



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 788 / 2020

Responsabile del procedimento: AGRONDI SIMONE

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO C.D.F. SRL DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLA SCUOLE E DEGLI EDIFICI PATRIMONIALI DELLA ZONA DI VENEZIA E ISOLE". CIG: 80279623D1, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 170989,88 EURO**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la nuova macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29 dicembre 2017, successivamente modificato con decreto n. 28 del 5 aprile 2018, n. 14 del 21 gennaio 2019 e n. 28 del 19 marzo 2019;
- iv. il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, efficace dal 29/01/2019;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 18 del 24/09/2019;

- vi. i restanti regolamenti che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 19/04/2018 relativo all'attribuzione dell'incarico dirigenziale del Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio all'ing. Simone Agrondi;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 33 del 29/03/2019 relativo al conferimento di incarichi di direzione nell'ambito della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia;

**considerato che:**

- i. con deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019 dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2020-2022 nel quale è previsto, tra gli altri, l'obiettivo OG0394 Manutenzione e sviluppo del patrimonio edilizio scolastico e patrimoniale;
- iii. con decreto del Sindaco Metropolitano n. 18 del 23/3/2020 con cui è stato effettuato il RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ANNO 2019;

**premesse che:**

- i. con Decreto del Sindaco metropolitano n. 68 del 07/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della scuole e degli edifici patrimoniali della zona di Venezia e isole" per un importo complessivo di euro 274.035,15 di cui euro 212.907,38 per opere in appalto, così suddivisi:

€ 174.326,84 per lavori soggetti a ribasso;

€ 35.291,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 3.289,44 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

- ii. con determinazione dirigenziale n. 2731 del 13.09.2019 si è dato avvio a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel proseguo Codice dei contratti), tra quindici operatori economici selezionati con le modalità indicate nella suddetta determinazione, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice dei contratti;
- iii. considerati gli importi, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, è stata definita la seguente categoria ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no) €	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza e i lavori in economia €	Classifica	Prevalente/scorporabile	% su importo totale
OG 1	SÌ	212.907,38	I	prevalente e subappaltabile nella misura del 40% dell'importo del contratto	100%

**visto che:**

- il 29.10.2019 sono stati invitati a mezzo pec prott. rispettivamente nn. 69694, 69695, 69699, 69702, 69705, 69706, 69710, 69713, 69715, 69717, 69721, 69722, 69723, 69726 e 69727, i seguenti 15 operatori economici individuati dal RUP:

1. MY CONSTRUCTION S.R.L. (C.F. 04421260276) di CAMPONOGARA (VE);
2. COSTRUZIONI BORDIGNON SRI (C.F. 03344050269) di VOLPAGO DEL MONTELLO (TV);
3. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI S.C. (C.F. 01571070273) di PIOVE DI SACCO (PD);
4. MERLUZZI ROBERTO (C.F. MRLRRT71S07L483J) di TARENTO (UD);
5. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03487000279) di VENEZIA;
6. C.F.P. S.R.L. (C.F. 00382940930) di VICENZA;
7. IMPRESA GARBUIO S.R.L. (C.F. 02116530268) di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV);
8. GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L. (C.F. 02335710394) di RAVENNA;
9. C.D.F. S.R.L. (C.F. 04132220288) di PADOVA;
10. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (C.F. 04176180273) di VENEZIA;
11. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. (C.F. 06231120582) di ROMA;
12. BORTOLUZZI 1901 S.R.L. (C.F. 00252290259) di BELLUNO;
13. LUNETTA SALVATORE (C.F. LNTSVT74C28G580X) di NICOSIA (EN);
14. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 00920760253) di TAMBRE (BL);
15. CELLA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 01788240305) di FLAIBANO (UD);

- le risultanze di gara, come rilevabile dal relativo verbale del 14/11/2019, prot. 74768, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente sono le seguenti:

Operatore economico partecipante	ribasso percentuale offerto	costi interni per la sicurezza	costi della manodopera
	%	€	€
C.D.F. S.R.L.	21,411	2.130,00	95.808,32
CO.M.E S. SRL	18,864	3.000,00	95.808,32

**dato atto** che l'operatore economico C.D.F. S.R.L. è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto** che:

- i. sotto la propria responsabilità, l'operatore economico C.D.F. S.R.L. ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risulta altresì in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 21032/16/00, emessa da ESNA-SOA, in corso di validità;

- ii. si è concluso con esito positivo l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti, nei confronti dell'operatore economico C.D.F. S.R.L., come risulta dalla comunicazione dall'Area gare e contratti del 19.12.2019, prot. n. 80736;
- iii. il responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Agrondi del Servizio Edilizia e il direttore dei lavori è l'arch. Manuel Basso, funzionario presso il medesimo servizio;
- iv. dato atto che per errore il quadro economico indicato nella determina a contrarre n. 2731 del 13/9/2019 riporta dei conteggi nella colonna totale errati e pertanto, con il presente provvedimento si procede alla sua correzione come segue:

	<b>SCOLASTICA</b>	<b>PATRIMONIALE</b>	<b>TOTALI</b>
Totale lavori di manutenzione ordinaria	€ 163.107,98	€ 32.667,56	€ 195.775,54
Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.218,86	€ 2.623,54	€ 13.842,40
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.644,72	€ 1.644,72	€ 3.289,44
Totale opere	€ 175.971,56	€ 36.935,82	€ 212.907,38
oneri fiscali (I.V.A. 22%)	€ 38.713,74	€ 8.125,88	€ 46.839,62
Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016	€ 3.519,43	€ 738,72	€ 4.258,15
Spese tecniche e somme a disposizione	€ 5.015,00	€ 5.015,00	€ 10.030,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 223.219,73</b>	<b>€ 50.815,42</b>	<b>€ 274.035,15</b>

rilevato altresì che a seguito del ribasso offerto pari al 21,411% e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera risulta così aggiornato:

	<b>SCOLASTICA</b>	<b>PATRIMONIALE</b>	<b>TOTALI</b>
Totale lavori di manutenzione ordinaria ribassati del 21,411%	€ 128.184,93	€ 25.673,11	€ 153.858,04
Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.218,86	€ 2.623,54	€ 13.842,40
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.644,72	€ 1.644,72	€ 3.289,44
Totale opere	€ 141.048,51	€ 29.941,37	€ 170.989,88
oneri fiscali (I.V.A. 22%)	€ 31.030,67	€ 6.587,10	€ 37.617,77
<b>TOTALE CONTRATTO</b>	<b>€ 172.079,18</b>	<b>€ 36.528,47</b>	<b>€ 208.607,65</b>
Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016	€ 3.519,43	€ 738,72	€ 4.258,15
Spese tecniche e somme a disposizione	€ 5.015,00	€ 5.015,00	€ 10.030,00
Somme a disposizione a seguito ribasso	€ 42.606,12	€ 8.533,23	€ 51.139,35
<b>TOTALE</b>	<b>€ 223.219,73</b>	<b>€ 50.815,42</b>	<b>€ 274.035,15</b>

**richiamati:**

- i. il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come modificato e coordinato con il D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 e la Legge 23/12/2014 n. 190;
- ii. il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- iii. il comma 5 quater dell'art. 175 del T.U.E.L. in base al quale, nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabile della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile del servizio finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio le variazioni fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**dato atto** che la presente spesa è finanziata al capitolo 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali giusti sub impegni 45 e 368/2020 e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici giusto subimpegno 44 e 384/2020;

**ritenuto** di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

#### D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l’effetto

1. di prendere atto ed approvare le modifiche del quadro economico pre-gara così come riportate in premessa;
2. di approvare quindi il quadro economico di spesa relativo ai lavori in argomento a seguito dell’aggiudicazione dei lavori:

	<b>SCOLASTICA</b>	<b>PATRIMONIALE</b>	<b>TOTALI</b>
Totale lavori di manutenzione ordinaria ribassati del 21,411%	€ 128.184,93	€ 25.673,11	€ 153.858,04
Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 11.218,86	€ 2.623,54	€ 13.842,40
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.644,72	€ 1.644,72	€ 3.289,44
Totale opere	€ 141.048,51	€ 29.941,37	€ 170.989,88
oneri fiscali (I.V.A. 22%)	€ 31.030,67	€ 6.587,10	€ 37.617,77
<b>TOTALE CONTRATTO</b>	<b>€ 172.079,18</b>	<b>€ 36.528,47</b>	<b>€ 208.607,65</b>
Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016	€ 3.519,43	€ 738,72	€ 4.258,15
Spese tecniche e somme a disposizione	€ 5.015,00	€ 5.015,00	€ 10.030,00
Somme a disposizione a seguito ribasso	€ 42.606,12	€ 8.533,23	€ 51.139,35

<b>TOTALE</b>	<b>€ 223.219,73</b>	<b>€ 50.815,42</b>	<b>€ 274.035,15</b>
---------------	---------------------	--------------------	---------------------

2. di imputare la spesa necessaria alla sottoscrizione del contratto pari a complessivi € 208.607,65 oneri fiscali inclusi ai capitoli 1010603108331454 – Manutenzione ordinaria su immobili adibiti e non ad uffici provinciali come segue:

€ 22.531,00 al subimpegno 368/2020 impegno 838

€ 13.997,47 al subimpegno 45/2020 impegno 131

e al capitolo 1040203108671458 Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di istituti scolastici come segue: 172.079,18

€ 75.000,00 giusto subimpegno 384/2020 impegno 850

€ 97.079,18 giusto subimpegno 44/2020 impegno 132

dando atto dell'esigibilità della somma nell'annualità 2020;

3. di incaricare il Settore Economico Finanziario a procedere:

allo storno della somma di € 22.531,00 dal sub impegno 368/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 838/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta C.D.F. s.r.l. per pari importo;

allo storno della somma di € 13.997,47 dal sub impegno 45/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 131/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta C.D.F. s.r.l. per pari importo

allo storno della somma di € 75.000,00 dal sub impegno 384/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 850/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta C.D.F. s.r.l. per pari importo

allo storno della somma di € 97.079,18 dal sub impegno 44/2020 ripristinando la disponibilità all'impegno 132/2020 a creare un nuovo sub impegno a favore della ditta C.D.F. s.r.l. per pari importo;

4. di approvare la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale di gara del 14/11/2019, prot. 74768, agli atti del fascicolo relativo ai “lavori di manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della scuole e degli edifici patrimoniali della zona di Venezia e isole annualità 2019-2020. CIG 80279623D1”;

5. di aggiudicare l'appalto relativo ai “lavori di manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza della scuole e degli edifici patrimoniali della zona di Venezia e isole CIG 80279623D1” all'operatore economico C.D.F. S.R.L. (c.f. 04132220288) con sede legale in Via Giusto De Menabuoi 25, 35132 Padova, che ha offerto il ribasso del 21,411%;

6. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale da parte dell'operatore economico C.D.F. S.R.L. come risulta dalla comunicazione dall'Area gare e contratti del 19.12.2019, prot. n. 80736;

7. di procedere altresì all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo previsto nel quadro economico richiamato in premessa e pari ad € 4.258,15 così ripartito:

per € 3.519,43 al capitolo 1040203108671458/0 giusto impegno 2020/132

per € 738,72 al capitolo 1010603108331454/0 giusto impegno 2020/131

8. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50, in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante;
9. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
AGRONDI SIMONE

atto firmato digitalmente