

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L.
"IN LIQUIDAZIONE"**



QDBTF6

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PRAMAGGIORE (VE) VIA CAVALIERI DI VITTORIO V.TO 13 CAP 30020
Indirizzo PEC	dmceda@legalmail.it
Numero REA	VE - 305353
Codice fiscale	03399450273
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2016
NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

v.2.3.6

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CAV.DI VITTORIO VENETO, 13 - 30020 PRAMAGGIORE (VE)
Codice Fiscale	03399450273
Numero Rea	VE 000000305353
P.I.	03399450273
Capitale Sociale Euro	930.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

v.2.3.6

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	610.985	826.540
Totale immobilizzazioni (B)	610.985	826.540
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.358	3.948
Totale crediti	1.358	3.948
IV - Disponibilità liquide	2.932	3.786
Totale attivo circolante (C)	4.290	7.734
Totale attivo	615.275	834.274
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	930.000	930.000
IV - Riserva legale	0	13
VI - Altre riserve	0	240.242
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(158.360)	(372.574)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(231.816)	(26.041)
Totale patrimonio netto	539.824	771.640
B) Fondi per rischi e oneri	1.037	1.037
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.414	61.597
Totale debiti	74.414	61.597
Totale passivo	615.275	834.274

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

v.2.3.6

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.879	8.431
5) altri ricavi e proventi		
altri	34	48
Totale altri ricavi e proventi	34	48
Totale valore della produzione	2.913	8.479
B) Costi della produzione		
7) per servizi	8.167	10.708
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.920	11.730
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.920	11.730
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.920	11.730
14) oneri diversi di gestione	217.638	12.075
Totale costi della produzione	234.725	34.513
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(231.812)	(26.034)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	1
Totale proventi diversi dai precedenti	2	1
Totale altri proventi finanziari	2	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6	8
Totale interessi e altri oneri finanziari	6	8
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4)	(7)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(231.816)	(26.041)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(231.816)	(26.041)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

L'esercizio chiuso al 31.12.2016 della società in liquidazione termina con un risultato economico negativo pari

a euro 231.816.=, determinato dalle seguenti componenti economiche:

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	2.913.=
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	-234.725.=
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	Euro	-4.=
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro	0.=
E) PROVENTI/ONERI STRAORDINARI	Euro	0.=
- IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	Euro	0.=
- RISULTATO DELL'ESERCIZIO	Euro	- 231.816.=

Lo Stato Patrimoniale al 31.12.2016 si può così riepilogare:

Attivo

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	Euro	0.=
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	610.985.=
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	4.290.=
D) RATEI E RISCONTI	Euro	0.=
Totale Attivo	Euro	615.275.=

Passivo

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	539.824.=
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	1.037.=

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI

LAVORO SUBORDINATO	Euro	0.=
D) DEBITI	Euro	74.414.=
E) RATEI E RISCONTI	Euro	0.=
Totale Passivo	Euro	615.275.=
CONTI D'ORDINE	Euro	0.=

Il bilancio è stato compilato sulla base della documentazione e delle scritture contabili regolarmente tenute nel corso dell'esercizio.

Nell'esercizio 2016 la società ha proseguito, pur in un contesto di liquidazione, l'attività di locazione di porzione dell'immobile Mostra dei vini di Pramaggiore con il conduttore Mostra Nazionale Vini S.c.a.. L'immobile di proprietà sociale ha formato oggetto di stima finalizzata ad un primo esperimento di vendita ad evidenza pubblica. Poiché la stima in questione evidenzia una perdita durevole di valore del cespite in questione, nel 2014 si è provveduto ad una prima svalutazione in bilancio dell'immobilizzazione materiale relativa fino a concorrenza del valore della stima in questione di € 850.000.

Nel corso dell'esercizio 2015 i liquidatori hanno tentato di addivenire alla cessione a terzi dell'immobile sociale oppure alla sua assegnazione in comunione indivisa ai soci. Ad oggi nessuna delle due alternative è risultata concretamente praticabile. Si è perciò deciso con il consenso dell'assemblea dei soci, di assegnare temporaneamente l'immobile in comodato d'uso al Comune di Pramaggiore, al fine di preservare la funzionalità dello stesso ed effettuare gli interventi necessari ad ottenere il rinnovo del certificato di prevenzione incendi.

Nell'esercizio 2016 si è perciò provveduto a formalizzare un contratto di comodato dell'immobile "Mostra dei Vini" nei confronti del Comune di Pramaggiore, a far data dal 15.03.16.

Inoltre, a settembre 2016, a mezzo consultazione scritta, l'assemblea dei soci ha deliberato di effettuare una ulteriore procedura ad evidenza pubblica dell'immobile di proprietà sociale con un ribasso del prezzo base d'asta orientativamente del 25%, come da Codice di Procedura Civile e così al prezzo base d'asta di € 619.905.=, anche prevedendo la formula "rent to buy" al fine di stimolare il mercato. Anche questo

tentativo di vendita ha dato però esito negativo. Ciò ha indotto i liquidatori ad operare una ulteriore svalutazione dell'immobile in questione nel bilancio dell'esercizio 2016, in modo tale da ricondurre il costo di iscrizione in bilancio ad euro 610.985.=, al netto della svalutazione operata e degli ammortamenti effettuati.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO.

La presente nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 2423, comma 5, del codice civile.

I criteri applicati nell'iscrizione delle poste del bilancio dell'esercizio 2016 sono stati determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis tenuto conto del mutato stato di liquidazione volontaria della società e di quanto sopra precisato.

Non si è reso comunque necessario, per ora, esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile, fatto salvo quanto sopra precisato relativamente all'immobile di proprietà sociale.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 2435 bis del codice civile in materia di redazione dei bilanci in forma abbreviata sussistendone, nel caso specifico, i requisiti di legge.

Vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In merito ai criteri di valutazione delle voci di bilancio, si precisa quanto di seguito indicato.

Le immobilizzazioni materiali sono state svalutate nell'esercizio 2014 e 2016 secondo quanto sopra precisato.

Le disponibilità liquide in cassa e presso le banche, i debiti e i crediti sono stati valutati al loro valore nominale.

Le disponibilità liquide in cassa sono iscritte per il loro effettivo importo e il deposito bancario esistente è stato controllato in base alla riconciliazione del relativo estratto conto al 31 dicembre 2016.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"

Codice fiscale: 03399450273

v.2.3.6

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.

I crediti sono iscritti al loro valore nominale, pari al valore di presunto realizzo.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state originariamente iscritte in bilancio al costo storico di acquisto in conformità all'art. 2426 del codice civile, al netto dei relativi fondi di ammortamento che accolgono la quota annua di ammortamento ordinario.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio 2014 si è proceduto alla svalutazione, fiscalmente indeducibile, dell'immobile "Mostra dei Vini" al valore indicato nella perizia di stima effettuata in data 05.03.2014 dall'Arch. Danzo Carmelo, incaricato al fine della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile. Le ragioni che hanno condotto alla svalutazione permangono anche nell'esercizio 2016. Nell'esercizio 2016, inoltre, si è provveduto ad un'ulteriore svalutazione dell'immobile sociale, fiscalmente indeducibile, come da delibera dei soci che ha deciso una seconda procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà sociale, con un ribasso del prezzo base d'asta orientativamente del 25%, come da Codice di Procedura Civile e così al prezzo base d'asta di € 619.905.=, peraltro anch'essa senza esito.

Quanto sopra ha altresì generato uno scostamento tra la quota di ammortamento civilistica e la quota di ammortamento fiscalmente deducibile dell'immobile oggetto di svalutazione, che si è tradotto in una variazione in diminuzione dell'imponibile soggetto ad imposta IRES.

I coefficienti di ammortamento applicati nell'esercizio 2016 risultano di seguito precisati:

- fabbricati strumentali per natura 1,50%

Si dà evidenza delle variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni materiali rispetto all'esercizio precedente, come di seguito specificato:

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.160.649	457	1.161.106
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	162.869	457	163.326
Svalutazioni	171.240	-	171.240
Valore di bilancio	826.540	-	826.540
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	8.920	-	8.920
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	206.635	-	206.635
Totale variazioni	(215.555)	-	(215.555)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.160.649	457	1.161.106
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	171.789	457	172.246
Svalutazioni	377.875	-	377.875
Valore di bilancio	610.985	-	610.985

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	NORD ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	918	918
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	440	440
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.358	1.358

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.786	(854)	2.932
Totale disponibilità liquide	3.786	(854)	2.932

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

La voce ha subito un complessivo decremento pari a euro 231.816.= rispetto all'esercizio precedente.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	930.000	-	-		930.000
Riserva legale	13	-	13		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	243	(243)	-		-
Versamenti in conto aumento di capitale	240.000	(25.798)	214.202		-
Totale altre riserve	240.242	(26.041)	214.202		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(372.574)	-	(214.214)		(158.360)
Utile (perdita) dell'esercizio	(26.041)	26.041	-	(231.816)	(231.816)
Totale patrimonio netto	771.640	-	1	(231.816)	539.824

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	930.000	B
Riserva legale	0	
Altre riserve		
Totale altre riserve	0	
Totale	930.000	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Legenda:

A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Debiti

I "Debiti esigibili entro l'esercizio successivo" accolgono:

- debiti verso fornitori: euro 47.407.==;
- debiti diversi euro 17.088.==;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

v.2.3.6

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

- debiti per cauzioni: euro 247.=;

I "Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo" accolgono:

- debiti verso soci per vers.ti eccedenti: euro 9.672.=.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	NORD ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	47.407	47.407
Altri debiti	27.007	27.007
Debiti	74.414	74.414

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state poste in essere operazioni aventi tale natura.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio dello loro competenza economico-temporale all'esercizio 2016; da tale principio trae origine l'inclusione in bilancio di debiti per fatture da ricevere e crediti per fatture da emettere.

Si segnala, in particolare, che risultano iscritti tra i componenti positivi di reddito:

o alla voce A1 "Ricavi delle vendite e delle prestazioni": i ricavi derivanti dallo svolgimento dell'attività di

affitto della struttura per complessivi euro 2.879.=.

o alla voce A5 "Altri ricavi e proventi": la rivalsa spese per imposta di registro anticipata sul contratto di

locazione per euro 34.=.

La voce B 7 "Costi della produzione per servizi" risulta così composta (valori in unità di euro):

	2016	2015
- assicurazioni	744.=	66.=
- consulenza contabile e societaria	4.057.=	4.296.=
- compensi ai sindaci	3.120.=	3.120.=
- manutenzioni su fabbricato	0.=	2.950.=
- oneri bancari e commissioni	246.=	276.=
TOTALE	8.167.=	10.708.=

La voce B 14 "Costi della produzione - oneri diversi di gestione" risulta così composta (valori in unità di euro):

	2016	2015
- imposte e tasse deducibili	2.930.=	3.087.=
- imposte e tasse indeducibili	7.804.=	7.804.=
- sopravvenienze passive	0.=	999.=
- imposta di registro	267.=	95.=
- multe e sanzioni	0.=	90.=
- arrotondamenti passivi	1.=	0.=

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"

Codice fiscale: 03399450273

v.2.3.6

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

- svalutazione immobile	206.636.=	0.=
TOTALE	217.637.=	12.075.=

Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 2.= da interessi attivi di conto corrente. Tra gli oneri finanziari risultano iscritti euro 6.= relativi ad interessi passivi IVA.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi al revisore legale o società di revisione

La società nell'esercizio 2016 ha stanziato euro 3.120.= da erogare al Sindaco Unico, ciò in ossequio alle prescrizioni di legge e di statuto.

Inoltre, nell'esercizio 2016 non risultano erogati compensi ai liquidatori.

Titoli emessi dalla società

Ai sensi dell'art. 2427 n. 18) del codice civile, si attesta che la società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'art. 2427 n. 19) del codice civile, si attesta che la società non ha in circolazione altri strumenti finanziari.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di altra società e/o ente.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2435 bis, ultimo comma, del codice civile si precisa che la società non possiede azioni o quote di società controllanti né ha effettuato, nell'esercizio, operazioni di compravendita di azioni o quote di società controllanti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"

Codice fiscale: 03399450273

v.2.3.6

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Elenco delle partecipazioni in imprese collegate e controllate

La società non possiede partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Ammontare dei crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e dei debiti assistiti da garanzia reale

Nessun credito né nessun debito è di durata prevedibilmente superiore a 5 anni.

I crediti e i debiti iscritti in bilancio ineriscono a rapporti con operatori nazionali.

Oneri finanziari imputati a valori iscritti nell'attivo

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori dell'attivo patrimoniale.

Ammontare dei proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

La società non ha percepito nell'esercizio proventi di tale natura.

Patrimonio netto e vincolo di sospensione d'imposta

Non esistono vincoli di "sospensione d'imposta" per le voci del patrimonio netto.

Cause pendenti

Non si ravvisa l'esistenza di cause pendenti e, pertanto, allo stato attuale, si ritiene che non possano esservi oneri di competenza dell'esercizio 2016 e/o precedenti a carico della società.

Finanziamenti dei soci

Ai sensi dell'art. 2427 n. 19-bis) del codice civile, si attesta che non risultano iscritti in bilancio al 31.12.2016 finanziamenti da parte dei soci.

Patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2427 nn. 20) e 21) del codice civile, si attesta che la società non ha costituito patrimoni né ha contratto finanziamenti destinati in via esclusiva ad uno specifico affare ai sensi e per gli effetti degli artt. 2447-bis) e seguenti del codice civile.

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22) del codice civile, si comunica che la società non ha stipulato contratti di locazione finanziaria.

Parti correlate ed altre informazioni

La società non intrattiene rapporti a condizioni diverse da quelle di mercato ordinarie con amministratori, sindaci e soci di maggioranza. La società, alla data di riferimento del bilancio, non ha concluso accordi che non hanno trovato adeguata rappresentazione nello stato patrimoniale societario.

Non esistono partite espresse all'origine in moneta non avente corso legale nello Stato.

La società non ha dipendenti.

In merito alle prospettive di chiusura della liquidazione societaria, i Liquidatori stanno contattando tutti i soci al fine di addivenire all'assegnazione ai soci in comproprietà dell'immobile sociale, usufruendo anche della normativa fiscale agevolata in scadenza il prossimo 30.09.2017 e previa semplificazione, ove necessario, della compagine sociale qualora vi siano soggetti pubblici o privati che non intendano rendersi assegnatari di porzioni immobiliari. Poiché i soci di riferimento della società hanno manifestato la propria condivisione in merito a tale soluzione, si ritiene che realisticamente la liquidazione volontaria possa concludersi entro il 31.12.2017.

Si invita, quindi, ad approvare il bilancio al 31.12.2016 nella forma qui predisposta deliberando, contemporaneamente, di riportare a nuovo la perdita di esercizio di euro 231.816.=, essendo la società già in liquidazione volontaria.

* * *

Pramaggiore (VE), lì 14.02.2017

Per il Collegio dei Liquidatori - Il Presidente:

– *Silvia SUSANNA*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. in liquidazione

Sede legale in Pramaggiore (VE) Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 13,

Capitale Sociale Euro 930.000,00# I.V.

Iscritta al n° 03399450273 del Reg. Imp. e al n° 305353 del

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Venezia - C.F. :03399450273

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2017, il giorno 22 del mese di febbraio, alle ore 9,30, presso lo studio della dott.ssa Silvia SUSANNA a Jesolo (VE), in Piazza Venezia n. 9, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci della Società " **NUOVA PRAMAGGIORE - S.r.l. in liquidazione**" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. deliberazioni ex art. 2364 del Codice Civile inerenti all'approvazione del Bilancio al 31.12.2016;
2. proposte di chiusura della liquidazione societaria. Deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Sociale, assume la Presidenza dell'Assemblea il presidente del collegio dei liquidatori dott.ssa Silvia SUSANNA, il quale, su proposta accettata dai soci all'unanimità, chiama il dott. Gabriele GIAMBRUNO, che accetta, a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- il presidente del collegio dei liquidatori ha convocato la presente assemblea in unica convocazione per il 22.02.2017, mediante avviso inviato ai liquidatori, al sindaco unico e ai soci in data 26.01.2017;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

- sono presenti, in proprio, e per delega conservata agli atti, n° 14 soci rappresentanti l'importo di €. 863.593.= di quote sociali pari al 92.86% del Capitale Sociale, di seguito elencati :
 - **Città Metropolitana di Venezia**, rappresentata per delega dal dirigente dott. Matteo TODESCO, per quote di nominali €. 382.648, pari al 41,14% del capitale sociale;
 - **Veneto Agricoltura**, rappresentata per delega dal dirigente dott. Alberto NEGRO, per quote di nominali €. 232.500, pari al 25% del capitale sociale;
 - **C.C.I.A.A. di Venezia**, rappresentata per delega dal Vice Presidente Sig. Siro MARTIN, per quote di nominali €. 144.091, pari all'15,49% del capitale sociale;
 - **Comune di Pramaggiore**, rappresentato dal Sindaco dott. Leopoldo DEMO, per quote di nominali €. 23.250, pari al 2,5% del capitale sociale;
 - **Comune di Portogruaro**, rappresentato per delega dall'assessore Sig.ra Bertilla BRAVO, per quote di nominali €. 23.250, pari al 2,5% del capitale sociale;
 - **Comune di San Michele al Tagliamento**, rappresentato per delega dal dott. Sandro SCODELLER, per quote di nominali €. 11.362, pari all'1,22% del capitale sociale;
 - **Comune di San Stino di Livenza**, rappresentato per delega dal segretario Sig. Matteo CAPPELLETTO, per quote di nominali € 10.333, pari all'1,11% del capitale sociale;
 - **Comune di Fossalta di Portogruaro**, rappresentato per delega dal dott. Piero TURCO, per quote di nominali € 5.681, pari allo 0,61% del capitale sociale;
 - **Comune di Teglio Veneto**, rappresentato per delega dal dott. Leopoldo DEMO, per quote di nominali € 1.549, pari allo 0,17% del capitale sociale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

- **Comune di Concordia Sagittaria**, rappresentato per delega dal Sig. Claudio ODORICO, per quote di nominali € 9.300, pari all'1% del capitale sociale;
 - **Comune di Cinto Caomaggiore**, rappresentato dal sindaco Sig. Gianluca FALCOMER, per quota di nominali € 2.583, pari allo 0,28% del capitale sociale;
 - **Comune di Annone Veneto**, rappresentato per delega dal Sig. Matteo CAPPELLETTO, per quota di nominali € 2.842, pari allo 0,31% del capitale sociale;
 - **V.I.V.O. Cantine Sac**, rappresentato per delega dal dott. Leopoldo DEMO, per quota di nominali € 11.362, pari all'1,22% del capitale sociale;
 - **ATVO Spa**, rappresentato per delega dal Sig. Pierangelo BASSO, per quota di nominali € 2.842, pari allo 0,31% del capitale sociale.
- le deleghe sono conservate agli atti della società;
 - del collegio dei liquidatori, è presente il liquidatore dott.ssa Silvia SUSANNA, mentre risultano assenti giustificati i liquidatori Rag. Emilio PIOVESAN e il Sig. Gianfranco MIO;
 - è presente il sindaco unico dott. Gabriele GIAMBRUNO.

Tanto premesso e constatato, il Presidente dichiara l'Assemblea validamente costituita ai sensi dell'art. 12 dello statuto sociale e legittimata ai sensi del medesimo articolo a discutere e deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

PRIMO PUNTO: deliberazioni ex art. 2364 del Codice Civile inerenti all'approvazione del Bilancio al 31.12.2016.

Prende la parola il Presidente dott. Susanna, invitando il sindaco unico, dott. Gabriele GIAMBRUNO, che vi provvede, ad illustrare brevemente i dati essenziali del bilancio 2016, oltre alla propria relazione allo stesso bilancio. Quest'ultima, si conclude con il

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

parere favorevole in merito all'approvazione dello stesso da parte dell'assemblea.

Terminata la discussione, nel corso della quale il presidente del collegio dei liquidatori si sofferma sulle motivazioni della svalutazione immobiliare operata, il Presidente riassume i lavori e pone ai voti il Bilancio al 31.12.2016.

Con il voto palese favorevole dei soci presenti, l'Assemblea, all'unanimità

DELIBERA

- di approvare il Bilancio al **31.12.2016** così come proposto;
- di riportare a nuovo la perdita di esercizio di €. **231.815,71=**.

SECONDO PUNTO: proposte di chiusura della liquidazione societaria.

Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Interviene il Presidente informando i presenti in merito ai contatti intervenuti con i soci pubblici e privati e precisando, a tale proposito, che anche il socio ATVO Spa intende cedere la propria quota. Il sindaco del Comune di Pramaggiore fa presente che Mostra Nazionale Vini S.c.a. è disposta ad acquisire le quote di ATVO Spa, Geronazzo Giovanni e Ascom Servizi Portogruaro Srl.

I soci Vi.Vo. Cantine Sac e Venezia Expomar Srl invece hanno manifestato la volontà di restare nella compagine sociale.

La banca di credito cooperativo del Veneziano, ora banca di credito cooperativo Pordenonese, verrà invece contattata per capirne l'orientamento, posto che la quota è stata trasferita per fusione.

Il Presidente comunica inoltre che il socio Comune di Concordia Sagittaria intende cedere la propria quota alla Città Metropolitana di Venezia o al Comune di Pramaggiore (in presenza di finanziamento bancario), mentre il Comune di Portogruaro ed il Comune di Pramaggiore restano soci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

Riguardo ai restanti soci, il Comune di Annone Veneto, il Comune di Caorle, il Comune di Cinto Caomaggiore, il Comune di Fossalta di Portogruaro, il Comune di Gruaro, il Comune di San Michele al Tagliamento e il Comune di Teglio Veneto intendono cedere la propria quota sociale a Città Metropolitana di Venezia o Comune di Pramaggiore.

Riguardo ai Comuni di Caorle e Gruaro, gli stessi cederanno la propria quota, salvo verifica ulteriore da parte del sindaco di Pramaggiore Dott. Demo per la formalizzazione definitiva della volontà di tali Comuni.

Resterebbero quindi soci della società:

Città Metropolitana di Venezia

Comune di Portogruaro

Comune di Pramaggiore

VI.VO. Cantine Sac

Venezia Expomar Srl

CCIAA Venezia Rovigo Delta Lagunare

Veneto Agricoltura

Mostra Nazionale Vini Sca (nuovo socio) in luogo dei soci Geronazzo Giovanni, Ascom

Servizi Portogruaro Srl e ATVO Spa

Banca di Credito Coop. del Veneziano/Pordenonese

Quanto alla banca di Credito coop. del Pordenonese, quest'ultima verrà contattata dal sindaco del Comune di Pramaggiore, Dott. Demo.

Tutta la procedura descritta è, per tutti i soci pubblici, subordinata alla formalizzazione dell'approvazione in consiglio comunale o nei corrispondenti organi competenti.

L'assemblea, all'unanimità, incarica la dott. Silvia SUSANNA a contattare la Banca del Veneziano/Pordenonese per le verifiche di cui sopra.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"
Codice fiscale: 03399450273

L'assemblea delibera altresì, sempre all'unanimità, il seguente

Cronoprogramma delle operazioni societarie da compiersi:

1. invio del verbale della presente assemblea a tutti i soci;
2. riscontro da parte dei soci;
3. deliberazione "quadro" del Comune di Pramaggiore che precisi anche l'uso futuro del bene immobile (prevedibilmente entro il 15.03.2017);
4. deliberazioni dei consigli comunali dei Comuni che cedono le quote sociali e dei Comuni che restano assegnatari dell'immobile (Portogruaro e Pramaggiore) (prevedibilmente entro il 30.04.2017);
5. deliberazioni degli enti dei soci assegnatari dell'immobile che approvano la dazione in comodato dell'immobile assegnato al Comune di Pramaggiore per una lunga durata (se possibile, 20/30ennale), con manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del Comune di Pramaggiore e autorizzazione preventiva allo stesso Comune per le opere di adeguamento/trasformazione della struttura, salvo il vincolo d'uso (parte scuola alberghiera e parte Mostra Nazionale Vini) (prevedibilmente entro il 30.04.2017);
6. cessione quote sociali;
7. atto di assegnazione, e cessazione liquidazione con bilancio finale che contenga già il saldo dei debiti in essere.

TERZO PUNTO: Varie ed eventuali.

Non essendovi altro da discutere la seduta termina alle ore 10.45.

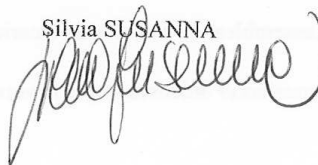
IL SEGRETARIO

Gabriele GIAMBRUNO



IL PRESIDENTE

Silvia SUSANNA



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2016

NUOVA PRAMAGGIORE S.R.L. "IN LIQUIDAZIONE"

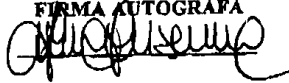
Codice fiscale: 03399450273

**INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE
TELEMATICA DELLA**

COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40)

Codice univoco di identificazione della pratica [_____]

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di conferire al Sig. FEDRIGO MARA
in qualità di (1) PROCURATORE SPECIALE
procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della Comunicazione Unica
identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per
territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di
tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto,
sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in
oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della pratica IVA.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
<u>SUSANNA</u>	<u>SILVIA</u>	<u>LIQUIDATORE</u>	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi
del dichiarante, da riportare sul modello di Comunicazione Unica.

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.