



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI AL LICEO FOSCARINI SEDE EX CONVENTO SANTA CATERINA SITO IN VENEZIA - II LOTTO DI OPERE URGENTI CUP B75H20000240001, FINANZIATO CON FONDI PNRR-PNC - M4C1I.3.3 – NEXTGENERATION EU CIG: 94238631C4**

**VERBALE DEL 22/11/2022**

**Premesso che:**

- con determinazione n. 2740 datata 18/10/2022 del Dirigente dell’ Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, si è disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “adeguamento normativa Prevenzione Incendi al Liceo Foscarini sede Ex Convento Santa Caterina sito in Venezia - II Lotto Opere Urgenti – CIG 94238631C4”, di complessivi euro 350.000,00 (IVA esclusa) distinti come segue:

- lavori a misura, soggetti a ribasso: euro 340.016,53
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.000,00
- lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 4.983,47

- di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

- in data 04.11.2022, la Città metropolitana di Venezia:

- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti dieci operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	BASSETTO IMPIANTI S.N.C.	03535770279	VENEZIA	64127
2	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	00287790273	SANTA MARIA DI SALA (VE)	64128
3	MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	03200890279	VENEZIA	64129
4	RANZATO IMPIANTI S.R.L	03121000271	PADOVA	64130
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	SALZANO (VE)	64131
6	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	03309320277	VENEZIA	64132

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18.11.2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di novembre, alle ore nove  
(22/11/2022 – ore 09.00)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l’assenza di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa come da documentazione agli atti.

E’ presente inoltre il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore

### **L’AUTORITA’ DI GARA**

**dà atto che:**

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
RANZATO IMPIANTI SRL
BASSETTO IMPIANTI SNC
MA.FRA. GESTIONI SRL
R.G. IMPIANTI SRL
F.B.F. IMPIANTI SRL
SO.GE.DI.CO. SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 9,08 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
RANZATO IMPIANTI SRL	MEDIA IMPRESA	Ammesso
BASSETTO IMPIANTI SNC	PICCOLA IMPRESA	Ammesso
MA.FRA. GESTIONI SRL	PICCOLA IMPRESA	Ammesso
R.G. IMPIANTI SRL	MEDIA IMPERSA	Ammesso
F.B.F. IMPIANTI SRL	PICCOLA IMPERSA	Ammesso
SO.GE.DI.CO. SRL	PICCOLA IMPERSA	Ammesso

Si passa quindi alla fase di “valutazione economica”, procedendo all’apertura dei file contenenti l’offerta economica.

Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

<b>operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>costi della manodopera €</b>	<b>costi aziendali salute e sicurezza €</b>
RANZATO IMPIANTI SRL	6,25	56.580,00	1.816,00
BASSETTO IMPIANTI SNC	3,30	94.256,00	<i>l'operatore economico ha indicato 2 in cifre e due percento in lettere</i>
MA.FRA. GESTIONI SRL	11,52	58.696,64	7.390,50
R.G. IMPIANTI SRL	14,80	59.822,00	5.993,00
F.B.F. IMPIANTI SRL	5,75	68.200,00	1.500,00
SO.GE.DI.CO. SRL	8,12	58.625,20	4.373,00

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **dà atto che:**

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, opera l’esclusione automatica e si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari 9,82 come da foglio di calcolo allegato, e all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “adeguamento normativa Prevenzione Incendi al Liceo Foscarini sede Ex Convento Santa Caterina sito in Venezia - II Lotto Opere Urgenti – CIG 94238631C4” è quella presentata dall’operatore economico **SO.GE.DI.CO. SRL** (c.f. 03309320277) con sede legale in Via del Trifoglio n. 19 – 30175 MARGHERA (VE), che ha offerto il ribasso **del 8,12%** sull’importo posto a base di gara;
- l’operatore economico ha dichiarato di:
  - eseguire direttamente le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 come specificato nella determinazione n. 2740/2022;
  - secondo le disposizioni di cui all’art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, di voler subappaltare i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie OG11 Impianti tecnologici; OG 2 Restauro e manutenzione beni sottoposti a tutela, Opere di natura specialistiche;

#### **conseguentemente, dispone:**

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del

Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;

- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 9,52.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

*(documento firmato digitalmente)*

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	rif		
1	R.G. IMPIANTI SRL	14,800	ALA	7,91000	ALA	1,91000	9,82000	ALA				
2	MA.FRA. GESTIONI SRL	11,520	11,520		3,610000				ANOMALIA			Valori presenti
3	SO.GE.DICO. SRL	8,120	8,120		0,21000				8,120	AGGIUDICATARIA	1	Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)
4	RANZATO IMPIANTI SRL	6,250	6,250						6,250		2	
5	F.B.F. IMPIANTI SRL	5,750	5,750						5,750		3	
6	BASSETTO IMPIANTI SNC	3,300	ALA		ALA				ALA		4	
								5				
								6				
								7				
								8				
								9				
								10				
								11				

7,91000 media ribassi (escluse ALI)

1,91000 media scarti (> media)

0,24147 rapporto 8 e 3

9,82000 soglia finale