



Città metropolitana di Venezia

Città Metropolitana di Venezia
UFFICIO DEL DIRIGENTE GENERALE
2019/0062923
del 09/09/2019
Class.: 04.03 2019/71

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre
PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Jesolo

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, ORGANIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLE MANIFESTAZIONI RELATIVE AL PERIODO NATALIZIO E A CHIUSURE DEL PERIODO INVERNALE - EDIZIONI 2019/ 2020, 2020/2021 E 2021/2022. CIG: 8006412C2F.

- Valore della concessione: € 1.407.000,00 (IVA esclusa);
- oneri di sicurezza per rischi da interferenza: € 0,00.

VERBALE N. 2 del 24.09.2019

l’anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di settembre (24.09.2019), alle ore nove (9:00), presso la sala riunioni dell’ Area Gare e Contratti, ubicata nella Torre Nord del Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera 191 - 30173 Mestre (VE), si è riunita in seduta pubblica, come disposto all’art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. n. 2751 del 16.09.2019 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) sig. Federico Corich, istruttore amministrativo dell’Area Legale – Servizio Manleva Assicurativa della Città metropolitana di Venezia; 2) sig.ra Valentina Gambato, Responsabile dell’Unità Organizzativa Attività Produttive con incarico di Posizione Organizzativa del comune di Jesolo;
Segretaria verbalizzante	rag.ra Carla De Cassai, istruttore amministrativa dell’Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia.

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

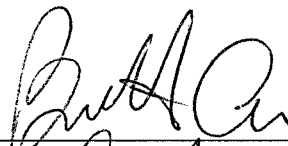
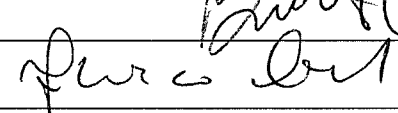
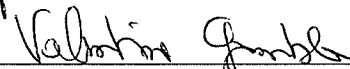
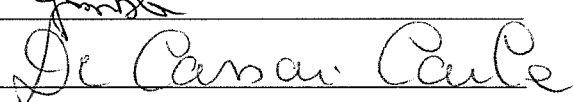
E’ presente la RUP del comune di Jesolo, dott.ssa Giulia Scarangella;

Richiamato il verbale n. 1 del 17.09.2019 e dato atto che della convocazione della seduta pubblica per la data odierna è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato in data 18.09.2019 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell’apposita sezione “Bandi SUA”.

IL PRESIDENTE:

- procede all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" presentata dall' unico operatore economico, partecipante alla procedura in oggetto ed ammesso, XMAS EVENTI S.R.L.S. Via Berchet n. 10, 35131 Padova C.F. 05066580282, alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;
- conferma che l'offerta tecnica presentata dal partecipante è formalmente corrispondente a quanto prescritto dal disciplinare di gara e pertanto la stessa sarà oggetto di valutazione nel corso della successiva seduta riservata;
- dichiara chiusa la seduta pubblica, e comunica che i lavori proseguiranno in seduta riservata per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica e ai conseguenti adempimenti.

La seduta termina alle ore 9:10.

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*) 
 IL COMPONENTE (*Federico Corich*) 
 IL COMPONENTE (*Valentina Gambato*) 
 LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*) 

VERBALE N. 3 del 24.09.2019


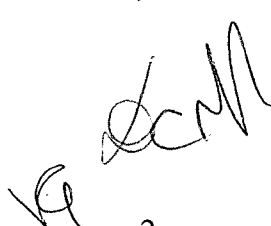
A seguire, alle ore nove e undici minuti (ore 9:11),

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e della RUP del comune di Jesolo:

- dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal suddetto operatore economico;
- ricorda che come previsto al punto 18.2 del Disciplinare di gara, in presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato;

Il disciplinare di gara prevedeva i seguenti criteri di valutazione:



 2

OFFERTA TECNICA max punti 100

	SUB-CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	D/A	SUB Pesi Max	Peso Max (W _i)
A	A.1 Organizzazione, allestimento e caratteristiche del Villaggio di Natale, del Mercatino di cioccolato e di Festa San Valentino	<p>Il concorrente dovrà descrivere il progetto di allestimento del Villaggio di Natale, del Mercatino di cioccolato e di Festa San Valentino evidenziando l'organizzazione dell'area espositiva. Il progetto dovrà essere redatto su un numero di facciate non superiori a 5 (cinque) e dovrà essere corredato di apposite planimetrie che illustrino in maniera compiuta e dettagliata la proposta di allestimento delle piazze con le casette e i banchetti, con il posizionamento degli alberi di Natale oltre a tutti gli altri elementi che il concorrente vorrà indicare per la valutazione dell'insieme delle iniziative proposte.</p> <p>Si valuterà la qualità complessiva della proposta in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modalità di organizzazione dei mercatini con particolare riferimento alla suddivisione delle aree espositive riconducibili alla tipologia dei prodotti di vendita ed alla tipologia di espositori. 	D	Punti 30	Punti 65
	A.2	<p>Numero e collocazione delle casette/banchetti all'interno delle aree espositive.</p> <p>A.2.1 Per il Villaggio di Natale sarà valutato il nr. di casette comprese tra le 71 (valore minimo 70) e 80 (valore massimo) attribuendo il punteggio di 0,50 per ogni casetta.</p> <p>A.2.2 Per il Mercatino di cioccolato sarà valutato il nr. di casette comprese tra le 9 (valore minimo 8) e 15 (valore massimo) attribuendo il punteggio di 0,50 per ogni casetta.</p> <p>A.2.3 Per Festa San Valentino sarà valutato il nr. di banchetti compresi tra i 26 (valore minimo 25) e 29 (valore massimo) attribuendo il punteggio di 0,50 per ogni banchetto.</p>	A	<p>Punti 5</p> <p>Punti 3</p> <p>Punti 2</p>	
	A.3	<p>Relazione di massimo 3 (tre) facciate che illustri:</p> <p>A.3.1 Qualità dell'allestimento, dei servizi del presidio con personale rispetto all'arredo urbano e al contesto architettonico - commerciale dell'area di</p>	D	Punti 15	

		<p>Piazza Mazzini, Via Trentin e Piazza Aurora e piazzetta Casabianca.</p> <p>A.3.2 Originalità estetica e decorazione specifica in funzione del visual della grafica a tema natalizio e di San Valentino.</p> <p>A.3.3 Individuazione del titolo delle iniziative coniugandolo all'aspetto territoriale.</p>		Punti 5	
				Punti 5	
B	B.1 Organizzazione eventi natalizi	<p>Il concorrente dovrà descrivere in massimo 2 (due) facciate la proposta organizzativa relativa agli eventi ludico-ricreativi del Villaggio di Natale e del Mercatino di cioccolato.</p> <p>Si valuterà la qualità complessiva della proposta in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - numero delle iniziative offerte; - qualità ed attrattività delle iniziative; - aderenza al contesto del capitolato. 	D	Punti 10	Punti 13
	B.2 Organizzazione del San Valentino	<p>Il concorrente dovrà descrivere in massimo 1 (una) facciata la proposta organizzativa relativa l'evento da realizzare in occasione del San Valentino.</p> <p>Si valuterà la qualità complessiva della proposta in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualità ed attrattività; - aderenza al contesto del capitolato. 	D	Punti 3	
C	C.1 Piano di comunicazione	<p>Piano di comunicazione originale e articolato nei media e nel periodo di massimo 3 (tre) facciate. Il concorrente dovrà descrivere le azioni di comunicazione che intende proporre per accrescere l'attrattività del "Villaggio di Natale", del "Mercatino di cioccolato" e di "Festa San Valentino".</p> <p>Si valuterà la qualità complessiva del progetto in termini di esaustività e originalità degli interventi posti in essere per valorizzare e promuovere le manifestazioni.</p>	D	Punti 5	Punti 12
	C.2	<p>Indicazione sulla previsione di:</p> <p>C.2.1 uscite stampa su stampa locale su almeno 3 testate con minimo di 5 uscite stampa per ogni testata e radio locali su almeno 2 emittenti con un minimo di due settimane di programmazione per almeno passaggio al giorno;</p> <p>C.2.2 uscite stampa su stampa locale, su almeno 4 testate con un minimo di 5 uscite stampa per ogni testata e radio locali su 3 emittenti con un minimo di due settimane di programmazione per almeno 5 passaggi al giorno;</p> <p>C.2.3 uscite stampa su stampa locale, su almeno 4 testate con un minimo di 5</p>	A	<p>Punti 0</p> <p>Punti 2</p> <p>Punti 3</p>	

19
4

		uscite stampa per ogni testata e radio locali su almeno 4 emittenti con un minimo di due settimane di per almeno 5 passaggi al giorno.			
	C.3	Sito internet e social media dedicati	A	Punti 4	
D	Aperture extra del Villaggio di Natale	Sono attribuiti 5 punti se viene garantito il prolungamento dell'orario di apertura del Villaggio di Natale per due ore ulteriori rispetto alla fascia oraria minima obbligatoria, per due terzi (2/3) delle giornate nel periodo.	A	-----	Punti 5
E	Allestimento strutture in fascia notturna	Sono attribuiti 5 punti se viene garantito il montaggio delle strutture (cassette e banchetti) prevalentemente in orario notturno.	A	-----	Punti 5

* Al fine di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi ai criteri da valutare la Commissione giudicatrice procederà ad assegnare per i criteri motivazionali indicati negli elementi qualitativi (nn. A.1, A.3.1, A.3.2, A.3.3, B.1, B.2 e C.1), un giudizio tra quelli sotto riportati, al quale corrisponde il rispettivo coefficiente.

Valutazione	Coefficiente	Giudizio sintetico
Ottimo	1	l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, innovativo , ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare
Distinto	0,90	l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare
Molto buono	0,80	l'elemento valutato è ritenuto significativo, esauriente, ben definito e articolato rispetto ai mandati previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare
Buono	0,70	l'elemento valutato è ritenuto significativo, ma non ben definito e articolato rispetto ai mandati previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare
Sufficiente	0,60	l'elemento valutato è ritenuto esauriente ma non definito rispetto ai mandati previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare
Insufficiente	0,40	l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare
Gravemente insufficiente	0,20	l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato e dal presente disciplinare
Non valutabile	0,00	elemento non valutabile per mancanza degli elementi richiesti.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente medio sub-criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente medio sub-criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....
 C_{ni} = coefficiente medio sub-criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso sub-criterio di valutazione a ;

P_b = peso sub-criterio di valutazione b ;

.....
 P_n = peso sub-criterio di valutazione n .

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari (criteri di valutazione automatica), già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

N.B. 1:

Il risultato finale di ogni singola formula applicata per l'attribuzione dei punteggi verrà arrotondato alla seconda cifra decimale: per eccesso qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque, oppure per difetto qualora la terza cifra decimale risulti inferiore a cinque.

N.B. 2:

In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato.

Non si procederà a nessuna riparametrazione

LA COMMISSIONE

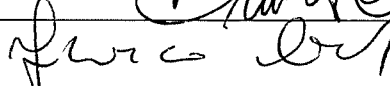
Valuta unanimemente che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione dell'offerta tecnica sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all'oggetto dell'appalto.

La seduta si chiude alle ore 9:45.

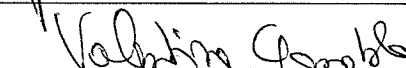
IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*)



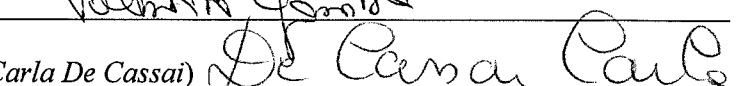
IL COMPONENTE (*Federico Corich*)



IL COMPONENTE (*Valentina Gambato*)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*)



VERBALE N. 4 del 24.09.2019

A seguire, alle ore nove e quarantasei minuti (ore 9:46), presso la medesima sede, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, alla continua presenza della RUP del comune di Jesolo.

IL PRESIDENTE

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione della valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico ammesso;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato in data 18.09.2019 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- richiama i precedenti verbali n.1 del 17.09.2019, n. 2 e n. 3 del 24.09.2019;
- procede a dare lettura della valutazione relativa agli elementi rappresentati nella documentazione tecnica comunicando che gli stessi sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all'oggetto dell'appalto

L'autorità di gara chiude la seduta pubblica alle ore 9:47 e prosegue in seduta riservata alla verifica, unitamente alla RUP del comune di Jesolo, della coerenza del piano economico-finanziario dell'operatore economico XMAS EVENTI S.R.L.S..

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*) _____

IL COMPONENTE (*Federico Corich*) _____

IL COMPONENTE (*Valentina Gambato*) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*) _____

VERBALE N. 5 del 24.09.2019

A seguire, alle ore nove e cinquanta minuti (ore 9:50)

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e del RUP del Comune di Jesolo, dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla verifica della coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'operatore economico XMAS EVENTI S.R.L.S..

Tale verifica, come prescritto all'articolo 20 del disciplinare di gara, viene effettuata congiuntamente alla RUP del comune di Jesolo, dr.ssa Giulia Scarangella.

LA COMMISSIONE E LA RUP

Procede all'esame delle singole tipologie di spesa che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dall'operatore XMAS EVENTI S.R.L.S. e alla luce degli

VE 7

elementi ivi riportati ritiene che detto piano - redatto in conformità allo schema di PEF allegato agli atti di gara-, nel dare una chiara visione dei flussi economici che sottendono a questo genere di manifestazioni, consente di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economica finanziaria perché i dati economici riportati, in un raffronto fra i costi e le entrate, risultano coerenti e soprattutto dimostrano la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale richiesto dal bando.

Come confermato dal RUP, anche l'entità della voce di spesa concernente i costi del personale è compatibile con l'attività di promozione e gestione chiesta ai concorrenti dal progetto in questione.

L'identificazione e lo sviluppo dei flussi economici attesi dall'investimento per il periodo interessato garantiscono il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della relativa gestione (ancorché questo risultato avvenga anche attraverso l'impegno che l'Amministrazione comunale si è assunta e consistente nell'erogare un contributo annuo complessivo di € 204.000,00 parte in forma diretta per € 164.000,00 e parte in forma indiretta per € 40.000,00 -, e permettono all'operatore di conseguire quell'utilità economica che ne deriva per il fatto stesso del divenire e apparire esecutore di questo particolare e importante progetto a forte valenza mediatica voluto dall'Amministrazione di Jesolo per la promozione turistica del territorio in un periodo diverso da quello estivo.

La Commissione e la RUP quindi, rilevata la correttezza e la validità degli elementi esposti nel Piano economico finanziario, che permettono di valutare l'effettiva realizzabilità del progetto, considera congrua l'offerta presentata dall'operatore economico XMAS EVENTI S.R.L.S.

La seduta termina alle ore 10:00

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*) _____
IL COMPONENTE (*Federico Corich*) _____
IL COMPONENTE (*Valentina Gambato*) _____
LA RUP (*Giulia Scarangella*) _____
LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*) _____

VERBALE N. 6 del 24.09.2019

A seguire l'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di settembre (24.09.2019), alle ore dieci e un minuto (10.01), presso la medesima sede

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione, della segretaria verbalizzante e della RUP del Comune di Jesolo:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di coerenza del piano economico-finanziario presentato da XMAS EVENTI S.R.L.S.;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato in data 18.09.2019 sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- dà atto della positiva valutazione da parte della Commissione e della RUP del comune di Jesolo, del piano economico finanziario (PEF) presentato dall'operatore XMAS EVENTI S.R.L.S. e dichiara quindi congrua l'offerta.

LA COMMISSIONE

- in esito a quanto emerso nei verbali precedenti propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento in concessione della gestione, organizzazione e promozione delle manifestazioni relative al periodo natalizio e a chiusure del periodo invernale - edizioni 2019/ 2020, 2020/2021 e 2021/2022 all'operatore economico XMAS EVENTI S.R.L.S. C.F. 05066580282 con sede in Via Berchet n. 10, 35131 Padova.

IL PRESIDENTE

- dispone che i verbali di gara vengano pubblicati sul profilo della Città metropolitana di Venezia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

La rag.ra Carla De Cassai viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10:05.

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*) _____

IL COMPONENTE (*Federico Corich*) _____

IL COMPONENTE (*Valentina Gambato*) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Carla De Cassai*) _____

