

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE  
DEGLI ARENILI DELLA MARINA DI CAORLE  
SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Sede legale: Caorle (VE) Viale dell'Artigiano n. 9

Capitale sociale: € 365.430,00 i.v.

Codice fiscale e n. Registro Imprese 00709960272

\* \* \* \*

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<i>31/12/2012</i>	<i>31/12/2011</i>	<i>variazione</i>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>1.747.060</b>	<b>1.796.139</b>	<b>(49.079)</b>
<b>I - Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>612</b>	<b>1.225</b>	<b>(613)</b>
Immobilizzazioni immateriali	16.673	5.568	11.105
(Fondi ammortamento)	(16.061)	(4.343)	(11.718)
<b>II - Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.728.428</b>	<b>1.776.894</b>	<b>(48.466)</b>
Immobilizzazioni materiali	6.712.305	6.628.059	84.246
(Fondi ammortamento)	(4.983.877)	(4.851.165)	(132.712)
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>18.020</b>	<b>18.020</b>	<b>0</b>
1-a) partecipazioni in imprese controllate	18.020	18.020	0
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>603.749</b>	<b>700.510</b>	<b>(96.761)</b>
<b>I - Rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>10.535</b>	<b>(10.535)</b>
<b>II - Totale crediti</b>	<b>214.358</b>	<b>187.081</b>	<b>27.277</b>
. crediti esigibili entro esercizio successivo	167.065	151.564	15.501
. crediti esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
. (fondo svalutazione crediti)	0	0	0
. Crediti per imposte anticipate	47.293	35.517	11.776
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>389.391</b>	<b>502.894</b>	<b>(113.503)</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>2.853</b>	<b>2.030</b>	<b>823</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.353.662</b>	<b>2.498.679</b>	<b>(145.017)</b>

**Stato patrimoniale passivo**

	31/12/2012	31/12/2011	variazione
<b>A) Patrimonio netto:</b>	<b>1.849.202</b>	<b>1.834.061</b>	<b>15.141</b>
<b>I - Capitale</b>	<b>365.430</b>	<b>365.430</b>	<b>0</b>
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>1.212.699</b>	<b>1.212.699</b>	<b>0</b>
riserva di rivalutazione L. 2/2009 (DL 185/2008) art. 15 co. 16-23	1.212.699	1.212.699	0
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>13.448</b>	<b>13.313</b>	<b>135</b>
<b>VII - Altre riserve:</b>	<b>242.482</b>	<b>239.917</b>	<b>2.565</b>
. straordinaria	242.483	239.916	2.567
. da arrotondamento	(1)	1	(2)
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>15.143</b>	<b>2.702</b>	<b>12.441</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subord.</b>	<b>118.037</b>	<b>117.003</b>	<b>1.034</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>298.676</b>	<b>463.797</b>	<b>(165.121)</b>
. debiti esigibili entro esercizio successivo	276.197	351.720	(75.523)
. debiti esigibili oltre esercizio successivo	22.479	112.077	(89.598)
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>42.747</b>	<b>38.818</b>	<b>3.929</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>2.353.662</b>	<b>2.498.679</b>	<b>(145.017)</b>

<b>Conto economico</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>variazione</b>
<b>A)</b>	<b>Valore della produzione:</b>	<b>2.850.456</b>	<b>2.937.580</b>	<b>(87.124)</b>
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.847.008	2.777.834	69.174
5)	altri ricavi e proventi	3.448	159.746	(156.298)
a)	<i>altri ricavi e proventi</i>	3.448	14.746	(11.298)
b)	<i>contributi in conto esercizio</i>	0	145.000	(145.000)
<b>B)</b>	<b>Costi della produzione:</b>	<b>(2.812.202)</b>	<b>(2.914.545)</b>	<b>102.343</b>
6)	per materie prime, suss., di consumo e di merci	(144.162)	(142.162)	(2.000)
7)	per servizi	(1.724.479)	(1.777.343)	52.864
8)	per godimento di beni di terzi	(122.647)	(120.215)	(2.432)
9)	per il personale:	(484.609)	(504.454)	19.845
a)	<i>salari e stipendi</i>	(348.358)	(362.693)	14.335
b)	<i>oneri sociali</i>	(110.352)	(114.984)	4.632
c)	<i>trattamento di fine rapporto</i>	(25.747)	(26.621)	874
e)	<i>altri costi</i>	(152)	(156)	4
10)	ammortamenti e svalutazioni:	(189.078)	(245.024)	55.946
a)	<i>ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	(613)	(613)	0
b)	<i>ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	(188.465)	(244.411)	55.946
11)	variaz. rim.mat.prime, suss., di consumo e merci	(10.535)	8.887	(19.422)
13)	altri accantonamenti	0	0	0
14)	oneri diversi di gestione	(136.692)	(134.234)	(2.458)
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>		<b>38.254</b>	<b>23.035</b>	<b>15.219</b>
<b>C)</b>	<b>Proventi e oneri finanziari:</b>	<b>(808)</b>	<b>1.542</b>	<b>(2.350)</b>
16)	Altri proventi finanziari	1.283	6.260	(4.977)
16-d)	<i>proventi diversi dai precedenti</i>	1.283	6.260	(4.977)
17)	interessi e altri oneri finanziari	(2.091)	(4.718)	2.627
				0
<b>E)</b>	<b>Proventi e oneri straordinari:</b>	<b>(800)</b>	<b>1</b>	<b>(801)</b>
20)	proventi straordinari	1	1	0
20-a)	<i>altri proventi straordinari</i>	0	0	0
20-b)	<i>proventi straordinari per arrotondamento</i>	1	1	0
21)	oneri straordinari	(801)	0	(801)
21-a)	<i>altri oneri straordinari</i>	(801)	0	(801)
21-b)	<i>oneri straordinari per arrotondamento</i>	0	0	0
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>36.646</b>	<b>24.578</b>	<b>12.068</b>
<b>22)</b>	<b>imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>(21.503)</b>	<b>(21.876)</b>	<b>373</b>
22a)	Irap	(18.501)	(17.782)	(719)
22b)	Ires	(14.779)	(15.450)	671
22c)	Imposte differite	11.777	11.356	421
22d)	Imposta sostitutiva	0	0	0
<b>23)</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>15.143</b>	<b>2.702</b>	<b>12.441</b>