

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**CONSORZIO PER LO  
SVILUPPO E LA GESTIONE  
DEGLI ARENILI DELLA MA=  
RINA DI CAORLE - SOCIETA'  
CONSORTILE A  
RESPONSABILITA' LIMITATA**

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CAORLE (VE) VIA DELL'ARTIGIANO 9 CAP 30021 FRAZIONE: SANSONESSA
Indirizzo PEC	<a href="mailto:caorlespiaggia@arubapec.it">caorlespiaggia@arubapec.it</a>
Numero REA	VE - 145371
Codice fiscale	00709960272
Forma giuridica	societa' consortile a responsabilita' limitata

**BEACAE**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2013  
CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI  
DELLA MA= RINA DI CAORLE - SOCIETA' CONSORTILE A  
RESPONSABILITA' LIMITATA

#### Sommario

**Capitolo 1** - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL  
**Capitolo 2** - NOTA INTEGRATIVA  
**Capitolo 3** - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA  
**Capitolo 4** - RELAZIONE SINDACI  
**Capitolo 5** - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**  
Codice fiscale: 00709960272

---

Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle

## **Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle**

Sede in Viale dell'Artigiano n.9 - Caorle (VE) 30021  
Codice Fiscale 00709960272 - Rea VE 145371  
P.I.: 00709960272  
Capitale Sociale Euro 365430 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Bilancio al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle

### Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	18.233	16.673
Ammortamenti	16.985	16.061
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.248	612
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	6.863.096	6.712.305
Ammortamenti	5.173.654	4.983.877
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	1.689.442	1.728.428
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	17.761	18.020
Totale immobilizzazioni finanziarie	17.761	18.020
Totale immobilizzazioni (B)	1.708.451	1.747.060
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	5.785	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	199.243	214.358
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	199.243	214.358
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	390.365	389.391
Totale attivo circolante (C)	595.393	603.749
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	3.055	2.853
<b>Totale attivo</b>	<b>2.306.899</b>	<b>2.353.662</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	365.430	365.430
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	1.212.699	1.212.699
IV - Riserva legale	14.205	13.448
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	256.869	242.483
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-1
Totale altre riserve	256.869	242.482
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	16.597	15.143
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	16.597	15.143
Totale patrimonio netto	1.865.800	1.849.202
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	45.000	45.000

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 2 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	131.970	118.037
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.332	276.197
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	22.479
Totale debiti	210.332	298.676
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	53.797	42.747
Totale passivo	2.306.899	2.353.662

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle

### Conti d'ordine

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 4 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle

### Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.815.164	2.847.008
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	21.244	3.448
Totale altri ricavi e proventi	21.244	3.448
Totale valore della produzione	2.836.408	2.850.456
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	182.533	144.162
7) per servizi	1.605.417	1.724.479
8) per godimento di beni di terzi	136.158	122.647
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	353.990	348.358
b) oneri sociali	116.449	110.352
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	24.015	25.899
c) trattamento di fine rapporto	23.654	25.747
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	361	152
Totale costi per il personale	494.454	484.609
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	200.760	189.078
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	925	613
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	199.835	188.465
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	200.760	189.078
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-5.786	10.535
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	176.048	136.692
Totale costi della produzione	2.789.584	2.812.202
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	46.824	38.254
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 5 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	174	1.283
Totale proventi diversi dai precedenti	174	1.283
Totale altri proventi finanziari	174	1.283
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.972	2.091
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.972	2.091
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-1.798	-808
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	258	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	258	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-258	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1
altri	-	-
Totale proventi	-	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	801
Totale oneri	-	801
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-800
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	44.768	36.646
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.171	33.280
imposte differite	-	-11.777
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	28.171	21.503
23) Utile (perdita) dell'esercizio	16.597	15.143

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 6 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...  
Codice fiscale: 00709960272

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. prot. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Venezia 1.

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI DELLA MARINA DI CAORLE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

**Sede legale: Viale dell'Artigiano n. 9**  
**Capitale sociale: € 365.430,00 i.v.**  
**Codice fiscale e n. Registro Imprese 00709960272**

### Nota Integrativa al bilancio al 31.12.2013

#### **Premessa**

##### *Norme applicabili, struttura e contenuto del bilancio*

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis Cod. Civ., si è proceduto alla redazione del bilancio in forma abbreviata.

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 1° comma Cod. Civ., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ottemperanza agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

I principi di redazione ed i criteri di valutazione adottati sono conformi a quanto disposto rispettivamente dagli artt. 2423-bis e 2426 Cod. Civ. e conformi a quelli osservati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile ed in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 2423-ter e 2424-bis del Codice Civile.

Le informazioni richieste dalle specifiche norme di legge consentono una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico.

Non si ritiene pertanto necessario fornire ai sensi dell'art. 2423 3° comma del Codice Civile, informazioni complementari od ulteriori rispetto a quelle previste dalla disciplina positiva.

##### *Deroghe ai sensi dell'art. 2423, 4° comma e 2423-bis, 2° comma Cod. Civ.*

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe nell'applicazione delle disposizioni di legge e nei criteri di valutazione ai sensi degli artt. 2423, 4° comma e 2423-bis, 2° comma Cod. Civ..

##### *Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio*

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi che abbiano reso necessario modificare taluni valori di bilancio o resa necessaria una segnalazione di questo genere nella presente nota integrativa.

##### *Moneta di conto*

Il Bilancio di Esercizio, così come la presente Nota Integrativa sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

L'arrotondamento all'unità di euro è stata effettuata conformemente alle indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate con circolare n. 106/E del 21 dicembre 2001.

Per il necessario pareggio dei prospetti di Bilancio (stato patrimoniale e conto economico), vengono rilevate poste di natura extra-contabile.

---

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

#### *Comparabilità delle voci e adattamento del bilancio dell'esercizio precedente*

Le voci di bilancio dell'esercizio testè concluso sono comparabili ai sensi dell'art. 2423-ter 5° comma, con quelle corrispondenti dell'esercizio precedente.

#### *Obblighi di informazione di cui all'art. 2428, 2° comma n.ri 3) e 4) Cod. Civ. e relazione sulla gestione*

Con riferimento agli obblighi di informazione di cui all'art. 2428, 2° comma n.ri 3) e 4) Cod. Civ., si precisa che la società non possiede e non ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio, nè direttamente nè per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, quote di società controllanti. La società è esonerata ai sensi dell'art. 2435 bis, 6° comma, dalla redazione della relazione sulla gestione, fornendo nella presente nota integrativa le informazioni di cui all'art. 2428, 2° comma, n.ri 3) e 4), Cod. Civ..

#### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio si ispira ai principi generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nelle appostazioni contabili è data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla forma giuridica.

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

#### **Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore**

Art. 2427 - n. 1

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono esposte in bilancio per un importo pari al costo sostenuto.

Sono ricomprese:

- a) le spese per il software, assoggettate ad ammortamento in misura costante in cinque esercizi,
- b) le spese notarili e gli oneri accessori e fiscali riferiti ad un mutuo ipotecario. Sono assoggettate ad ammortamento in relazione alla durata del mutuo.

#### **Immobilizzazioni materiali**

##### *Criteri di valutazione ed ammortamento*

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, con unica eccezione riferita al fabbricato iscritto al maggior valore di rivalutazione come consentito dall'art. 15 co. 16-23 Legge 2/2009.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dai coefficienti di ammortamento stabiliti ai fini fiscali dal D.M. 31 dicembre 1988.

Per i beni acquistati in corso d'anno le predette aliquote vengono conteggiate in misura pari al 50%, determinazione che non comporta nella media significativi scostamenti rispetto ad una valorizzazione degli ammortamenti riferita alla data effettiva in cui i singoli beni sono divenuti disponibili e pronti per l'uso.

Gli interventi migliorativi sui beni demaniali in concessione (piantumazioni, ed impianti idrici e fognari) sono stati ammortizzati in relazione alla residua durata della concessione.

Le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente

---

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

determinato, dell'immobilizzazione stessa.

*Rivalutazione del fabbricato ex art. 15 co. 16-23 DL 185/2008 conv. nella L. 2/2009*

La società, nel bilancio riferito all'esercizio 2008, si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 15 co. 16-23 del DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009, di rivalutare il valore degli immobili ammortizzabili (fabbricato in proprietà) posseduti al 31 dicembre 2007 con riconoscimento ai fini fiscali della relativa rivalutazione.

La rivalutazione è stata eseguita sulla scorta di specifica perizia di stima e quindi applicando il criterio del valore di mercato che determina il limite economico della rivalutazione, comunque inferiore alla stima del relativo valore d'uso, ossia dell'utilità ritraibile dal fabbricato impiegando lo stesso nel processo produttivo.

Nel rivalutare il fabbricato ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente il valore dell'attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 1.250.203. L'adozione di tale metodo e l'invarianza del coefficiente di ammortamento applicato determina un allungamento del processo di ammortamento comunque compatibile con la vita utile prevista di tale fabbricato tenuto conto della sua destinazione d'uso.

**Immobilizzazioni finanziarie**

*Partecipazioni in altre società*

Trattasi delle partecipazioni in:

- PROMOCAORLE – Consorzio di Promozione Turistica Soc. Cons. a resp. Limitata in liquidazione, iscritta al costo di sottoscrizione,
- Union Mare Veneto, iscritta al costo di sottoscrizione,
- Consorzio di Promozione Turistica Caorle - Venezia, iscritta al costo di sottoscrizione.

**Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione, che corrisponde al nominale.

**Disponibilità liquide**

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

**Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

**Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

**Fondo trattamento fine rapporto lavoro subordinato**

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto del personale dipendente rappresenta l'effettivo debito maturato verso i medesimi dipendenti in conformità alla legge ed al contratto di lavoro vigente in materia, anche nel rispetto della nuova normativa di riforma della previdenziale complementare di cui al D.Lgs. n. 252/2005 e della Legge

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI...  
Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

27 dicembre 2006 n. 296.

#### Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

#### Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali e immateriali

Art. 2427 - n. 3-bis

Le immobilizzazioni materiali e immateriali non hanno subito nel decorso esercizio riduzioni di valore ulteriori rispetto a quelle indotte dal normale processo di ammortamento.

#### Variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni e del passivo

Art. 2427 - n. 4

Nei prospetti che seguono sono evidenziate la consistenza e le variazioni delle componenti delle poste dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni e del passivo.

	31/12/2013	31/12/2012	variazione
<b>Crediti</b>	<b>199.243</b>	<b>214.358</b>	<b>(15.115)</b>
<b>Verso clienti</b>	<b>7.414</b>	<b>4.997</b>	<b>2.417</b>
vs clienti	7.373	2.454	4.919
vs clienti per fatture da emettere	41	2.543	(2.502)
<b>Crediti tributari</b>	<b>168.410</b>	<b>189.356</b>	<b>(20.946)</b>
Erario c/Irap	1.580	0	1.580
Erario c/Ires	4.098	0	4.098
Erario c/Irap/Ires a rimborso	1.668	1.668	0
Erario c/ritenute	275	257	18
Erario c/ritenute su contributi in c/esercizio	0	0	0
Erario c/IVA	113.381	140.108	(26.727)
Erario c/imposte TFR	115	30	85
Erario c/imposte anticipate	47.293	47.293	0
<b>Verso altri</b>	<b>23.419</b>	<b>20.005</b>	<b>3.414</b>
Diversi	23.419	20.005	3.414
Differenze da arrotondamento	0	0	0

Non vi sono crediti esigibili oltre il 31.12.2014.

	31/12/2013	31/12/2012	variazione
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>390.365</b>	<b>389.391</b>	<b>974</b>
banche c/c	341.960	362.844	(20.884)
c/c postale	47.467	25.723	21.744
cassa contanti	938	824	114
differenze da arrotondamento	0	0	0

Pagina 4

Bilancio al 31.12.2013

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...  
Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

	30/12/2013	30/12/2012	variazione
<b>Ratei e risconti attivi</b>	<b>3.055</b>	<b>2.853</b>	<b>202</b>
risconti attivi su assicurazioni	3.027	2.827	200
risconti attivi diversi	28	27	1
differenze da arrotondamento	0	(1)	1

	31/12/2013	31/12/2012	variazione
<b>Ratei e risconti passivi</b>	<b>53.797</b>	<b>42.747</b>	<b>11.050</b>
ratei passivi su interessi	0	0	0
ratei passivi 14^ mensilità/ferie dipendenti	53.797	42.746	11.051
differenze da arrotondamento	0	1	(1)

#### Fondi per rischi ed oneri

Tale posta ricomprende il fondo sistemazione arenile, costituito per fare fronte a spese per lavori di sistemazione dell'arenile in concessione.

La consistenza e le movimentazioni del fondo sono le seguenti:

	esercizio 2013	esercizio 2012	variazione
<b>. Fondo sistemazione arenile - saldo iniziale</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>
. utilizzi dell'esercizio	0	0	0
. accantonamento dell'esercizio	0	0	0
<b>. Fondo sistemazione arenile - saldo finale</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>

#### Fondo trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

La consistenza e le variazioni del fondo sono le seguenti:

	esercizio 2013	esercizio 2012	Variazioni
<b>. Saldo iniziale</b>	<b>118.037</b>	<b>117.003</b>	<b>1.034</b>
. utilizzi dell'esercizio	0	(12.246)	12.246
. accantonamento dell'esercizio	13.933	13.281	652
. Differenze da arrotondamento	0	(1)	1
<b>. Saldo finale</b>	<b>131.970</b>	<b>118.037</b>	<b>13.933</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI...**  
Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

	31/12/2013	31/12/2012	variazione
<b>Debiti</b>	<b>210.332</b>	<b>298.676</b>	<b>(88.344)</b>
<b>Debiti finanziari</b>	<b>22.481</b>	<b>111.901</b>	<b>(89.420)</b>
vs banche per finanziamenti/mutui	22.481	111.901	(89.420)
<b>Debiti verso fornitori</b>	<b>167.182</b>	<b>156.500</b>	<b>10.682</b>
vs fornitori	129.596	109.909	19.687
vs fornitori per fatture da ricevere	37.586	46.591	(9.005)
<b>Debiti tributari e verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>	<b>15.695</b>	<b>22.466</b>	<b>(6.771)</b>
Erario c/ritenute lav. dipendenti	5.825	4.146	1.679
Erario c/ritenute lav. Autonomi	274	2.354	(2.080)
Erario c/Irap	0	719	(719)
Erario c/Ires	0	6.819	(6.819)
Erario c/imposta sost. Rivalutazione L. 2/2009	0	0	0
Inps	9.596	8.428	1.168
<b>Altri debiti</b>	<b>4.974</b>	<b>7.809</b>	<b>(2.835)</b>
Diversi	4.974	7.809	(2.835)
Differenze da arrotondamento	0	0	0

Non vi sono debiti con scadenza successiva al 31.12.2014.

#### **Elenco delle partecipazioni possedute in imprese controllate e collegate**

Art. 2427 - n. 5

La società non detiene partecipazioni in società controllate né collegate.

#### **Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da da garanzie reali su beni sociali**

Art. 2427 - n. 6

##### *Crediti*

Non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

##### *Debiti*

Non vi sono debiti di durata residua superiore a 5 anni.

##### *Garanzie reali su beni sociali*

Risultano iscritte le seguenti ipoteche sul capannone in proprietà sito in Viale dell'Artigiano n. 9, identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Caorle alla partita 1005538 - Foglio 42 - mappale 1422:

- di primo grado a favore di Banca Antonveneta Spa in relazione ad un mutuo ipotecario di originari L. 700.000.000 (€ 361.519,83), stipulato in data 21 novembre 2000 la cui ultima rata è scaduta il 10 aprile 2011,
- di secondo grado a favore di CA.RI.VE. SpA in relazione al suindicato mutuo ipotecario di originari € 595.000,00, la cui ultima rata scadrà il 31 marzo del corrente anno 2014.

#### **Effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari**

Art. 2427 - n. 6-bis

La società ha operato sempre in Euro e pertanto non sono mai stati effettuati cambi valutari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

**Ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine**

Art. 2427 - n. 6-ter

Non sono state effettuate operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

**Origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità ed utilizzazione in precedenti esercizi delle voci di patrimonio netto**

Art. 2427 - nn. 4, 7-bis

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione (*)	Quota distribuibile	Riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti					
				per copertura perdite			per altre ragioni		
				2013	2012	2011	2013	2012	2011
<b>Capitale sociale</b>	365.430		0						
<b>Riserve di capitale:</b>	0		0						
Versamenti in c/capitale		A, B							
Altre									
<b>Riserve di rivalutazione</b>	1.212.699								
L. 2/2009 art. 15 co. 16-23	1.212.699	A, B							
<b>Riserve di utili:</b>	271.073		256.868						
Riserva legale	14.205	B	0						
Riserva straordinaria	256.868	A, B, C	256.868						
Quota parte riserve non distrib. ex art.2426 C.C.n. 5			0						
<b>Totale</b>	<b>1.849.202</b>		<b>256.868</b>						
Utile dell'esercizio	16.597		16.597						
Quota parte utile esercizio da accantonarsi a riserva legale	830	B							
Quota parte utile esercizio netto accant. riserva legale	15.767	A, B, C	15.767						
Arrotondamento									
<b>Totale</b>	<b>1.865.799</b>		<b>273.465</b>						

(\*) Legenda: A = per aumento di capitale - B = per copertura perdite - C = per distribuzione ai soci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 00709960272

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

	Capitale sociale	Riserva di rivalutazione	Riserva legale	Riserva straordinaria	Risultato esercizio	Patrimonio netto
<b>Consistenza al 31.12.2011</b>	<b>365.430</b>	<b>1.212.699</b>	<b>13.313</b>	<b>239.917</b>	<b>2.702</b>	<b>1.834.061</b>
Destinazione risultato di esercizio:						
<i>Attribuzione riserva legale</i>			135		(2.702)	
<i>Attrib. riserva straordinaria</i>				2.566		
Altre variazioni						
Risultato esercizio 2012					15.143	
Arrotondamento				(1)		
<b>Consistenza al 31.12.2012</b>	<b>365.430</b>	<b>1.212.699</b>	<b>13.448</b>	<b>242.482</b>	<b>15.143</b>	<b>1.849.202</b>
Destinazione risultato di esercizio:						
<i>Attribuzione riserva legale</i>			757		(15.143)	
<i>Attrib. riserva straordinaria</i>				14.386		
Altre variazioni						
Risultato esercizio 2013					16.597	
Arrotondamento						
<b>Consistenza al 31.12.2013</b>	<b>365.430</b>	<b>1.212.699</b>	<b>14.205</b>	<b>256.868</b>	<b>16.597</b>	<b>1.865.799</b>

<b>Riserve di utili:</b>	Utili prodotti fino all'esercizio in corso al 31.12.2007	Utili prodotti dopo l'esercizio in corso al 31.12.2007	<b>Totale</b>
Riserva legale	11.349	2.856	14.205
Riserva straordinaria	202.605	54.264	256.869
<b>Totale</b>	<b>213.954</b>	<b>57.120</b>	<b>271.074</b>

**Ammontare oneri finanziari imputati nell'esercizio a poste iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale**

**Art. 2427 - n. 8**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**Prospetti inerenti la fiscalità differita**

**Art. 2427 - n. 14**

*Differenze temporanee dell'esercizio*

Nell'esercizio testè concluso non sono emerse differenze temporanee tra valore attribuito a costi/ricavi secondo criteri civilistici ed il valore attribuito ai medesimi costi/ricavi ai fini fiscali,

Conorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

conseguentemente non sono state rilevate imposte differite.

*Differenze temporanee da esercizi precedenti*

Sono relative ad ammortamenti riferibili ai maggiori valori attribuiti agli immobili a seguito loro rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009.

CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE	31/12/2013			31/12/2012		
	Differenze temporanee	IRES 27,5%	IRAP 3,9%	Differenze temporanee	IRES 27,5%	IRAP 3,9%
<b>Saldo iniziale</b>		<b>41.453</b>	<b>5.840</b>		<b>31.140</b>	<b>4.377</b>
Incrementi per rinvio deduzione ammortamento riferito a rivalutazione D.L. 185/2008	0	0	0	37.506	10.314	1.463
Incrementi per perdite fiscali esercizi pregressi a seguito istanza rimborso IRAP	0	0		20.682	5.688	
Decrementi per perdite fiscali	0	0		20.682	(5.688)	
Decrementi per spese rappresentanza	0	0	0	0	0	0
Arrotondamenti		0	0		(1)	0
<b>Saldo finale</b>		<b>41.453</b>	<b>5.840</b>		<b>41.453</b>	<b>5.840</b>
		<b>47.293</b>			<b>47.293</b>	

Imposte anticipate/differite	31/12/2013		31/12/2012	
	IRES 27,5%	IRAP 3,9%	IRES 27,5%	IRAP 3,9%
Incrementi per rinvio deduzione ammortamento riferito a rivalutazione D.L. 185/2008	0	0	10.314	1.463
Incrementi per perdite fiscali esercizi pregressi a seguito istanza rimborso IRAP	0		5.688	
Decrementi per perdite fiscali	0		(5.688)	
Decrementi per spese rappresentanza	0	0	0	0
Arrotondamenti	0	0	0	0
<b>Saldo finale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.314</b>	<b>1.463</b>
	<b>0</b>		<b>11.777</b>	

**Corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione legale**

Art. 2427 - n. 16 - bis

La revisione legale è stata attribuita al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2409 bis, co. 2.

I corrispettivi spettanti al collegio sindacale per la funzione di revisione legale dei conti sono pari ad € 9.300 mentre quelli per gli altri servizi di verifica svolti sono pari ad € 17.785.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...  
Codice fiscale: 00709960272

---

Consorzio per lo Sviluppo e la Gestione degli Arenili della Marina di Caorle Soc. Cons. a r.l.

Il collegio sindacale non ha svolto servizi di consulenza né altri servizi diversi dalla revisione contabile nei confronti della società.

---

**Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli ed altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Art. 2427 - nn. 18, 19

La società, in quanto a responsabilità limitata, non ha il capitale suddiviso in azioni, ragione per cui non può emettere azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni né titoli o valori simili. La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

---

**Finanziamenti effettuati dai soci alla società**

Art. 2427 - n. 19-bis

I soci non hanno effettuato finanziamenti alla società.

---

**Patrimoni/finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Art. 2427 - nn. 20, 21

Trattandosi di società a responsabilità limitata tali fattispecie non sono applicabili.

---

**Operazioni di locazione finanziaria**

Art. 2427 - n. 22

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

---

**Operazioni realizzate con parti correlate**

Art. 2427 - n. 22 - bis

Non risultano operazioni con parti correlate di rilevanza tale o concluse a non normali condizioni di mercato da richiedere la segnalazione.

---

**Natura ed obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Art. 2427 - n. 22 - ter

Non sono stati assunti accordi significativi nel decorso esercizio né successivamente non risultanti dallo stato patrimoniale.

---

**Tutela della privacy e protezione dei dati**

La società, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, ha provveduto ad aggiornare il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS).

---

**Proposta di destinazione del risultato di esercizio**

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, il Consiglio di amministrazione Vi propone di destinare l'utile conseguito nell'esercizio, pari ad € 16.596,99 quanto ad € 829,85 a riserva legale ed il residuo importo di € 15.767,14 a riserva straordinaria.

Il Consiglio di amministrazione Vi invita, infine, ad approvare il presente bilancio sottoposto al Vostro esame.

Caorle, 14 marzo 2014.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
ARCH. RICCARDO ROTHMULLER

Il sottoscritto dott. Marson Maurizio delegato alla presentazione dell'istanza di deposito del bilancio d'esercizio, ai sensi degli articoli, 38, comma 3-bis DPR 445/2000, dichiara, ai sensi degli articoli 23-bis, comma 2 e 22, comma 3 del D.Lgs. n. 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, sono conformi ai corrispondenti documenti originali da cui sono tratti.

---

Pagina 10

Bilancio al 31.12.2013

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**  
Codice fiscale: 00709960272

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. prot. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Venezia 1.

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE  
DEGLI ARENILI DELLA MARINA DI CAORLE  
SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

**Sede legale: Viale dell'Artigiano n. 9**

**Capitale sociale: € 365.430,00 i.v.**

**Codice fiscale e n. Registro Imprese 00709960272**

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA SOCI**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di aprile, alle ore 15.00 presso la sede legale in Caorle (VE), Viale dell'Artigiano 9, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci del "CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI DELLA MARINA DI CAORLE SRL" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio al 31.12.2013 con lettura delle relazioni che lo accompagnano;
2. Programma di gestione 2014.

Assume la presidenza l'Arch. Riccardo Rothmuller, che invita a fungere da segretario la Sig.ra Trevisan Roberta, unanimemente designata dai presenti, che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare:

- la presenza di 12 soci rappresentanti il 24,57 % del capitale della società, di cui n. 10 soci, rappresentanti il 14,54 % del capitale sociale in proprio e n. 2 soci rappresentanti lo 10,03 % del capitale sociale per delega. L'elenco delle presenze è conservato agli atti della società;
- la presenza per l'organo amministrativo di n.5 consiglieri su 11 componenti il consiglio e precisamente oltre a sé medesimo dei signori Ivo Zanon, Romolo Molena, Celio Angelo Bortoluzzi e Alberto Borin;
- la presenza per il Collegio Sindacale dei sigg.ri dott. Gian Pietro Trevisan e dott. Marino Cinganotto - sindaci effettivi,
- essere stata l'assemblea regolarmente convocata con specifica comunicazione ai soci e agli organi sociali a termini di statuto.

Assistono i sigg.ri Ivan Carli e Cristian Voltarel dipendenti della società.

Tutto ciò constatato il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti da trattare.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti e cede, quindi, la parola al dott. Gian Pietro Trevisan, sindaco effettivo del Collegio Sindacale, che illustra il bilancio relativo all'esercizio testè concluso, precisando che il Consiglio di amministrazione, come per il passato, ha inteso avvalersi della facoltà - concessagli dall'art. 2435- bis 1° comma - di redigere il bilancio in forma abbreviata e della facoltà - concessagli dall'art. 2435-bis 6° comma - di non redigere la relazione sulla gestione e dà lettura della Relazione del Collegio al Bilancio chiuso il 31 dicembre 2013.

Nessuno dei presenti chiedendo la parola, il Presidente pone in votazione il bilancio, con la proposta di destinazione dell'utile di esercizio espressa nella nota integrativa.

L'assemblea all'unanimità

delibera

di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013, e delibera, altresì, di destinare l'utile conseguito nell'esercizio, pari ad € 16.596,99 quanto ad € 829,85 a riserva legale ed il residuo importo di € 15.767,14 a riserva straordinaria

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**  
Codice fiscale: 00709960272

Passando ad esaminare il secondo punto all'ordine del giorno, il Dott. Gian Pietro Trevisan relaziona riguardo il Programma di Gestione 2014 e in conclusione evidenzia l'opportunità che all'organo amministrativo venga attribuito un adeguato compenso per la funzione svolta, tenuto conto dei sempre più onerosi impegni e connesse responsabilità legate all'incarico. A tal fine propone che l'assemblea assuma opportuna delibera in merito. Prende quindi la parola il Presidente, arch. Riccardo Rothmuller, che, pur condividendo quanto segnalato dal collegio sindacale, ritiene che una tale decisione debba essere prevista nell'ordine del giorno, tanto più se all'assemblea partecipa solo una minoranza dei soci aventi diritto di voto, per cui propone di procrastinare tale decisione ad una successiva assemblea da convocarsi entro l'anno. Alle ore 15.40, null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Roberta Trevisan

Il Presidente  
Arch. Riccardo Rothmuller

Il sottoscritto dott. Maurizio Marson in qualità di procuratore speciale di CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI DELLA MARINA DI CAORLE dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**  
Codice fiscale: 00709960272

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. prot. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Venezia 1.

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE  
DEGLI ARENILI DELLA MARINA DI CAORLE  
SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

**Sede legale: Caorle (VE) Viale dell'Artigiano n. 9**

**Capitale sociale: € 365.430,00 i.v.**

**Codice fiscale e n. Registro Imprese 00709960272**

\* \* \* \*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31/12/2013 AI SENSI DEGLI ARTICOLI  
14 DLGS 39/2010 E 2429 CODICE CIVILE**

Signori soci del Consorzio per lo sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle S.r.l., premesso che abbiamo esercitato anche la funzione di revisione legale dei conti così come previsto dagli articoli 2477, quinto comma e 2409-bis, secondo comma, del Codice Civile, di seguito diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013.

**Parte prima**

**Relazione di revisione legale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010**

**1.1** Abbiamo svolto la revisione legale dei conti sul bilancio di esercizio della società relativo alla gestione dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013. Trattasi di esercizio coincidente con l'anno solare, non interrotto da alcun evento straordinario.

La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori del Consorzio per lo sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle S.r.l.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale dei conti.

Il bilancio ricorrendone i presupposti è stato redatto in forma abbreviata ex art 2435-bis Codice Civile e si compone, pertanto, dei prospetti di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa.

**1.2** Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili adottati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riportano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**  
Codice fiscale: 00709960272

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, si fa riferimento alla nostra Relazione emessa in data 25 marzo 2013.

**1.3** A nostro giudizio, il bilancio della società Consorzio per lo sviluppo e la gestione degli Arenili della Marina di Caorle S.r.l. al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.

#### **Parte seconda**

##### **Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, secondo comma, del C.C.**

**2.1** La nostra attività relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 è stata ispirata alle norme di comportamento del collegio sindacale, raccomandate dai consigli nazionali dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

**2.2** In particolare :

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;
- nel corso dell'anno 2013 abbiamo partecipato all'assemblea dei soci tenutasi in data 12 aprile 2013 ed a sei riunioni del consiglio di amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- con l'ottenimento delle informazioni dagli amministratori e dai responsabili delle funzioni aziendali e con l'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo vigilato sull'adeguatezza: a) dell'assetto organizzativo della società; b) del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

A questi riguardi non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

**2.3** Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le operazioni di maggior rilievo.

**2.4** La nota integrativa fornisce informativa riguardo all'obbligo prescritto dall'art. 2427 n. 16-bis circa i corrispettivi spettanti al collegio sindacale per la nuova funzione di revisione legale dei conti e per altri servizi svolti a favore della società.

**2.5** Non sono pervenute nel corso dell'esercizio denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C. né sono pervenuti esposti.

**2.6** Gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423, quarto comma, Codice Civile.

**2.7** Ai sensi dell'art. 2427 (3-bis) riteniamo che non esistano allo stato attuale i presupposti per una riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

**2.8** Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENIL...**  
Codice fiscale: 00709960272

menzione nella presente relazione.

Sulla base di quanto precede, ivi inclusa la prima parte della presente relazione, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013 che evidenzia un utile di Euro 16.596,99 sulla cui destinazione concordiamo con la proposta degli amministratori.

Caorle, li 28 marzo 2014

I sindaci

Zaina dott. Gilberto

Cinganotto dott. Marino

Trevisan dott. Gian Pietro

Il sottoscritto dott. Maurizio Marson in qualità di procuratore speciale di CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI DELLA MARINA DI CAORLE dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DEGLI ARENILI...**  
Codice fiscale: 00709960272