



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

S.U.A. per conto del Comune di Pramaggiore

**PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI – SCUOLA SECONDARIA “M. POLO” – VIA G. LEOPARDI. CIG 8780755C3E**

**VERBALE n. 1 del 12.07.2021**

**Premesso che:**

- con determinazione a contrarre n. 318 del 22.06.2021 il Responsabile del servizio tecnico del Comune di Pramaggiore ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dell'appalto per i lavori denominati: “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI – SCUOLA SECONDARIA “M. POLO” – VIA G. LEOPARDI. CIG: 8780755C3E. per l'importo complessivo di euro 697.381,52 così suddiviso:
    - euro 672.681,97 per lavori soggetti a ribasso (di cui euro 637.833,49 per lavori a misura e euro 34.848,48 per lavori a corpo):
    - euro 24.699,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice) e in presenza di almeno 5 offerte, ai sensi dell'articolo art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, da gestire attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ( in seguito Codice), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 05.07.2021 provvedeva a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto invitando tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Pramaggiore tramite sorteggio pubblico, preceduto da un apposito avviso prot. 5857 del 04.06.2021, dall'elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia in possesso della categoria OG 3 in classifica adeguata, come specificato nella suddetta determina a contrarre e come indicato nel verbale di sorteggio pubblico del 08.06.2021:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F. /P.IVA	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	ADRIACOS S.R.L.	01997520307	33053 LATISANA (UD)	33238
2	APLEHONA H.S.G. S.P.A.	04131800270	20097 S. DONATO MILANESE (MI)	33243
3	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01788240305	33030 COSEANO (UD)	33247
4	CO.SP.EDIL S.R.L.	00557940939	33080 FIUME VENETO (PN)	33272
5	COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.	03344050269	31040 VOLTAPAGO DEL MONTELLO (TV)	33245
6	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	02101950307	33039 SEDIGLIANO (UD)	33252
7	I.F.A.F. S.P.A.	00181830274	30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)	33256
8	ILSA PACIFICI REMO S.R.L.	00180910275	30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)	33258
9	IMPRESA COSTRUZIONI BELLUNESE S.N.C.	00061670253	32035 S. GIUSTINA (BL)	33259
10	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273	30020 GRUARO (VE)	33260

- veniva altresì pubblicato nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli o.e. invitati alla succitata gara;
- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 12.07.2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore tredici  
(12.07.2021 ore 13.00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e la sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- è presente il signor Bughetto Mario in qualità di delegato della ditta Adriacos s.r.l.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- l'operatore economico Costruzioni BORDIGNON s.r.l. ha comunicato mediante la piattaforma ProQ la volontà di non presentare offerta;
- entro le ore 12.00 del giorno 12.07.2021, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti offerte:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE
1	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	02101950307	33039 SEDIGLIANO (UD)
2	ADRIACOS S.R.L.	01997520307	33053 LATISANA (UD)
3	CO.SP.EDIL S.R.L.	00557940939	33080 FIUME VENETO (PN)
4	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01788240305	33030 COSEANO (UD)
5	IMPRESA COSTRUZIONI BELLUNESE S.N.C.	00061670253	32035 S. GIUSTINA (BL)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;
  - l'operatore economico Impresa Costruzioni Bellunese s.n.c. ha comunicato alle ore 12,35 – mediante piattaforma ProQ – l'impossibilità di procedere al pagamento del contributo ANAC entro i termini di cui all'art. 7 del disciplinare di gara per disservizi del portale ANAC, allegando nel contempo la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC effettuato alle ore 12.26;
  - ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2-bis del Codice, il provvedimento che determina le esclusioni o l'ammissione dei concorrenti alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato;
- Alle ore 13.10 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q e con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	Media impresa	ammesso
2	ADRIACOS S.R.L.	Media impresa	ammesso
3	CO.SP.EDIL S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
4	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
5	IMPRESA COSTRUZIONI BELLUNESE S.N.C.: in fase di esame della documentazione amministrativa si rileva che l'operatore economico ha dichiarato di non aver potuto provvedere al pagamento del contributo ANAC nei termini a seguito di disservizi riscontrati nel portale ANAC. L'Autorità di gara contatta telefonicamente l'operatore stesso per capire quali fossero state le cause di forza maggiore che hanno impedito di pagare il contributo ANAC. Valutate le dichiarazioni decide di attivare il soccorso istruttorio mediante la piattaforma ProQ come previsto dal punto 11. del disciplinare di gara al fine di acquisire prove e/o attestazioni relative a malfunzionamenti del sito dell'ANAC nella	Micro impresa	soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice

giornata in questione, idonee a corroborare la prospettata causa di forza maggiore impeditiva del pagamento.		
--	--	--

- comunica che la data di prosecuzione delle operazioni di gara, all'esito del soccorso istruttorio, sarà resa nota mediante avviso da pubblicarsi nella piattaforma telematica alla sezione relativa alla presente procedura di gara e nel sito nella Stazione Appaltante alla sezione "Bandi SUA".

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 13,52.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer) \_\_\_\_\_

TESTIMONE (dott. Alberto Busetto) \_\_\_\_\_

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Michela Zanin) \_\_\_\_\_



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Pramaggiore**

**PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI E COMUNALI – SCUOLA SECONDARIA “M. POLO” – VIA G. LEOPARDI.  
CIG 8780755C3E**

**VERBALE N. 2 DEL 16.07.2021**

L’anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore nove

(16.07.2021 ore 9.00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo e la sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- è presente il signor Bughetto Mario in qualità di delegato della ditta Adriacos s.r.l.

**L’AUTORITA’ DI GARA**

- richiama il verbale n. 1 del 12/07/2021, nonché la comunicazione di convocazione della odierna seduta, pubblicata in data 14/07/2021 sulla piattaforma telematica PRO-Q;
- ricorda che nel corso della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative (verbale n. 1 del 12.07.2021) veniva attivato l’istituto del soccorso istruttorio (ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice), con le modalità e i termini previsti dal paragrafo 7. del Disciplinare di gara, nei confronti dell’operatore economico Impresa Costruzioni Bellunese s.n.c.;
- prende atto che in data 13/07/2021 l’operatore economico Impresa Costruzioni BELLUNESE s.n.c., ha trasmesso mediante piattaforma telematica riscontro al predetto soccorso istruttorio producendo una relazione con allegata relativa documentazione;
- rileva che il concorrente ha offerto alla valutazione del seggio attestazione di un temporaneo malfunzionamento del sito ANAC, allegando a tal proposito due screenshot che riportano la seguente dicitura “*Errore!!! Non funziona qualcosa.....*”; inoltre ha fornito prove di ulteriori immediati tentativi di pagamento online, l’ultimo dei quali si è concluso positivamente alle ore 12,26 del 12.07.2021; l’operatore economico ha provveduto, come riportato nel verbale n. 1, a trasmettere immediatamente tramite piattaforma l’attestazione dell’avvenuto pagamento (ore 12.26 del 12.07.2021) e questo prima dell’apertura delle offerte; lo stesso si è fatto parte diligente nel contattare l’ANAC al fine di rappresentare quanto accaduto attestando che la stessa autorità ha aperto un ticket (n. 02676638);
- sulla base di quanto sopra, ritiene che quanto rappresentato e documentato dall’operatore economico è idoneo a corroborare la prospettata causa di forza maggiore impeditiva del pagamento, peraltro perfezionato poco dopo la scadenza del termine per la presentazione

*[Handwritten signature]*

delle offerte e prima dell'apertura delle offerte; pertanto la riserva viene sciolta e il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Ne consegue il seguente quadro riepilogativo:

	<b>operatore economico</b>	<b>dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
1	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	Media impresa	ammesso
2	ADRIACOS S.R.L.	Media impresa	ammesso
3	CO.SP.EDIL S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
4	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	ammesso
5	IMPRESA COSTRUZIONI BELLUNESE S.N.C.:	Micro impresa	ammesso

Alle ore 9,05 viene chiusa la fase di "valutazione amministrativa" e a seguire ha luogo la "valutazione economica" procedendo all'apertura delle buste telematiche economiche dei concorrenti secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

	<b>operatore economico</b>	<b>Ribasso espresso in %</b>	<b>costi della manodopera espressi in euro</b>	<b>costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro</b>
1	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	4,28	267.316,00	10.450,00
2	ADRIACOS S.R.L.	7,73	267.683,52	12.400,00
3	CO.SP.EDIL S.R.L.	8,46	253.503,40	1.760,00
4	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	1,61	262.412,00	4.200,00
5	IMPRESA COSTRUZIONI BELLUNESE S.N.C.	6,14	267.410,00	13.500,00

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque (art. 1 comma 3 del D.L 76/2020) si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica come previsto dal comma 8 del citato articolo.

Visto quanto sopra,

**L'AUTORITÀ DI GARA**

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 7,26 come dettagliato nell'allegato foglio di calcolo;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i lavori di *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI – SCUOLA SECONDARIA “M. POLO” – VIA G. LEOPARDI*. CIG: 8780755C3E, per conto del comune di Pramaggiore, è risultata essere quella presentata dal concorrente Impresa Costruzioni LA BELLUNESE di Zollet Ing. Tito & C., C.F. 00061670253, con sede legale in Santa Giustina (BL) CAP 32035 Viale della Stazione n. 39/a, che ha offerto il ribasso del 6,14% (seivirgolaquattordici%);
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG1-OS18-A e OS30 nei limiti consentiti dalla legge;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore economico, Impresa costruzioni LA BELLUNESE di Zollet Ing. Tito & C. (C.F. 00061670253) venga trasmesso al RUP del Comune di Pramaggiore per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del medesimo decreto;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi SUA” e nel sito del MIT.

La seduta viene chiusa alle ore 9,25.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE (dott.ssa Silvia Sossella)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Michela Zanin)



N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	rif
1	CO.SP.EDIL S.R.L.	8,460	ALA	6,05000	ALA	0,88500	7,26000	ALA		
2	ADRIACOS S.R.L.	7,730	7,730		1,680000			ANOMALIA		
3	IMPRESA COSTRUZIONI BELLUNESE S.N.C.	6,140	6,140		0,09000			6,140	AGGIUDICATARIA	
4	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	4,280	4,280					4,280		
5	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	1,610	ALA		ALA			ALA		
6										
7										
8										
9										
10										
11										

**MENO DI 15 OFFERTE**  
 Valori presenti  
 Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)

1

2

3 6,05000 media ribassi (escluse ALI)

4

5

6

7

8 0,88500 media scarti (> media)

9 0,14628 rapporto 8 e 3

10

11 7,26000 soglia finale

