente: Dott. Matteo Todesco, dirigente dell' Area Economico Finanziaria e Fund Rising della Città metropolitana di Venezia;
- Componente: Arch. Claudio Paggiarin, coordinatore tecnico Area lavori Pubblici – Edilizia della Città metropolitana di Venezia;
- Componente: Prof. Ing. Sergio Ferruccio Zabot;
- Segretario verbalizzante: Dott. Davide Lionello, coordinatore tecnico Area Ambiente della Città metropolitana di Venezia.

Per procedere, in seduta pubblica, alle operazioni di apertura delle buste “B – Offerta tecnica”, al fine di accertare in ciascuna la presenza della documentazione richiesta nella Lettera di e successive rettifiche e integrazioni.

Premesso che:

- come riportato nel verbale di gara n. 2, si è disposto di ammettere alla fase dell'apertura e della successiva valutazione delle buste “B – Offerta tecnica” i seguenti concorrenti:

Offerta	Ragione Sociale	CF/P.IVA	Lotti
Prot. 32933/2019	Engie Servizi S.p.A.	07149930583 / 01698911003	3
Prot. 32971/2019	Edison Facility Solutions S.p.A.	01221910225	1, 2, 3
Prot. 32974/2019	AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.	03604650287	1, 2, 3

Si consta che sono presenti alle operazioni di gara i sigg:

- Anna Maria Pastore, della Città metropolitana di Venezia;
- Massimo Gattolin, della Città metropolitana di Venezia;
- Andrea Anoardò, in rappresentanza dell'operatore Engie Servizi S.p.A.;
- Alberto Corò;
- Simone Melina, in rappresentanza dell'operatore AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.

che vengono identificati mediante presentazione del documento d'identità.

La Commissione constata che, per il Lotto 1 CIG: 758001389A, il lotto 2 CIG: 758004208B e il lotto 3 CIG: 7580054A6F tutte le buste “B - Offerta tecnica” risultano integre e chiuse e, all'interno delle suddette, è presente tutta la documentazione richiesta nella Lettera d'Invito prot.

La documentazione di gara e le offerte presentate vengono custodite in un armadio chiuso a chiave sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Ambiente, al Piano 1 del Centro Servizi 1 in Venezia – Mestre, via Forte Marghera n. 191; nello stesso luogo vengono altresì conservate le buste amministrative.

Il dr. Massimo Gattolin viene designato custode della documentazione.



La seduta termina alle ore sedici (16:00).

Presidente: Dott. Matteo Todesco _____

Componente: Arch. Claudio Paggiarin _____

Componente: Prof. Ing. Sergio Ferruccio Zabol _____

Segretario verbalizzante: Dott. Davide Lionello _____