



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Dolo

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE. CIG 8062541B4D.

VERBALE N. 6 DEL 07/02/2020

l'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di febbraio (07/02/2020) alle ore nove e 3 minuti (ore 09:03), presso il Centro Servizi I della Città Metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191, Cap. 30173 Venezia – Mestre, al piano 0 sala blu, si è riunita in seduta pubblica, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 3703 del 19/12/2019 che risulta quindi così composta:

Presidente	ing. Paolo Gabbi, Dirigente Area Trasporti e logistica e del Corpo di Polizia metropolitana di Venezia;
Commissari	1. sig. Luca Paludo, funzionario amministrativo settore Economato e Provveditorato della Città metropolitana di Venezia; 2. dott.ssa Elena Lazzari, dipendente del Comune di Dolo, settore Amministrazione Generale, Patrimonio, Legale e contenzioso;
Segretaria verbalizzante	sig.ra Antonella Montagner istruttore amministrativo dell'Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia;

Sono presenti:

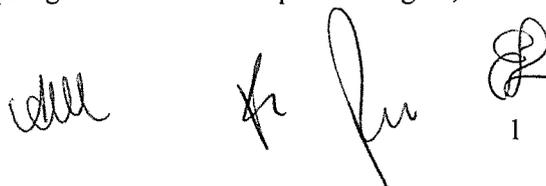
- il RUP dott.ssa Francesca Varotto;

- il sig. Adriano Toniolo della Cooperativa Sociale Primavera in qualità di uditore.

Richiamati i precedenti verbali n.1. del 20.12.2019 prot. n. 81645 e n. 2 del 23.12.2019 prot. n. 81647, n. 3 del 15.01.2020 prot. n. 3753, n. 4 del 23.01.2020 e n. 5 del 04.02.2020 e l'avviso di convocazione della seduta pubblica per la data odierna, pubblicato in data 04/02/2020 nelle comunicazioni di gara relative alla presente procedura sulla piattaforma PRO-Q e nell'apposita sezione "Bandi SUA" del sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia;

IL PRESIDENTE

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai quindici operatori economici ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dopo l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, come riportati nel verbale n. 5 del 04.02.2020.
- ricorda che l'offerta economica sarà valutata prendendo in considerazione il prezzo offerto in ribasso rispetto all'importo a base di gara di euro 138.200,00, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi e che alla stessa verranno attribuiti un massimo di 30 punti, come previsto dal paragrafo 18.3 del disciplinare di gara, sulla base della seguente formula:


1

$$P_i = P * (O_{\min} / O_i)$$

dove:

P_i = punteggio del concorrente iesimo

P = punteggio massimo

O_{\min} = prezzo più basso tra tutte le offerte pervenute

O_i = prezzo offerto dal concorrente iesimo

II PRESIDENTE

procede quindi all'apertura delle offerte economiche che risultano declinate come segue:

	Operatore economico	Prezzo offerto	Oneri sicurezza	Costo manodopera
1	ITALIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	136.853,88	1.500,00	101.960,60
2	MISTRAL GROUP S.R.L.	106.280,00	1.800,00	97.800,00
3	COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	120.172,42	750,00	106.619,73
4	CONSORZIO STABILE CMF	110.767,90	1.800,00	86.410,72
5	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (Mandataria) - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. (Mandante)	138.196,85	2.100,00	120.827,63
6	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	118.097,89	1.200,00	111.067,55
7	EURORISTORAZIONE S.R.L.	125.070,00	1.500,00	104.780,00
8	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	109.177,89	1.500,00	99.390,59
9	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE	109.841,36	600,00	84.726,72
10	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di ZANATTA NICOLA E LUCA	129.700,65	1.500,00	118.707,88
11	ECOLOGY COOP S.P.A.	108.388,00	1.500,00	99.250,82
12	A.G.A. SERVIZI S.R.L. Si rileva che nella "scheda economica con punteggio" il prezzo complessivo offerto risulta pari ad euro 121.000,00. Nello "schema offerta economica", dove sono riportati i singoli prezzi unitari per le singole prestazioni previste, il totale riportato risulta pari ad euro 119.710,45. La seduta viene sospesa alle ore 09.40 per permettere alla Commissione di valutare i documenti componenti l'offerta economica. La seduta riprende alle ore 09.53 e il presidente della commissione comunica che viene ritenuto valido il prezzo complessivo indicato nella "scheda economica con punteggio" ovvero euro 121.000,00.	121.000,00	1.500,00	117.098,24
13	COOPERATIVA SOCIALE BLU Si rileva che nella "scheda economica con punteggio" il prezzo complessivo offerto risulta pari ad euro 117.649,66. Nello "schema offerta economica" dove sono riportati i singoli prezzi unitari per le singole prestazioni previste, il totale riportato risulta pari ad euro 126.427,66. La seduta viene sospesa alle ore 09.59 per permettere alla Commissione la valutazione dei documenti componenti l'offerta economica. La seduta riprende alle ore 10.17 e il presidente della commissione comunica che viene ritenuto valido il prezzo complessivo indicato nella "scheda economica con punteggio" ovvero euro 117.649,66	117.649,66	1.200,00	93.780,96

valle

Ar fu

[Signature]

	Operatore economico	Prezzo offerto	Oneri sicurezza	Costo manodopera
14	TRE SINERGIE S.R.L.	138.186,18	1.800,00	113.261,34
15	AURORA S.R.L.	94.269,85	750,00	85.951,84

Il calcolo dei punteggi relativi alle offerte economiche risulta il seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta economica
1	ITALIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	20,67
2	MISTRAL GROUP S.R.L.	26,61
3	COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	23,53
4	CONSORZIO STABILE CMF	25,53
5	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (Mandataria) - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. (Mandante)	20,46
6	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	23,95
7	EURORISTORAZIONE S.R.L.	22,61
8	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	25,90
9	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE	25,75
10	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di ZANATTA NICOLA E LUCA	21,80
11	ECOLOGY COOP S.P.A.	26,09
12	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	23,37
13	COOPERATIVA SOCIALE BLU	24,04
14	TRE SINERGIE S.R.L.	20,47
15	AURORA S.R.L.	30,00

Si procede infine con il calcolo del punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica addivenendo al seguente esito:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	ITALIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	29,01	20,67	49,68
2	MISTRAL GROUP S.R.L.	38,20	26,61	64,81
3	COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	53,46	23,53	76,99
4	CONSORZIO STABILE CMF	46,47	25,53	72,00
5	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (Mandataria) - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. (Mandante)	56,06	20,46	76,52
6	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	59,40	23,95	83,35
7	EURORISTORAZIONE S.R.L.	48,65	22,61	71,26
8	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	55,40	25,90	81,30
9	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE	41,39	25,75	67,14
10	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di ZANATTA NICOLA E LUCA	45,13	21,80	66,93
11	ECOLOGY COOP S.P.A.	43,13	26,09	69,22
12	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	33,53	23,37	56,90
13	COOPERATIVA SOCIALE BLU	41,27	24,04	65,31
14	TRE SINERGIE S.R.L.	52,20	20,47	72,67
15	AURORA S.R.L.	41,87	30,00	71,87

Volpe

fe

fu

3 *R*

LA COMMISSIONE

in esito ai calcoli sopra riportati, formula la graduatoria finale che risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio totale
1	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	83,35
2	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	81,30
3	COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	76,99
4	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (Mandataria) - ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. (Mandante)	76,52
5	TRE SINERGIE S.R.L.	72,67
6	CONSORZIO STABILE CMF	72,00
7	AURORA S.R.L.	71,87
8	EURORISTORAZIONE S.R.L.	71,26
9	ECOLOGY COOP S.P.A.	69,22
10	LE ALI SRL PROGETTO AMBIENTE	67,14
11	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di ZANATTA NICOLA E LUCA	66,93
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	65,31
13	MISTRAL GROUP S.R.L.	64,81
14	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	56,90
15	ITALIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	49,68

indi, LA COMMISSIONE

- dà atto che l'offerta del concorrente primo in graduatoria non deve essere sottoposta a valutazione di congruità in quanto non si sono verificati i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- propone di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale" per conto del Comune di Dolo all'operatore economico Società Cooperativa sociale Libertà onlus, con sede legale in Via Gazzera Alta, 44 – 30174 Venezia C.F. e P. IVA 00703690271, che ha ottenuto il punteggio totale di 83,35/100 a fronte del prezzo offerto di euro 118.097,89 IVA e oneri per la sicurezza esclusi;
- dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che si proceda alla pubblicazione dei verbali n. 4, 5 e 6 nella piattaforma PRO-Q e nell'apposita sezione "Bandi di gara" del sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia.

La seduta termina alle ore dieci e ventinove minuti (10:29).

IL PRESIDENTE (ing. Paolo Gabbi) _____

IL COMPONENTE (sig. Luca Paludo) _____

IL COMPONENTE (dott.ssa Elena Lazzari) _____

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Antonella Montagner) _____