



Città metropolitana  
di Venezia

Città Metropolitana di Venezia  
PRODOTTORE GENERALE  
2018/0054030  
del 23/08/2018  
Class. IM.03 2019/40

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**S.U.A. per conto del Comune di Scorzè**

**OGGETTO:** gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di refezione scolastica per alunni e insegnanti delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado del comune di Scorzè e pasti per utenti domiciliari a ridotto impatto ambientale biennio 01.09.2019 – 31.08.2021. CIG: 7868216140.

Importo a base di gara pari ad € 1.138.140,00 (IVA esclusa), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00.

**VERBALE N. 7 del 19/8/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di agosto (19/8/2019), alle ore undici e cinquantacinque minuti (11.55), presso il Centro Servizi II della Città Metropolitana di Venezia, sita in via Forte Marghera 191, Cap. 30173 Mestre – Venezia, torre nord, piano zero, sala riunioni dell'Area gare e contratti, si è riunita in seduta riservata, come disposto all'art. 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1830 del 17/6/2019 e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) Lucia Tosatto, istruttrice direttiva del Settore Demografico-culturale del Comune di Scorzè; 2) dott.ssa Tanja Giacomet, istruttrice tecnica del Servizio Agricoltura della Città metropolitana di Venezia;
Segretaria verbalizzante	Pamela Spricigo, collaboratrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

E' presente la RUP del Comune di Scorzè, dott.ssa Flavia Casarin.

**IL PRESIDENTE**

alla presenza degli altri membri della Commissione, della RUP e della segretaria verbalizzante:

- dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla valutazione delle precisazioni presentate dall'operatore economico CAMST Soc Coop a rl di Villanova di Castenaso BO, a seguito della verifica di

Handwritten signatures and initials: PS, TG, 1, and other illegible marks.



congruità e di coerenza del piano economico-finanziario;

- richiama i verbali n.1 del 18/6/2019, nn. 2 e 3 del 27/6/2019 e nn. 4, 5 e 6 del 4/7/2019;
- dà atto che:
  - con nota prot. n. 2019/45351 inviata via pec in data 11/7/2019 sono stati richiesti all' operatore economico CAMST Soc Coop a rl, chiarimenti in ordine al piano economico finanziario presentato dal concorrente con riferimento alla voce "Costo investimenti (incluso software)";
  - l'operatore economico CAMST Soc Coop a rl ha inoltrato, con nota pec recepita al prot. n. 50352 del 1/8/2019, le precisazioni richieste;
  - le precisazioni del concorrente sono pervenute entro il termine assegnato.

#### LA COMMISSIONE congiuntamente alla RUP

procede all'esame delle indicazioni e dei dati contabili aggiuntivi presentati dal concorrente e, alla luce degli elementi ivi riportati, rileva la correttezza e la congruità del PEF presentato in sede di offerta, in quanto le perplessità della Commissione sul costo relativo alla voce di spesa "Costo investimenti (incluso Software)" vengono fugate da una esauriente e convincente relazione che illustra in modo analitico:

- la tipologia di tutti gli interventi migliorativi che erano stati proposti in sede di offerta tecnica;
- la loro classificazione in due categorie (interventi che costituiscono investimento; interventi che costituiscono manutenzioni) e la diversificazione dei relativi costi;
- le relative fonti di finanziamento;
- le condizioni favorevoli di mercato di cui gode l'azienda.

In particolare si rileva che l'aver indicato nel PEF un piano di ammortamento comprensivo del periodo di rinnovo non incide sull'equilibrio economico del piano stesso: infatti ancorché rapportato al solo biennio, il PEF mantiene detto equilibrio con un suo utile di gestione. Quella di aver formulato un PEF con una estensione quadriennale è quindi, una mera scelta aziendale di programmazione che, data la marginalità economica, non incide sulla bontà dello stesso.

Conseguentemente la commissione ritiene che il PEF consenta di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economico-finanziaria in quanto i dati economici riportati, in un raffronto fra i costi e le entrate, risultano coerenti e soprattutto compatibili sia con il perseguimento di un interesse in termini economici imprenditoriali, che con gli obblighi correlati all'esercizio di un servizio di interesse pubblico - qual è quello della gestione del servizio di refezione scolastica consentendo, altresì, al concessionario di ricavarne un utile seppur modesto.

Per quanto sopra esposto, la correttezza e la validità degli elementi che sorreggono il piano è tale da considerare congrua l'offerta presentata dall'operatore economico CAMST Soc Coop a rl di Villanova di



Castenaso BO, c.f. 00311310379.

Al presente verbale vengono allegati le giustificazioni presentate dalla ditta CAMST Soc Coop a rl.

**IL PRESIDENTE**

dispone la convocazione per il giorno 22/8/2019 alle ore 13.30 della seduta pubblica per la comunicazione dell'esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico finanziario di CAMST Soc Coop a rl, e che tale convocazione venga comunicata con apposito avviso da pubblicarsi sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia.

La seduta termina alle ore 12.15.

IL PRESIDENTE (*Angelo Brugnerotto*)

LA COMPONENTE (*Tanja Giacomel*)

LA COMPONENTE (*Lucia Tosatto*)

LA RUP (*Flavia Casarin*)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (*Pamela Spricigo*)

Spett.le  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)  
Via Forte Marghera, 191  
30173 Venezia-Mestre

S.U.A per conto del Comune di Scorzè

*Alla c.a. del Dirigente S.U.A. Dr. Angelo Brugnerotto*

Prot. n. G-VE50cm

Inviata via PEC a: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**Oggetto: gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di refezione scolastica per alunni ed insegnanti delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria 1° grado del comune di Scorzè e pasti per utenti domiciliari a ridotto impatto ambientale biennio 01.09.2019 – 31.08.2021. CIG: 7868216140 – Verifica di congruità dell'offerta**

In riferimento alla Vostra del 09.07.2019, si specifica quanto segue:

Il Punto 16 "Migliorie dei locali mensa" descrive analiticamente gli interventi migliorativi dei locali e degli spazi interessati dalla presente concessione sulla base degli atti gara con particolare riferimento al Capitolato e relativo All' 4 "Elenco delle attrezzature refettori e spazi annessi plessi scolastici".

L' ammontare complessivo degli interventi proposti, sulla base dei contratti, listini, scontistiche ed accordi specifici con i relativi fornitori, risulta pari ad € 24.700.

Sulla base dell'analitica descrizione proposta, gli interventi sono stati classificati in 2 categorie distinte:

1. Interventi in attrezzature che rappresentano investimenti con un relativo piano d' ammortamento
2. Interventi di rifacimento (ad es. piastrellature) e di pulizia straordinaria che rappresentano voci di costo contabilizzate, nel PEF, sotto la voce "costi generali" e nello specifico nel sottogruppo relativo alle manutenzioni.

Nella categoria 1 rientrano:

- Attrezzature:
  - Lavastoviglie
  - Frigoriferi
  - Addolcitori
  - Carrelli vari di servizio
  - Banchi self-service
  - Tavoli armadiati e tavoli neutri
  - Armadietti
  - Lavelli
  - Pensili acciaio inox
- Zanzariere e tende ove necessario ed indicato

Camst Soc. Coop. a r.l.  
Sede Legale: Via Tosarelli, 318  
Fraz. Villanova  
40055 Castenaso (Bo)  
Tel. 051 2107411  
Fax 051 2109502

Iscriz. Albo Cooperative a Mutualità  
Prevalente Cat. Produzione e Lavoro  
N° A100118  
Cod. Fisc. e Reg. Imprese BO: 00311310379  
Part. I.V.A. n° 00501611206  
Iscritta al R.E.A. di Bologna al n° 67635

Indirizzo e-mail:  
[mail@camst.it](mailto:mail@camst.it)  
Indirizzo Internet:  
[www.camst.it](http://www.camst.it)

Nella categoria 2 rientrano:

- Piastrellature/pitture lavabili
- Pulizie straordinarie vetrate
- Pulizie pavimentazioni
- Tinteggiature pareti/soffitti/ripristino intonaci
- Verifica impianti elettrici

Sulla base di quanto indicato in premessa del punto 16 "Migliorie dei locali mensa", al netto delle attrezzature la cui vita residua, si è certi, copra la durata della concessione (analisi di individuazione degli interventi realizzabili nei locali e "vita residua" delle attrezzature presenti come indicato al punto 16 medesimo, in qualità di gestore uscente) lo sviluppo complessivo dei costi è il seguente:

- Costi complessivi interventi che costituiscono investimento: € 17.800
- Costi complessivi interventi che costituiscono manutenzioni: € 6.900

Per il primo gruppo di costi il relativo piano d'ammortamento è il seguente:

- Capitale investito: € 17.800
- Periodo d'ammortamento: 4 anni
- Quota d'ammortamento annua: € 4.505,76

Se invece ipotizziamo l'ammortamento in 2 anni lo sviluppo sarà il seguente:

- Capitale investito: € 17.800
- Periodo d'ammortamento: 2 anni
- Quota d'ammortamento annua: € 8.966,81

Per quanto descritto, la voce "costo investimenti" del PEF riporta un valore economico complessivo pari ad € 5.665,00 costituito dalla quota d'ammortamento pari ad € 4.505,76 e dal canone annuo del software pari ad € 1.159,24.

Si precisa che le fonti di finanziamento da cui deriva quanto sopra descritto sono rappresentate dal cash flow aziendale.

La scelta di indicare nel PEF un piano d'ammortamento che tenga conto anche dell'eventuale biennio di rinnovo è frutto di una strategia aziendale con conseguente assunzione del rischio d'impresa proprio dell'attività imprenditoriale.

Questa scelta è stata attentamente ponderata soprattutto sulla base dello sviluppo che avrebbe avuto il PEF, e relativa marginalità, qualora si fosse deciso di adottare uno schema di ammortamento biennale (vedasi lo schema di PEF a seguire)

In riferimento all'art. 97, comma 4 del D. Lgs 50/2016, le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui si può disporre riguardano:

- Listini e scontistiche su acquisti attrezzature data la quantità assai rilevante di pezzi che, annualmente, si acquistano per la gestione delle numerose commesse in portafoglio che consentono a CAMST di poter operare sul mercato con un potere d'acquisto particolarmente rilevante supportato anche dalla notevole liquidità aziendale che permette pagamenti senza eccessive dilazioni evitando gravose valutazioni di carattere finanziario ai fornitori medesimi.
- Canoni annui particolarmente vantaggiosi sui software per la gestione informatizzata anche dei servizi di ristorazione scolastica (in appalto così come in concessione) ottenibili attraverso una politica di rigorosa selezione dei partner informatici a cui, conseguentemente, è possibile affidare numerose commesse ampliandone il giro d'affari ed i fatturati ottenendo scontistiche e trattamenti particolarmente favorevoli.

Camst Soc. Coop. a r.l.  
Sede Legale: Via Tosarelli, 318  
Fraz. Villanova  
40055 Castenaso (Bo)  
Tel. 051 2107411  
Fax 051 2109502

Iscriz. Albo Cooperative a Mutualità  
Prevalente Cat. Produzione e Lavoro  
N° A100118  
Cod. Fisc. e Reg. Imprese BO: 00311310379  
Part. I.V.A. n° 00501611206  
Iscritta al R.E.A. di Bologna al n° 67635

Indirizzo e-mail:  
mail@camst.it  
Indirizzo Internet:  
www.camst.it

TIPOLOGIA DI SPESA	1° ANNO (A.S. 2019/2020) €	2° ANNO (A.S. 2020/2021) €
<b>COSTO DELLE DERRATE</b>	€ 201.266,00	€ 202.876,13
<b>COSTO DEL PERSONALE (*)</b> <i>(ATTENZIONE: compilare tabella sotto riportata)</i>	€ 265.279,90	€ 268.993,82
<b>COSTO PER LA SICUREZZA</b>	€ 7.681,90	€ 7.681,90
<b>COSTO INVESTIMENTI (incluso software)</b>	€ 10.126,05 (Piano ammortamento sul biennio)	€ 10.126,05 (Piano ammortamento sul biennio)
<b>COSTI GENERALI</b> (trasporti, utenze, manutenzioni, pulizie, formazione, dietista, RSSP, gestione insolufi, assicurazione, analisi, disinfestazioni ecc.)	€ 55.559,42	€ 56.170,57
<b>TOTALE SPESE</b>	€ 539.913,27	€ 545.848,47
<b>TIPOLOGIA DI ENTRATE</b>	1° ANNO (A.S. 2019/2020) €	2° ANNO (A.S. 2020/2021) €
<b>PREZZO DEL PASTO</b>	€ 546.307,20	€ 551.770,27

Camst Soc. Coop. a r.l.  
Sede Legale: Via Tosarelli, 318  
Fraz. Villanova  
40055 Castenaso (Bo)  
Tel. 051 2107411  
Fax 051 2109502

Iscriz. Albo Cooperative a Mutualità  
Prevalente Cat. Produzione e Lavoro  
N° A100118  
Cod. Fisc. e Reg. Imprese BO: 00311310379  
Part. I.V.A. n° 00501611206  
Iscritta al R.E.A. di Bologna al n° 67635

Indirizzo e-mail:  
mail@camst.it  
Indirizzo Internet:  
www.camst.it



LA RISTORAZIONE ITALIANA

EVENTUALI ALTRE ENTRATE		
TOTALE ENTRATE	€ 546.307,20	€ 551.770,27

Villanova di Castenaso, 01.08.2019

CAMST SOC. COOP. A R.L.  
Il Vice Presidente  
Massimo Maccaferri  
*firmato digitalmente*

Camst Soc. Coop. a r.l.  
Sede Legale: Via Tosarelli, 318  
Fraz. Villanova  
40055 Castenaso (Bo)  
Tel. 051 2107411  
Fax 051 2109502

Iscriz. Albo Cooperative a Mutualità  
Prevalente Cat. Produzione e Lavoro  
N° A100118  
Cod. Fisc. e Reg. Imprese BO: 00311310379  
Part. I.V.A. n° 00501611206  
Iscritta al R.E.A. di Bologna al n° 67635

Indirizzo e-mail:  
mail@camst.it  
Indirizzo Internet:  
www.camst.it